



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 40 MYSEN AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		506 400	482 400
Sum inntekter		506 400	482 400
Kostnader			
Avskrivning	1	126 728	126 728
Annen driftskostnad	2	7 800	7 700
Sum kostnader		134 528	134 428
Driftsresultat		371 872	347 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 169	20 399
Annen finansinntekt		4 497	4 814
Sum finansinntekter		12 666	25 213
Annen rentekostnad		364	614
Sum finanskostnader		364	614
Netto finans		12 302	24 599
Ordinært resultat før skattekostnad		384 174	372 571
Skattekostnad på resultat	3	84 519	81 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 656	290 606
Årsresultat	4	299 656	290 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 656	290 606
Totalresultat		299 656	290 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		3 322 772	3 449 500
Sum varige driftsmidler	1	3 322 772	3 449 500
Sum anleggsmidler		3 322 772	3 449 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 651	149 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 651	149 749
Sum omløpsmidler		661 651	149 749
SUM EIENDELER		3 984 423	3 599 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		621 583	621 583
Sum innskutt egenkapital		1 121 583	1 121 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 968	759 610
Sum opptjent egenkapital		732 968	759 610
Sum egenkapital	4	1 854 551	1 881 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 933	34 447
Sum avsetninger for forpliktelser		26 933	34 447
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 261 701	1 261 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 701	1 261 701
Sum langsiktig gjeld		1 288 633	1 296 147
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		21 100	20 100
Skyldig konsernbidrag	6	820 139	401 809
Sum kortsiktig gjeld	6	841 239	421 909
Sum gjeld		2 129 872	1 718 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 423	3 599 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548923

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 40 MYSEN AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 066 730
STORGATEN 40 MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		506 400	482 400
Sum inntekter		506 400	482 400
Kostnader			
Avskrivning	1	126 728	126 728
Annen driftskostnad	2	7 800	7 700
Sum kostnader		134 528	134 428
Driftsresultat		371 872	347 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 169	20 399
Annen finansinntekt		4 497	4 814
Sum finansinntekter		12 666	25 213
Annen rentekostnad		364	614
Sum finanskostnader		364	614
Netto finans		12 302	24 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	84 519	81 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 656	290 606
Årsresultat	4	299 656	290 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 656	290 606
Totalresultat		299 656	290 606



Organisasjonsnr: 989 066 730
STORGATEN 40 MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		3 322 772	3 449 500
Sum varige driftsmidler	1	3 322 772	3 449 500

Sum anleggsmidler		3 322 772	3 449 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 651	149 749
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 651	149 749
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		661 651	149 749
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 984 423	3 599 249
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		621 583	621 583
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 121 583	1 121 583
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		732 968	759 610
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		732 968	759 610
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	1 854 551	1 881 193
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	26 933	34 447
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelse		26 933	34 447
-------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 261 701	1 261 701
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 261 701	1 261 701
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		1 288 633	1 296 147
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		21 100	20 100
Skyldig konsernbidrag	6	820 139	401 809
Sum kortsiktig gjeld	6	841 239	421 909
Sum gjeld		2 129 872	1 718 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 423	3 599 249



Organisasjonsnr: 989 066 730
STORGATEN 40 MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

STORGATEN 40 MYSEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 066 730



STORGATEN 40 MYSEN AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Husleieinntekter		<u>506 400</u>	<u>482 400</u>
Sum driftsinntekt		<u>506 400</u>	<u>482 400</u>
Avskrivning	1	<u>126 728</u>	<u>126 728</u>
Annen driftskostnad	2	<u>7 800</u>	<u>7 700</u>
Sum driftskostnad		<u>134 528</u>	<u>134 428</u>
Driftsresultat		<u>371 872</u>	<u>347 972</u>
Annen renteinntekt		<u>8 169</u>	<u>20 399</u>
Annen finansinntekt		<u>4 497</u>	<u>4 814</u>
Annen rentekostnad		<u>-364</u>	<u>-614</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>384 174</u>	<u>372 571</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>84 519</u>	<u>81 965</u>
Årsresultat	4	<u>299 656</u>	<u>290 606</u>



STORGATEN 40 MYSEN AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>3 322 772</u>	<u>3 449 500</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 322 772</u>	<u>3 449 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 322 772</u>	<u>3 449 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>661 651</u>	<u>149 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>661 651</u>	<u>149 749</u>
SUM EIENDELER		<u>3 984 423</u>	<u>3 599 249</u>



STORGATEN 40 MYSEN AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		621 583	621 583
Sum innskutt egenkapital		1 121 583	1 121 583
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		732 968	759 610
Sum opptjent egenkapital		732 968	759 610
Sum egenkapital	4	1 854 551	1 881 193
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	26 933	34 447
Sum avsetning for forpliktelser		26 933	34 447
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 261 701	1 261 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 701	1 261 701
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		21 100	20 100
Skyldig konsernbidrag	6	820 139	401 809
Sum kortsiktig gjeld	6	841 239	421 909
Sum gjeld		2 129 872	1 718 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 423	3 599 249

Mysen, den 17.03.2023

Vidar Gimmingsrud
Styrets leder



STORGATEN 40 MYSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



STORGATEN 40 MYSEN AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 470 517
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 470 517
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 021 017
Årets ordinære avskrivninger	126 728
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 147 745
Bokført verdi 01.01.2022	3 449 500
Årets avskrivning og nedskrivning	126 728
Bokført verdi 31.12.2022	3 322 772
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 5 300.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.



STORGATEN 40 MYSEN AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 033	88 398
Endring i utsatt skatt	-7 514	-6 433
Skattekostnad ordinært resultat	84 519	81 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 174	372 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 156	29 238
Avgitt konsernbidrag	-418 330	-401 809
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 033	88 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 033	-88 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	122 423	156 579	34 156
Sum	122 423	156 579	34 156
Grunnlag for utsatt skatt	122 423	156 579	34 156
Utsatt skatt (22 %)	26 933	34 447	7 514

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	621 583	759 610	1 881 193
Årets resultat			299 656	299 656
Avgitt konsernbidrag			-326 297	-326 297
Pr. 31.12.2022	500 000	621 583	732 968	1 854 551



STORGATEN 40 MYSEN AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STORGATEN 40 MYSEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIANKA AS	500	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til morselskap	2 081 840	1 663 510
Sum	2 081 840	1 663 510



Til generalforsamlingen i Storgaten 40 Mysen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 40 Mysen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-17 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.