



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 974 358
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BJERKELIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti-Lill Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 454 332	3 419 107
Sum inntekter		3 454 332	3 419 107
Kostnader			
Lønnskostnad	8	131 158	130 457
Annen driftskostnad	9,10	1 945 500	2 162 697
Sum kostnader		2 076 658	2 293 154
Driftsresultat		1 377 674	1 125 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 493	15 461
Sum finansinntekter		31 493	15 461
Annen rentekostnad		162 332	173 267
Sum finanskostnader		-130 839	-157 806
Netto finans		-130 839	-157 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 835	968 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 246 835	968 147
Årsresultat	1,4	1 246 835	968 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 246 835	968 147
Sum overføringer og disponeringer		1 246 835	968 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 113 250	14 113 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	673 176	673 176
Sum varige driftsmidler		14 786 426	14 786 426
Sum anleggsmidler		14 786 426	14 786 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		60 598	9 478
Sum fordringer		60 598	19 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 707	4 516 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 707	4 516 793
Sum omløpsmidler		5 011 305	4 536 271
SUM EIENDELER		19 797 731	19 322 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	3 584 229	2 337 394
Sum opptjent egenkapital		3 584 229	2 337 394
Sum egenkapital	4	3 588 829	2 341 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 154 299	16 942 487
Sum annen langsiktig gjeld		16 154 299	16 942 487
Sum langsiktig gjeld		16 154 299	16 942 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 907	38 037
Annen kortsiktig gjeld		697	179
Sum kortsiktig gjeld		54 603	38 217
Sum gjeld		16 208 902	16 980 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 797 731	19 322 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508057

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 974 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti-Lill Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 946 974 358
BJERKELIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 454 332	3 419 107
Sum inntekter		3 454 332	3 419 107
Kostnader			
Lønnskostnad	8	131 158	130 457
Annen driftskostnad	9,10	1 945 500	2 162 697
Sum kostnader		2 076 658	2 293 154
Driftsresultat		1 377 674	1 125 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 493	15 461
Sum finansinntekter		31 493	15 461
Annen rentekostnad		162 332	173 267
Sum finanskostnader		-130 839	-157 806
Netto finans		-130 839	-157 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 835	968 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 246 835	968 147
Årsresultat	1,4	1 246 835	968 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 246 835	968 147
Sum overføringer og disponeringer		1 246 835	968 147



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 154 299	16 942 487
Sum annen langsiktig gjeld		16 154 299	16 942 487
Sum langsiktig gjeld		16 154 299	16 942 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 907	38 037
Annen kortsiktig gjeld		697	179
Sum kortsiktig gjeld		54 603	38 217
Sum gjeld		16 208 902	16 980 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 797 731	19 322 697



Organisasjonsnr: 946 974 358
BJERKELIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



77 Bjerkelien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 015 408	3 015 408	3 015 408	3 090 840
Andre inntekter	7	438 924	403 699	341 028	377 352
SUM INNETEKTER		3 454 332	3 419 107	3 356 436	3 468 192
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	950	336	20 000	20 000
Innberetningsplikt, personalkostnader	8	0	0	3 000	3 000
Styrehonorar	8	114 000	114 000	114 000	114 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	16 208	16 121	18 894	18 894
Forretningsførsel		110 928	108 324	110 926	115 470
Kontingent BBL		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre honorarer		13 765	6 875	9 500	7 800
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		263 546	248 945	263 882	289 900
Energikostnader		144 540	128 848	113 534	152 188
Kommunale avgifter		585 272	554 294	579 675	609 555
Andre driftskostnader	9	341 026	329 931	316 624	357 294
Vedlikehold	10	465 123	764 430	500 000	3 500 000
SUM KOSTNADER		2 076 658	2 293 154	2 071 335	5 209 901
DRIFTSRESULTAT		1 377 674	1 125 953	1 285 101	-1 741 709
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		31 493	15 461	0	0
Finanskostnader		162 332	173 267	162 321	237 945
NETTO FINANSPOSTER		-130 839	-157 806	-162 321	-237 945
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 246 835	968 147	1 122 780	-1 979 654
Overføringer og disponeringer		1 246 835	968 147	0	0



77 Bjerkelien Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	14 113 250	14 113 250	
Andre driftsmidler	2	673 176	673 176	
Sum anleggsmidler		14 786 426	14 786 426	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	10 000	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 143 855	737 082	
Plassering høyrente		3 748 610	3 721 498	
Andre fordringer		60 598	9 478	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		58 242	58 213	
Sum omløpsmidler		5 011 305	4 536 271	
SUM EIENDELER		19 797 731	19 322 697	



