



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 652 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	276 000
Sum inntekter		288 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	13 400
Annen driftskostnad		55 886	47 518
Sum kostnader		69 286	60 918
Driftsresultat		218 714	215 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	149
Sum finansinntekter		311	149
Annen rentekostnad		57	
Sum finanskostnader		57	0
Netto finans		254	149
Resultat før skattekostnad		218 968	215 231
Skattekostnad		48 105	47 318
Årsresultat		170 863	167 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 864	167 913
Sum overføringer og disponeringer		170 864	167 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	640 300	653 700
Sum varige driftsmidler		640 300	653 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		640 300	653 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	58 537	80 664
Sum fordringer		58 537	80 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 441	421 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 441	421 249
Sum omløpsmidler		572 978	501 913
SUM EIENDELER		1 213 278	1 155 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 280	866 417
Sum opptjent egenkapital		1 037 280	866 417
Sum egenkapital		1 137 280	966 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 525	3 998
Sum avsetninger for forpliktelser		3 525	3 998
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 525	3 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 744	64 828
Annen kortsiktig gjeld		6 729	120 370
Sum kortsiktig gjeld		72 473	185 198
Sum gjeld		75 998	189 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 278	1 155 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341577

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 652 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 652 214
SKAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	276 000
Sum inntekter		288 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	13 400
Annen driftskostnad		55 886	47 518
Sum kostnader		69 286	60 918
Driftsresultat		218 714	215 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	149
Sum finansinntekter		311	149
Annen rentekostnad		57	
Sum finanskostnader		57	0
Netto finans		254	149
Resultat før skattekostnad		218 968	215 231
Skattekostnad		48 105	47 318
Årsresultat		170 863	167 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 864	167 913
Sum overføringer og disponeringer		170 864	167 913



Organisasjonsnr: 947 652 214
SKAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 640 300 653 700
Sum varige driftsmidler 640 300 653 700

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 640 300 653 700

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 4 58 537 80 664
Sum fordringer 58 537 80 664

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 514 441 421 249
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 514 441 421 249

Sum omløpsmidler 572 978 501 913

SUM EIENDELER 1 213 278 1 155 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 037 280	866 417
Sum opptjent egenkapital	1 037 280	866 417
Sum egenkapital	1 137 280	966 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 525	3 998
Sum avsetninger for forpliktelser	3 525	3 998
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 525	3 998
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	65 744	64 828
Annen kortsiktig gjeld	6 729	120 370
Sum kortsiktig gjeld	72 473	185 198
Sum gjeld	75 998	189 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 213 278	1 155 613



Organisasjonsnr: 947 652 214
SKAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives. Selskapets virksomhet er å drive utleie av egen eiendom. Selskapet drives i Stavanger kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832700.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192400.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Av posten annen fordring utgjør kr 58 537 krav på Kannik Eigedom AS. Kannik Eiendom AS har 100 % eierandel i Skaugen Invest AS.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse