



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 046	2 133 449
Sum inntekter		2 083 046	2 133 449
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		466 880	378 799
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	260 286	322 049
Sum kostnader		727 166	700 848
Driftsresultat		1 355 880	1 432 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 597	3 206
Annen renteinntekt		3 444	254
Sum finansinntekter		22 041	3 459
Annen rentekostnad		1 636	5 158
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		1 636	5 298
Netto finans		20 405	-1 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 285	1 430 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 809	314 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 476	1 115 994
Årsresultat	5	1 073 476	1 115 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 476	1 115 994
Totalresultat		1 073 476	1 115 994
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 118 649	1 172 309
Overført fra annen egenkapital		-45 173	-56 315
Sum overføringer og disponeringer		1 073 476	1 115 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	3	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 465 897	1 555 418
Sum fordringer		1 466 105	1 555 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 843	1 284 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 843	1 284 043
Sum omløpsmidler		2 081 949	2 839 461
SUM EIENDELER		2 358 950	3 116 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		505 117	550 290
Sum opptjent egenkapital		505 117	550 290
Sum egenkapital	5	605 117	650 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 820	44 527
Sum avsetninger for forpliktelser		31 820	44 527
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		181 820	194 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 416	254 562
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		74 488	480 179
Skyldig konsernbidrag		1 434 165	1 502 960
Annen kortsiktig gjeld		33 944	33 944
Sum kortsiktig gjeld		1 572 013	2 271 645
Sum gjeld		1 753 833	2 466 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 950	3 116 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741372

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 046	2 133 449
Sum inntekter		2 083 046	2 133 449
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		466 880	378 799
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	260 286	322 049
Sum kostnader		727 166	700 848
Driftsresultat		1 355 880	1 432 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 597	3 206
Annen renteinntekt		3 444	254
Sum finansinntekter		22 041	3 459
Annen rentekostnad		1 636	5 158
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		1 636	5 298
Netto finans		20 405	-1 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 809	314 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 476	1 115 994
Årsresultat	5	1 073 476	1 115 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 476	1 115 994
Totalresultat		1 073 476	1 115 994
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 118 649	1 172 309
Overført fra annen egenkapital		-45 173	-56 315
Sum overføringer og disponeringer		1 073 476	1 115 994





Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3 277 001 277 001

Sum anleggsmidler 277 001 277 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 208

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 465 897 1 555 418

Sum fordringer 1 466 105 1 555 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 615 843 1 284 043

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 615 843 1 284 043

Sum omløpsmidler 2 081 949 2 839 461

SUM EIENDELER 2 358 950 3 116 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á
kr 1 000 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 505 117 550 290

Sum opptjent egenkapital 505 117 550 290

Sum egenkapital 5 605 117 650 290

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 820	44 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 820	44 527
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		181 820	194 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 416	254 562
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		74 488	480 179
Skyldig konsernbidrag		1 434 165	1 502 960
Annen kortsiktig gjeld		33 944	33 944
Sum kortsiktig gjeld		1 572 013	2 271 645
Sum gjeld		1 753 833	2 466 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 950	3 116 462



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Kolstadgaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kolstadgaten 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 073 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 29. juni 2022
Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Kolstadgaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 895 872 202



KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 083 046	2 133 449
Sum driftsinntekter		2 083 046	2 133 449
Driftskostnader eiendommer		466 880	378 799
Annen driftskostnad	1	260 286	322 049
Sum driftskostnader		727 166	700 848
Driftsresultat		1 355 880	1 432 601
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 597	3 206
Annen renteinntekt		3 444	254
Annen rentekostnad		1 636	5 158
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		20 405	-1 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 285	1 430 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 809	314 768
Årsoverskudd	5	1 073 476	1 115 994
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 118 649	1 172 309
Overført fra annen egenkapital		45 173	56 315
Sum overføringer		1 073 476	1 115 994



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	3	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		208	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 465 897	1 555 418
Sum fordringer		1 466 105	1 555 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 843	1 284 043
Sum omløpsmidler		2 081 949	2 839 461
Sum eiendeler		2 358 950	3 116 462



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		505 117	550 290
Sum opptjent egenkapital		505 117	550 290
Sum egenkapital	5	605 117	650 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	31 820	44 527
Sum avsetning for forplikelser		31 820	44 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 416	254 562
Skyldige offentlige avgifter		74 488	480 179
Skyldig konsernbidrag		1 434 165	1 502 960
Annen kortsiktig gjeld		33 944	33 944
Sum kortsiktig gjeld		1 572 013	2 271 645
Sum gjeld		1 753 833	2 466 173
Sum egenkapital og gjeld		2 358 950	3 116 462

Oslo, 29.06.2022

Brit Rye Sundsten
Styremedlem

Lars Rye Iversen
Daglig leder / Styrets leder



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 516	330 651
Endring i utsatt skatt	-12 707	-15 883
Skattekostnad ordinært resultat	302 809	314 768
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 376 285	1 430 762
Permanente forskjeller	122	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 758	72 198
Avgitt konsernbidrag	-1 434 165	-1 502 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 516	330 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 516	-330 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-86 393	-86 393	0
Gevinst – og tapskonto	231 031	288 789	57 758
Sum	144 638	202 396	57 758
Grunnlag for utsatt skatt	144 638	202 396	57 758
Utsatt skatt (22 %)	31 820	44 527	12 707

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstre og lignende	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	116 358	4 195 426	4 311 784
= Anskaffelseskost 31.12.21	116 358	4 195 426	4 311 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	116 358	3 918 425	4 034 783
= Bokført verdi 31.12.21	0	277 001	277 001
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLSTADGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lji Invest AS	100	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	550 290	650 290
Årets resultat		1 073 476	1 073 476
Konsernbidrag avgitt		-1 118 649	-1 118 649
Pr 31.12.2021	100 000	505 117	605 117

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 427 379	1 331 232
Sum	1 427 379	1 331 232

Det svares skjermingsrente av mellomværende.