



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 142	98 374
Sum inntekter		74 142	98 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 534	85 008
Sum kostnader		76 534	85 008
Driftsresultat		-2 392	13 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 392	13 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 392	13 368
Årsresultat	6	-2 392	13 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 392	13 368
Totalresultat		-2 392	13 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 368
Overført fra annen egenkapital		-2 392	
Sum overføringer og disponeringer		-2 392	13 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 712 483	2 712 483
Sum varige driftsmidler	2	2 712 483	2 712 483
Sum anleggsmidler		2 712 483	2 712 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	63 400	56 400
Andre kortsiktige fordringer	7	2 072	6 580
Sum fordringer	7	65 472	62 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285	2 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285	2 469
Sum omløpsmidler		66 757	65 449
SUM EIENDELER		2 779 240	2 777 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 987	410 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		407 987	410 379
Sum egenkapital	6	2 407 987	2 410 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914	473
Annen kortsiktig gjeld	7	370 339	367 080
Sum kortsiktig gjeld		371 253	367 553
Sum gjeld		371 253	367 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 240	2 777 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288308

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 930 160
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 142	98 374
Sum inntekter		74 142	98 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 534	85 008
Sum kostnader		76 534	85 008
Driftsresultat		-2 392	13 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 392	13 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 392	13 368
Årsresultat	6	-2 392	13 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 392	13 368
Totalresultat		-2 392	13 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 368
Overført fra annen egenkapital		-2 392	
Sum overføringer og disponeringer		-2 392	13 368



Organisasjonsnr: 992 930 160
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 712 483	2 712 483
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 712 483	2 712 483
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3, 7

63 400

56 400

Andre kortsiktige

fordringer

7

2 072

6 580

Sum fordringer

7

65 472

62 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 285

2 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 285

2 469

Sum omløpsmidler

66 757

65 449

SUM EIENDELER

2 779 240

2 777 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

407 987

410 379

Sum opptjent egenkapital

407 987

410 379

Sum egenkapital

6

2 407 987

2 410 379

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		914	473
Annen kortsiktig gjeld	7	370 339	367 080
Sum kortsiktig gjeld		371 253	367 553
Sum gjeld		371 253	367 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 240	2 777 932



Organisasjonsnr: 992 930 160
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

(Org.nr. 992 930 160)



RESULTATREGNSKAP

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 142	98 374
Sum driftsinntekter		74 142	98 374
Annen driftskostnad		76 534	85 008
Sum driftskostnader		76 534	85 008
Driftsresultat		-2 392	13 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 392	13 368
Ordinært resultat		-2 392	13 368
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-2 392	13 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 368
Overført fra annen egenkapital		2 392	0
Sum overføringer		-2 392	13 368



BALANSE

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 712 483	2 712 483
Sum varige driftsmidler	2	2 712 483	2 712 483
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 712 483	2 712 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 7	63 400	56 400
Andre kortsiktige fordringer	7	2 072	6 580
Sum fordringer	7	65 472	62 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285	2 469
Sum omløpsmidler		66 757	65 449
Sum eiendeler		2 779 240	2 777 932



BALANSE

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		407 987	410 379
Sum opptjent egenkapital		407 987	410 379
Sum egenkapital	6	2 407 987	2 410 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		914	473
Annen kortsiktig gjeld	7	370 339	367 080
Sum kortsiktig gjeld		371 253	367 553
Sum gjeld		371 253	367 553
Sum egenkapital og gjeld		2 779 240	2 777 932

Ålesund, 05.05.2022
Styret i Olsvikskaret Eiendom AS

Andreas Sevrin Hessen
styreleder

Reidar Eirik Hessen
styremedlem/daglig leder



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller annen ledende person. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 5



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter,bygninger, og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 712 483
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 712 483
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 712 483

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	63 400	56 400
Sum	63 400	56 400

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 392	13 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 407	-3 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 767
Skattepliktig inntekt	-16 800	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 407	-14 407
Sum	0	-14 407	-14 407

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 6



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

Noter til årsregnskapet 2021

Akkumulert fremførbart underskudd	-210 808	-194 009	16 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 808	208 416	-2 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 2.000.000,-. Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn :	Antall	Eierandel
Reidar Erik Hessen (Styremedlem/ daglig leder)	500	25,0 %
Egil Woldseth Hessen	500	25,0 %
Andreas Severin Hessen (Styreleder)	500	25,0 %
Johan A De Lima Hessen	250	12,5 %
Elisa M De Lima Hessen	250	12,5 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	0	410 379	2 410 379
Pr 01.01.2021	2 000 000	0	0	410 379	2 410 379
Årets resultat				-2 392	-2 392
Pr 31.12.2021	4 000 000	0	0	407 987	2 407 987

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til Andreas Hessen	224173	192204
Gjeld til Reidar Hessen	103465	97465
Uopptjent inntekt	45616	50458
Sum	373 254	340 127