



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 254 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDEVIKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 1
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admir Hrnjic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 500	516 000
Sum inntekter		484 500	516 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	6	400 601	418 563
Sum kostnader		420 601	438 563
Driftsresultat		63 899	77 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		8 520	8 483
Sum finansinntekter		8 520	8 523
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		8 520	8 484
Ordinært resultat før skattekostnad		72 419	85 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 463	25 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 956	60 650
Årsresultat		54 956	60 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 956	60 650
Sum overføringer og disponeringer		54 956	60 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	280 000	300 000
Sum varige driftsmidler		280 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		580 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	155 625	80 625
Andre fordringer	3	23 186	22 335
Sum fordringer		178 811	102 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 328	202 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 328	202 002
Sum omløpsmidler		398 139	304 962
SUM EIENDELER		978 139	904 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	600 472	545 516
Sum opptjent egenkapital		600 472	545 516
Sum egenkapital	10	630 472	575 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 100	304 175
Betalbar skatt	7	17 462	25 271
Skyldige offentlige avgifter		29 105	
Sum kortsiktig gjeld		347 667	329 446
Sum gjeld		347 667	329 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 139	904 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538738

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 254 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 1
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admir Hrnjic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 254 253
GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 500	516 000
Sum inntekter		484 500	516 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	6	400 601	418 563
Sum kostnader		420 601	438 563
Driftsresultat		63 899	77 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		8 520	8 483
Sum finansinntekter		8 520	8 523
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		8 520	8 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 463	25 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 956	60 650
Årsresultat		54 956	60 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 956	60 650
Sum overføringer og disponeringer		54 956	60 650



Organisasjonsnr: 916 254 253
GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	280 000	300 000
Sum varige driftsmidler			
		280 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	3, 5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		300 000	300 000
Sum anleggsmidler			
		580 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	155 625	80 625
Andre fordringer			
	3	23 186	22 335
Sum fordringer			
		178 811	102 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		219 328	202 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		219 328	202 002
Sum omløpsmidler			
		398 139	304 962
SUM EIENDELER			
		978 139	904 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	600 472	545 516
Sum opptjent egenkapital			
		600 472	545 516



Sum egenkapital	10	630 472	575 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 100	304 175
Betalbar skatt	7	17 462	25 271
Skyldige offentlige avgifter		29 105	
Sum kortsiktig gjeld		347 667	329 446
Sum gjeld		347 667	329 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 139	904 962



Organisasjonsnr: 916 254 253
GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Mer om fordringer

Andre fordringer kr 300 000 er lån fra Amundsen Båtslipp AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GRUNDTVIKVEIEN 1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	400 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(100 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(120 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	280 000
Årets avskrivninger	(20 000)
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	178 125	103 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 500)	(22 500)
Netto oppførte kundefordringer	155 625	80 625

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 300 000

Mer om fordringer

Andre fordringer kr 300 000 er lån fra Amundsen Båtslipp AS

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 72 419	2020 85 921
+/- Permanente forskjeller		39
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 954	28 910
Årets skattegrunnlag	79 373	114 870
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 462	25 271
Sum	17 462	25 271
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 463	25 271
Betalbar skatt i skattekostnad	17 462	25 271



Betalbar skatt i balansen	17 462	25 271
----------------------------------	---------------	---------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(26 148)	(33 102)	6 954
Omløpsmidler	(22 500)	(22 500)	0
Netto forskjeller	(48 648)	(55 602)	6 954
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 648	55 602	(6 954)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 232

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Amundsen, Steinar	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	545 516	575 516
Årets resultat		54 956	54 956
Egenkapital 31.12.2021	30 000	600 472	630 472