



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 015 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	3	458 029	221 276
Sum kostnader		2 022 533	1 785 781
Driftsresultat		992 467	1 214 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			687
Sum finansinntekter			687
Annen rentekostnad		905 464	972 176
Annen finanskostnad		332 536	243 726
Sum finanskostnader		1 238 000	1 215 902
Netto finans		-1 238 000	-1 215 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 533	-996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 625	151 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 158	-152 310
Årsresultat		-356 158	-152 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 158	-152 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		253 439
Udekket tap	5	-356 158	-405 750
Sum overføringer og disponeringer		-356 158	-152 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 541 984	14 106 488
Sum varige driftsmidler		12 541 984	14 106 488
Sum anleggsmidler		12 541 984	14 106 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 875 460	3 385 460
Andre kortsiktige fordringer		2 752 548	2 740 819
Konsernfordringer			324 922
Sum fordringer		6 628 008	6 451 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 422	772 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 422	772 579
Sum omløpsmidler		6 937 431	7 223 780
SUM EIENDELER		19 479 415	21 330 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	929 599	929 599
Sum innskutt egenkapital		6 079 599	6 079 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 264 539	5 908 381
Sum opptjent egenkapital		-6 264 539	-5 908 381
Sum egenkapital		-184 940	171 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 200 000	19 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		839 689
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	20 539 689
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	20 539 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 490	42 110
Betalbar skatt	4	110 625	79 832
Skyldig offentlige avgifter		119 027	119 876
Kortsiktig konserngjeld		11 875	336 797
Annen kortsiktig gjeld		43 338	40 746
Sum kortsiktig gjeld		464 355	619 361
Sum gjeld		19 664 355	21 159 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 415	21 330 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641582

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 015 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	3	458 029	221 276
Sum kostnader		2 022 533	1 785 781
Driftsresultat		992 467	1 214 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			687
Sum finansinntekter			687
Annen rentekostnad		905 464	972 176
Annen finanskostnad		332 536	243 726
Sum finanskostnader		1 238 000	1 215 902
Netto finans		-1 238 000	-1 215 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 625	151 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 158	-152 310
Årsresultat		-356 158	-152 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 158	-152 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		253 439
Udekket tap	5	-356 158	-405 750
Sum overføringer og disponeringer		-356 158	-152 310



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 12 541 984 14 106 488
Sum varige driftsmidler 12 541 984 14 106 488

Sum anleggsmidler 12 541 984 14 106 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 3 875 460 3 385 460
Andre kortsiktige fordringer 2 752 548 2 740 819
Konsernfordringer 324 922
Sum fordringer 6 628 008 6 451 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 309 422 772 579

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 309 422 772 579

Sum omløpsmidler 6 937 431 7 223 780

SUM EIENDELER 19 479 415 21 330 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,5,7 300 000 300 000
Overkurs 5 4 850 000 4 850 000
Annen innskutt egenkapital 5 929 599 929 599
Sum innskutt egenkapital 6 079 599 6 079 599

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 6 264 539 5 908 381

Sum opptjent egenkapital -6 264 539 -5 908 381

Sum egenkapital -184 940 171 218



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 200 000	19 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		839 689
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	20 539 689
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	20 539 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 490	42 110
Betalbar skatt	4	110 625	79 832
Skyldig offentlige avgifter		119 027	119 876
Kortsiktig konserngjeld		11 875	336 797
Annen kortsiktig gjeld		43 338	40 746
Sum kortsiktig gjeld		464 355	619 361
Sum gjeld		19 664 355	21 159 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 415	21 330 268



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eigen AS**

Organisasjonsnr. 912565467

Utarbeidet av:

Heimdals Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7ZMD-VWD8K-WW638-X0DTH-TYUJ-DQM5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 06:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7ZMD-VWD8K-WW638-X0DTH-TYUJ-DQM5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eigen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eigen AS

Noter 2021

Note 1 - Hendelser etter balansedagen, Covid 19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har ikke blitt direkte rammet av Covid 19 i 2020. Selskapet har fakturert husleie som normalt hele 2020, men har gitt leietaker mulighet til å betale bare deler av denne frem til leietakers situasjon bedrer seg. Dette vil øke allerede tidligere ubetalt leie i balansen.

Det antas fortsatt at leietaker vil være i stand til å tilbakebetale dette når de åpner og begynner å tjene penger igjen, men det foreligger vel fortsatt en viss usikkerhet vedrørende leietakers evne og mulighet til å få nedbetalt denne fordringen. Dette kan medføre at selskapet kommer i brudd med covenants-kravet til banken noe som igjen kan medføre risiko vedrørende fortsatt drift i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte, og dermed har det ikke vært permitteringer i 2020.

