



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESSETTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Susanne Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 908	1 126 296
Sum inntekter		1 177 908	1 126 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 677	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	706 489	655 038
Sum kostnader		734 165	676 618
Driftsresultat		443 743	449 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	4 347
Sum finansinntekter		1 465	4 347
Annen rentekostnad		121 309	150 414
Sum finanskostnader		121 309	150 414
Netto finans		-119 843	-146 067
Ordinært resultat før skattekostnad		323 898	303 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 898	303 611
Årsresultat		323 900	303 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 688 716	9 688 716
Sum varige driftsmidler		9 688 716	9 688 716
Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 742	104 628
Sum fordringer		118 742	104 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	512 693	527 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 693	527 558
Sum omløpsmidler		631 435	632 186
SUM EIENDELER		10 320 151	10 320 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 201	498 301
Sum opptjent egenkapital		822 201	498 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	824 001	500 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 778 732	6 109 420
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 619 758	3 619 758
Sum annen langsiktig gjeld		9 398 490	9 729 178
Sum langsiktig gjeld		9 398 490	9 729 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 568	90 748
Skyldige offentlige avgifter		2 999	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094	875
Sum kortsiktig gjeld		97 661	91 623
Sum gjeld		9 496 150	9 820 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 151	10 320 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 398 490	9 729 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250288

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESSLETTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Susanne Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 908	1 126 296
Sum inntekter		1 177 908	1 126 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 677	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	706 489	655 038
Sum kostnader		734 165	676 618
Driftsresultat		443 743	449 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	4 347
Sum finansinntekter		1 465	4 347
Annen rentekostnad		121 309	150 414
Sum finanskostnader		121 309	150 414
Netto finans		-119 843	-146 067
Ordinært resultat før skattekostnad		323 898	303 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 898	303 611
Årsresultat		323 900	303 611



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 688 716	9 688 716
Sum varige driftsmidler		9 688 716	9 688 716

Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		118 742	104 628
Sum fordringer		118 742	104 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	512 693	527 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 693	527 558

Sum omløpsmidler		631 435	632 186
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 320 151	10 320 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		822 201	498 301
Sum opptjent egenkapital		822 201	498 301

Sum egenkapital	13	824 001	500 101
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 778 732	6 109 420
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 619 758	3 619 758
Sum annen langsiktig gjeld		9 398 490	9 729 178
Sum langsiktig gjeld		9 398 490	9 729 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 568	90 748
Skyldige offentlige avgifter		2 999	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094	875
Sum kortsiktig gjeld		97 661	91 623
Sum gjeld		9 496 150	9 820 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 151	10 320 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 398 490	9 729 178



Organisasjonsnr: 951 063 118
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årnessletta II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Årnessletta II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnrøkket: OKG32-2MTYO-V0TAH-CCCE-G6VHB-QCMMNC



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 17. mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 09:16:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: OKG32-2MTYO-V0TAI-KCCE-G6V/HB-QCMMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 95 Årnessletta II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 177 908	1 126 296	1 178 000	1 218 113
SUM INNEKTER		1 177 908	1 126 296	1 178 000	1 218 113
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 677	1 580	1 627	1 600
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3	7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4	5 563	5 563	5 729	5 800
Forretningsførerhonorar		57 840	56 265	57 840	59 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 785	5 085	5 227	5 400
Tilleggstjenester via NOBL	6	1 689	1 690	1 690	1 800
Løpende kontrakter	7	21 175	20 520	22 500	31 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	138 994	84 206	185 000	67 000
Kabel-TV/ Internett		87 143	89 883	92 580	126 600
Forsikring		82 158	74 695	82 160	90 400
Renovasjon		74 042	68 523	74 280	76 500
Kommunale avgifter		137 845	131 526	144 020	151 200
Eiendomsskatt		74 860	101 934	101 934	101 934
Energi, strøm		4 478	3 607	2 300	3 700
Andre driftsutgifter	9	6 607	4 231	6 900	8 300
SUM KOSTNADER		734 165	676 618	811 097	758 144
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		443 743	449 678	366 903	459 969
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 465	4 347	2 000	2 000
Rentekostnader		121 309	150 414	180 372	120 175
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-119 843	-146 067	-178 372	-118 175
ARSRESULTAT		323 900	303 611	188 531	341 794

Årnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	95 Arnessletta II Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	1 019 762	1 019 762	
Bygninger	11	8 668 954	8 668 954	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 688 716	9 688 716	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		87 090	82 158	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		31 652	22 470	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	512 693	527 558	
Sum omløpsmidler		631 435	632 186	
SUM EIENDELER		10 320 151	10 320 902	

Arnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	95 Årnessletta II Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800	
Annen egenkapital		822 201	498 301	
Sum egenkapital	13	824 001	500 101	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	14	5 778 732	6 109 420	
Borettsinnskudd	15	3 619 758	3 619 758	
Sum langsiktig gjeld		9 398 490	9 729 178	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		93 568	90 748	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 999	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		592	0	
Påløpne renter		502	875	
Sum kortsiktig gjeld		97 661	91 623	
Sum gjeld		9 496 150	9 820 801	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 151	10 320 902	
Pantestillelser	16	9 398 490	9 729 178	

Sted: _____, dato: _____

Marielle Susanne Tverli
Styreleder

Asbjørn Nilsen
Styremedlem

Stine Martinsen
Styremedlem

Toril Aspaas
Styremedlem

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Arnessletta II Borettslag org.nr 951063118

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	540 563	550 019
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	323 900	303 611
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-330 688	-313 066
B. Årets endringer disponible midler	-6 788	-9 456
C. Disponible midler UB	533 775	540 563
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	631 435	632 186
- Kortsiktig gjeld	-97 661	-91 623
Disponible midler	533 775	540 563

Arnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	5 800	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	592	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 238	1 580
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	47	0
Sum	7 677	1 580

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 310	7 310
Sum	7 310	7 310

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 563	5 563
Sum	5 563	5 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	1 550	0
6709 PRØVING FORKJØP	5 235	5 085
Sum	6 785	5 085

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 689	1 690
Sum	1 689	1 690

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Arnessletta II Borettslag org.nr 951063118

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	21 175	20 520
6744 GRØNT	0	0
Sum	21 175	20 520

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	131 922	64 646
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	4 304	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 768	19 560
Sum	138 994	84 206

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	901	1 060
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 655	2 125
6892 SCANNING	1 039	0
6940 PORTO	1 359	585
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	653	461
Sum	6 607	4 231



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 997 088,-. Tomt kjøpt i 2008 for kr 61 914,-. Solgt tomt i 2017 for kr 39 240,- Total kr 1 019 762,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	8 632 670
Installasjon kabel-tv 2001	26 784
Bokført verdi pr. 01.01.	8 668 954
Årets endringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 668 954

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	421 436	438 814
1930 ANNET BANKINNSKUDD	88 763	88 744
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 494	0
Sum	512 693	527 558

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	498 301	194 691
Årets resultat	323 900	303 611
Egenkapital pr. 31.12	824 001	500 101



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Bygning-rehabilitering	Bygning
Låne nummer:	12300108448	12300108456
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	1,59 %	1,59 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,1%	1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.08.2042	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 187 377	2 922 043
Avdrag i perioden:	112 720	217 968
Lånesaldo 31.12:	3 074 656	2 704 075
Saldo 5 år frem i tid:	2 455 840	1 533 233

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	370 465	4 445 580
	6	222 191	1 333 146

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 989 073,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 95 Arnessletta II Borettslag org.nr 951063118

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	3 619 758
Sum	3 619 758

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 398 490,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 688 716,-.

Arnessletta II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Årnessletta II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årnessletta II Borettslag

Styreleder	Marielle Susanne Tverli (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Stine Martinsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Toril Aspaas (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Asbjørn Nilsen (sign.)	16.03.2021