



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad	2		960
Sum kostnader		24 700	25 660
Driftsresultat		-24 700	-25 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			917
Sum finansinntekter			917
Netto finans			917
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 700	-24 743
Skattekostnad på resultat	3	-5 435	91 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 265	-115 904
Årsresultat	7, 8	-19 265	-115 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 265	-115 904
Totalresultat		-19 265	-115 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 189 424
Overført fra annen egenkapital		-19 265	-1 305 328
Sum overføringer og disponeringer		-19 265	-115 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	25 900	50 600
Sum immaterielle eiendeler		25 900	50 600
Sum anleggsmidler		25 900	50 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	616 044	639 396
Sum fordringer		616 044	639 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 573	149 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 573	149 573
Sum omløpsmidler		765 617	788 969
SUM EIENDELER		791 517	839 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	245 604	245 604
Sum innskutt egenkapital		345 604	345 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 736	297 001
Sum opptjent egenkapital		277 736	297 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7, 8	623 340	642 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 574	122 798
Sum avsetninger for forpliktelser		89 574	122 798
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 814	
Sum annen langsiktig gjeld		50 814	
Sum langsiktig gjeld		140 388	122 798
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 789	23 352
Kortsiktig konserngjeld	4		50 814
Sum kortsiktig gjeld		27 789	74 166
Sum gjeld		168 177	196 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 517	839 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325851

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 922 673 691
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad			
	2		960
Sum kostnader			
		24 700	25 660
Driftsresultat			
		-24 700	-25 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
			917
Sum finansinntekter			
			917
Netto finans			
			917
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-24 700	-24 743
Skattekostnad på resultat			
	3	-5 435	91 161
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-19 265	-115 904
Årsresultat			
	7, 8	-19 265	-115 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-19 265	-115 904
Totalresultat			
		-19 265	-115 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			1 189 424
Overført fra annen egenkapital			
		-19 265	-1 305 328
Sum overføringer og disponeringer			
		-19 265	-115 904



Organisasjonsnr: 922 673 691
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	25 900	50 600
Sum immaterielle eiendeler		25 900	50 600
Sum anleggsmidler		25 900	50 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	616 044	639 396
Sum fordringer		616 044	639 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 573	149 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 573	149 573
Sum omløpsmidler		765 617	788 969
SUM EIENDELER		791 517	839 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	245 604	245 604
Sum innskutt egenkapital		345 604	345 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 736	297 001
Sum opptjent egenkapital		277 736	297 001
Sum egenkapital	7, 8	623 340	642 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 574	122 798
Sum avsetninger for forpliktelser		89 574	122 798
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 814	



Sum annen langsiktig gjeld		50 814	
Sum langsiktig gjeld		140 388	122 798
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 789	23 352
Kortsiktig konserngjeld	4		50 814
Sum kortsiktig gjeld		27 789	74 166
Sum gjeld		168 177	196 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 517	839 569



Organisasjonsnr: 922 673 691
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 673 691



Resultatregnskap

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad	2	0	960
Sum driftskostnader		<u>24 700</u>	<u>25 660</u>
Driftsresultat		<u>-24 700</u>	<u>-25 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	917
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>917</u>
Resultat før skattekostnad		-24 700	-24 743
Skattekostnad på resultat	3	-5 435	91 161
Resultat		<u>-19 265</u>	<u>-115 904</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7, 8	<u>-19 265</u>	<u>-115 904</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 189 424
Overført fra annen egenkapital		19 265	1 305 328
Sum overføringer		<u>-19 265</u>	<u>-115 904</u>



Balanse

Kjelsnes Eide Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	25 900	50 600
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 900</u>	<u>50 600</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 900</u>	<u>50 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	616 044	639 396
Sum fordringer		<u>616 044</u>	<u>639 396</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 573	149 573
Sum omløpsmidler		<u>765 617</u>	<u>788 969</u>
Sum eiendeler		<u>791 517</u>	<u>839 569</u>



Balanse

Kjelsnes Eide Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	245 604	245 604
Sum innskutt egenkapital		<u>345 604</u>	<u>345 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 736	297 001
Sum opptjent egenkapital		<u>277 736</u>	<u>297 001</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>623 340</u>	<u>642 605</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 574	122 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 574</u>	<u>122 798</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 814	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 814</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 789	23 352
Konserngjeld	4	0	50 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 789</u>	<u>74 166</u>
Sum gjeld		<u>168 177</u>	<u>196 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>791 517</u>	<u>839 569</u>

Stord, 14.03.2023
Styret i Kjelsnes Eide Eiendom AS

Trond Kjelsnes
styreleder



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kjelsnes Eide Eiendom AS

**NOTER****Kjelsnes Eide Eiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	123 999		123 999
= Anskaffelseskost 31.12.22	123 999		123 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	98 099		98 099
= Bokført verdi 31.12.22	25 900		25 900
Årets ordinære avskrivninger	24 700		24 700
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 789	34 531
Endring i utsatt skatt	-33 224	56 630
Skattekostnad ordinært resultat	-5 435	91 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 700	-24 743
Permanente forskjeller	0	-890
Endring i midlertidige forskjeller	151 015	182 593
Avgitt konsernbidrag	0	-50 814
Skattepliktig inntekt	126 315	106 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 789	34 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 179
Sum betalbar skatt i balansen	27 789	23 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Kjelsnes Eide Eiendom AS



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-98 099	-73 399	24 700
Gevinst – og tapskonto	505 255	631 570	126 315
Sum	407 156	558 171	151 015
Grunnlag for utsatt skatt	407 156	558 171	151 015
Utsatt skatt (22 %)	89 574	122 798	33 223

Note 4 Mellomværende i konsern

Selskapet har i 2020 ytt et lån til morselskapet Kjelsnes Holding AS med kr 1 189 423 og selskapet har videre mottatt et konsernbidrag fra Kjelsnes Holding AS med kr 599 396. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 5 Andre fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 576 044. Ikke beregnet renter av lånet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjelsnes Eide Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjelsnes Holding AS	10 000	100,0	100,0

Kjelsnes Eide Eiendom AS



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	245 604	297 001	642 605
Årets resultat				-19 265	-19 265
Pr 31.12.2022	100 000	0	245 604	277 736	623 340

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet går med kr 19 265 i underskudd. Egenkapitalen er positiv med kr 623 340.

Selskapets styre har lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Kjelsnes Eide Eiendom AS