Selskapet er påført og påvirket av en nokså stor vannskade i 2021, denne er under utbedring. I utgangspunktet signaliserer selskapets forsikringselskap at de kommer til å dekke kostnadene med å utbedre vannskaden, men vi velger likevel å ta dette punktet inn i note for å være på den sikre siden. Dette er en såpass omfattende sak og relativ stor kostnad, som vil kunne påvirke selskapets muligheter for fortsatt drift dersom kostnadene ikke blir dekket av forsikringselskapet.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 634 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 634 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 527 811
+ Ordinære avskrivninger	1 564 504
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 092 315
Balanseført verdi pr 31/12	12 541 984
Procentsats for ord. avskr.	3-10

Pr 31.12.18 ble det foretatt en nedskrivning av eiendommen, en verdivurdering av eiendommen ble lagt til grunn for nedskrivningen.

Note 3 - Lønn og andre ytelser

Noter for Eigen AS

Organisasjonsnr. 912565467



Eigen AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenstepensjonsordning.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Ordinær revisjon	27 000
Andre bistand	0
Samlet honorar til revisor	27 000



Eigen AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-245 533
Endring i midlertidige forskjeller	748 376
Inntekt	502 843

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	110 625
= Sum betalbar skatt	110 625
= Ordinær skattekostnad	110 625

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	110 625
= Betalbar skatt i balansen	110 625

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 408 037	-8 718 737
= Grunnlag utsatt skatt	-9 408 037	-8 718 737
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 408 037	8 718 737
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 408 037	8 718 737
Utsatt skattefordel	2 069 768	1 918 122
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 408 037	8 718 736
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 069 768	1 918 122
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Eigen AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Tapt egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 850 000	929 599	-5 908 381	171 218
-Til årets resultat			0	-356 158	-356 158
=Pr 31.12.	300 000	4 850 000	929 599	-6 264 539	-184 940

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 700 000 og pr 31.12. i fjor kr 20 300 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 700 000	20 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 106 488	15 670 993
Kundefordringer	3 385 460	3 072 460
Sum pantsatte eiendeler	17 491 948	18 743 453

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Aron AS	150	100 %

Aron AS eies av daglig leder / styrets leder Jim Jacobsen.

Selskapet har pr 31.12. en langsiktig gjeld til Aron AS på kr 0. Lånet er ikke renteberegnet.



Eigen AS

Noter 2021



Eigen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	15 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		3 000 000	0
Sum driftsinntekter		3 015 000	3 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	3	458 029	221 276
Sum driftskostnader		2 022 533	1 785 781
DRIFTSRESULTAT		992 467	1 214 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	687
Sum finansinntekter		0	687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		905 464	972 176
Annen finanskostnad		332 536	243 726
Sum finanskostnader		1 238 000	1 215 902
NETTO FINANSPOSTER		(1 238 000)	(1 215 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(245 533)	(996)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 625	151 315
ORDINÆRT RESULTAT		(356 158)	(152 310)
ÅRSRESULTAT		(356 158)	(152 310)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	253 439
Fremføring av udekket tap	5	(356 158)	(405 750)
SUM OVERF. OG DISP.		(356 158)	(152 310)



Eigen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 541 984	14 106 488
Sum varige driftsmidler		12 541 984	14 106 488
SUM ANLEGGSMIDLER		12 541 984	14 106 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 875 460	3 385 460
Fordringer på konsernselskap		0	324 922
Andre kortsiktige fordringer		2 752 548	2 740 819
Sum fordringer		6 628 008	6 451 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 422	772 579
SUM OMLØPSMIDLER		6 937 431	7 223 780
SUM EIENDELER		19 479 415	21 330 268



Eigen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5,7	300 000	300 000
Overkurs	5	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	929 599	929 599
Sum innskutt egenkapital		6 079 599	6 079 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 264 539)	(5 908 381)
Sum opptjent egenkapital		(6 264 539)	(5 908 381)
SUM EGENKAPITAL		(184 940)	171 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 200 000	19 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	839 689
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	20 539 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 200 000	20 539 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 490	42 110
Betalbar skatt	4	110 625	79 832
Skyldig offentlige avgifter		119 027	119 876
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 875	336 797
Annen kortsiktig gjeld		43 338	40 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		464 355	619 361
SUM GJELD		19 664 355	21 159 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 415	21 330 268

Trondheim, 30.6.2022

Jim Jacobsen
Styrets leder / daglig leder