



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 515 109	9 575 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 515 109</b>	<b>9 575 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 100 079	8 493 724
Annen driftskostnad	1	399 485	500 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 499 564</b>	<b>8 994 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 545</b>	<b>581 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 963	37 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963</b>	<b>37 493</b>
Annen rentekostnad		2 736	320
Annen finanskostnad		182 291	279 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 027</b>	<b>279 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 064</b>	<b>-242 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 519</b>	<b>339 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 854	74 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-130 665	265 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	137 591	100 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 591</b>	<b>100 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 629 607	455 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>455 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 767 198</b>	<b>555 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter for salg	4	4 588 485	9 331 853
<b>Sum varer</b>		<b>4 588 485</b>	<b>9 331 853</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 551	6 551
Andre fordringer	5	80 078	589 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 629</b>	<b>596 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 583	53 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 583</b>	<b>53 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 693 696</b>	<b>9 981 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 460 894</b>	<b>10 537 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 281 478	2 412 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 281 478</b>	<b>2 412 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 786 158</b>	<b>3 916 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	921 912	4 406 227
Øvrig langsiktig gjeld		3 126 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 912</b>	<b>4 406 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 912</b>	<b>4 406 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463 910	1 553 672
Annen kortsiktig gjeld		162 915	660 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 824</b>	<b>2 214 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 736</b>	<b>6 620 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 460 894</b>	<b>10 537 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 515 109	9 575 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 515 109</b>	<b>9 575 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 100 079	8 493 724
Annen driftskostnad	1	399 485	500 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 499 564</b>	<b>8 994 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 545</b>	<b>581 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 963	37 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963</b>	<b>37 493</b>
Annen rentekostnad		2 736	320
Annen finanskostnad		182 291	279 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 027</b>	<b>279 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 064</b>	<b>-242 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 519</b>	<b>339 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 854	74 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-130 665	265 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 665</b>	<b>265 005</b>



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 137 591 100 737  
Sum immaterielle eiendeler 137 591 100 737

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 629 607 455 000  
Sum varige driftsmidler 4 629 607 455 000

Sum anleggsmidler 4 767 198 555 737

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter for salg 4 4 588 485 9 331 853  
Sum varer 4 588 485 9 331 853

##### Fordringer

Kundefordringer 4 6 551 6 551  
Andre fordringer 5 80 078 589 625  
Sum fordringer 86 629 596 176

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 583 53 414  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 583 53 414

Sum omløpsmidler 4 693 696 9 981 442

**SUM EIENDELER 9 460 894 10 537 179**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000  
Overkurs 4 680 4 680  
Sum innskutt egenkapital 1 504 680 1 504 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 281 478 2 412 143  
Sum opptjent egenkapital 2 281 478 2 412 143

Sum egenkapital 3 786 158 3 916 823



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	921 912	4 406 227
Øvrig langsiktig gjeld		3 126 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 912</b>	<b>4 406 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 912</b>	<b>4 406 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 463 910	1 553 672
Annen kortsiktig gjeld		162 915	660 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 824</b>	<b>2 214 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 736</b>	<b>6 620 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 460 894</b>	<b>10 537 179</b>



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bygges Boligområder AS**

**Foretaksnr. 996845249**



Bygges Boligområder AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 515 109	9 575 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 515 109</b>	<b>9 575 767</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 100 079	8 493 724
Annen driftskostnad	1	399 485	500 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 499 564</b>	<b>8 994 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 545</b>	<b>581 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 963	37 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963</b>	<b>37 493</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 736	320
Annen finanskostnad		182 291	279 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 027</b>	<b>279 521</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 064)</b>	<b>(242 028)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(167 519)</b>	<b>339 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(36 854)	74 724
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(130 665)</b>	<b>265 005</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(130 665)</b>	<b>265 005</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(130 665)	265 005
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(130 665)</b>	<b>265 005</b>



Bygges Boligområder AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	137 591	100 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 591</b>	<b>100 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 629 607	455 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>455 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 767 198</b>	<b>555 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter for salg	4	4 588 485	9 331 853
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 551	6 551
Andre fordringer	5	80 078	589 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 629</b>	<b>596 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 583	53 414
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 693 696</b>	<b>9 981 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 460 894</b>	<b>10 537 179</b>



Bygges Boligområder AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 281 478	2 412 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 281 478</b>	<b>2 412 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 786 158</b>	<b>3 916 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	921 912	4 406 227
Øvrig langsiktig gjeld		3 126 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 912</b>	<b>4 406 227</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 047 912</b>	<b>4 406 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 463 910	1 553 672
Annen kortsiktig gjeld		162 915	660 457
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 626 824</b>	<b>2 214 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 674 736</b>	<b>6 620 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 460 894</b>	<b>10 537 179</b>

Ørskog den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Stavseng  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sturla Stavseng  
Styremedlem



Bygges Boligområder AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Bygges Boligområder AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inklusiv mva:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 750
Andre tjenester	9 125	8 562
<b>Totalt</b>	<b>22 250</b>	<b>22 312</b>

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-167 519
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-167 519</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 854
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-36 854</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	150 000	150 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	425 416	257 897
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-625 416</b>	<b>-457 897</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	625 416	457 897
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>625 416</b>	<b>457 897</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>137 591</b>	<b>100 737</b>



Bygges Boligområder AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	455 000
+ Tilgang	4 174 607
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 629 607
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 629 607
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

Leilighet med gnr77 bnr 119 i Oslo kommune

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 463 909	4 406 227
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendomsprosjekt Håhjemsвика	2 208 049	7 451 408
Eiendomsprosjekt Ørskog sentrum	2 380 436	2 380 436
Kundefordringer	6 651	6 651
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 595 136</b>	<b>9 838 495</b>



Bygges Boligområder AS

## Noter 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av andre fordringer er kr 65 543 fordring på aksjonær K&S Stavseng AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vigdis Stavseng		500	33,33 %
Knut Jostein Stavseng		500	33,33 %
K&S Stavseng Holding AS	923 139 710	400	26,67 %
Sturla Stavseng		100	6,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	33,33 %
Medlemmer av styret	600	40,00 %



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bygges Boligområder AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bygges Boligområder AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 130 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORD-VEST REVISION AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

ØRSKOG, 12. juli 2022

Vennlig hilsen  
Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

---

**NORD-VEST REVISION AS**



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)