77 Bjerkelien Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	3 584 229	2 337 394
Sum opptjent egenkapital		3 584 229	2 337 394
Sum egenkapital	4	3 588 829	2 341 994
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	11 076 899	11 865 087
Borettsinnskudd	6	5 077 400	5 077 400
Sum langsiktig gjeld:		16 154 299	16 942 487
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		53 907	38 037
Skyldig off. myndigheter		134	143
Annen kortsiktig gjeld		563	36
Sum kortsiktig gjeld		54 603	38 217
Sum gjeld:		16 208 902	16 980 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 797 731	19 322 697

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjersti-Lill Sørgård
Leder

Freddy Larsen
Styremedlem

Markus Eira Andersen
Styremedlem

Per Christian Reese Larsen
Styremedlem

Trond Heimvik
Styremedlem

77 Bjerkelien Borettslag Orgnr.: 946974358 Utskriftsdato 20.04.2023



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 498 055	4 327 151
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 246 835	968 147
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-19 990
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-788 188	-777 253
B. Årets endring i disponible midler	458 647	170 904
C. Disponible midler	4 956 702	4 498 055
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 892 465	4 458 580
Kortsiktige fordringer	60 598	19 478
Kontanter og bankinnskudd	58 242	58 213
Omløpsmidler	5 011 305	4 536 271
Kortsiktig gjeld	-54 603	-38 217
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 956 702	4 498 055

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil lading etablert strøm	Elbillader Easee Charge	Rasgjærde	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Anskaffelsesår :	2020	2021	2010	1982
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	421 250
1120 Bygningsmessige anlegg	13 692 000
Sum	14 113 250

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Annen egenkapital	2 337 394	1 246 835	3 584 229
Sum egenkapital 31.12.	2 341 994	1 246 835	3 588 829

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert DNB lånene
Lånenummer:	95217504806
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.40 %
Betingelser:	Fastrente til 08.10.2023
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	12 835 202
Lånesaldo 01.01:	11 865 086
Avdrag i perioden:	788 188
Lånesaldo 31.12:	11 076 898
Saldo 5 år frem i tid:	6 966 263

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	255 112	10 204 480
	6	145 406	872 436

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	11 076 899	11 865 087
2250 Borettsinnskudd	5 077 400	5 077 400
Sum	16 154 299	16 942 487

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	55 200	55 200
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	148 488	148 488
3819 Bredbånd	55 200	55 200
3820 Innkreving strøm	169 896	134 671
3849 Diverse leieinntekter	7 620	7 620
3885 Diverse inntekter fri	2 520	2 520
Sum	438 924	403 699

Kto.3885 Diverse Inntekter gjelder innkrevd for Feiing

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	0	300
5020 Feriepenger	0	36
5360 Honorarer	950	0
5310 Styrehonorar	114 000	114 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 208	16 116
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	5
Sum	131 158	130 457

Selskapet har hatt noen timeansatte gjennom året, men ingen faste ansatte.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	5 145	0
6389 HMS	913	0
6391 Snømåking strøing	76 569	76 916
6392 Containerleie / tømming	8 210	8 223
6617 Alarmer og brannvern	14 045	30 285
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 310	6 235
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	225 503	207 149
7440 Kontingent NBBL	0	913
7520 Sikringsfond	1 678	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 406	210
7720 Generalforsamling	247	0
Sum	341 026	329 931

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	35 000	41 360
6603 Vedlikehold elektro	13 583	56 966
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	163 383	83 232
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 261	0
6612 Lekeplasser	5 160	5 658
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 300	3 000
6640 Periodisk vedlikehold	133 228	249 412
6641 Malerarbeid	8 102	0
6642 Snekkerarbeid	0	308 099
6644 Blikkenslager/taktekker	12 559	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	13 000	4 869
6690 Vedlikehold og diverse	62 547	11 836
Sum	465 123	764 430



Resultat og balanse med noter for Bjerkelien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelien Borettslag

Styreleder	Kjersti-Lill Sørgård (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Per Christian Reese Larsen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Freddy Larsen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Trond Heimvik (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Markus Eira Andersen (sign.)	02.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjerkelien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PQUUP-L08EV-D3DEF-F0EUT-23DEL-4VJY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQUJP-L08EY-D3DEP-FOEUT-23DEL-4VJY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>