



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 140	648 948
Annen driftsinntekt		98 675	106 690
Sum inntekter		849 815	755 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 459	40 257
Annen driftskostnad	2,3,4,5	303 370	472 275
Sum kostnader		341 830	512 531
Driftsresultat		507 986	243 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	350
Sum finansinntekter		320	350
Annen rentekostnad		101 299	41 327
Sum finanskostnader		-100 979	-40 977
Netto finans		-100 979	-40 977
Ordinært resultat før skattekostnad		407 007	202 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 007	202 129
Årsresultat		407 007	202 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 650 000	12 650 000
Sum varige driftsmidler		12 650 000	12 650 000
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 773	0
Andre fordringer	8	56 891	52 985
Sum fordringer		61 664	52 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 317	276 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 317	276 929
Sum omløpsmidler		428 980	329 915
SUM EIENDELER		13 078 980	12 979 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 667 068	3 260 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 667 768	3 260 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 322 285	9 643 952
Sum annen langsiktig gjeld		9 322 285	9 643 952
Sum langsiktig gjeld	11	9 322 285	9 643 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 020	63 944
Annen kortsiktig gjeld		21 907	11 258
Sum kortsiktig gjeld		88 927	75 202
Sum gjeld		9 411 212	9 719 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 078 980	12 979 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379598

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 140	648 948
Annen driftsinntekt		98 675	106 690
Sum inntekter		849 815	755 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 459	40 257
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	303 370	472 275
Sum kostnader		341 830	512 531
Driftsresultat		507 986	243 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	350
Sum finansinntekter		320	350
Annen rentekostnad		101 299	41 327
Sum finanskostnader		-100 979	-40 977
Netto finans		-100 979	-40 977
Ordinært resultat før skattekostnad		407 007	202 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 007	202 129
Årsresultat		407 007	202 130



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 650 000	12 650 000
Sum varige driftsmidler		12 650 000	12 650 000
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 773	0
Andre fordringer	8	56 891	52 985
Sum fordringer		61 664	52 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 317	276 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 317	276 929
Sum omløpsmidler		428 980	329 915
SUM EIENDELER		13 078 980	12 979 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 667 068	3 260 061
Sum egenkapital		3 667 768	3 260 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 322 285	9 643 952
Sum annen langsiktig gjeld		9 322 285	9 643 952



Sum langsiktig gjeld	11	9 322 285	9 643 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 020	63 944
Annen kortsiktig gjeld		21 907	11 258
Sum kortsiktig gjeld		88 927	75 202
Sum gjeld		9 411 212	9 719 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 078 980	12 979 915



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	254 713	409 585
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	407 007	202 130
Avdrag langsiktig gjeld	-225 536	-250 312
Inntektsføring IN	-96 130	-106 690
B. Årets endring disponible midler	85 340	-154 872
C. Disponible midler UB	340 053	254 713
Omløpsmidler	428 980	329 915
- Kortsiktig gjeld	88 927	75 202
C. Disponible midler	340 053	254 713

Borettslaget Håkongata 38A



Resultat 2023 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		351 624	299 508	351 641	383 320
Renter		118 428	46 632	118 428	156 400
Avdrag		234 972	256 692	235 000	218 300
TV/Internett		46 116	46 116	46 116	46 116
Andre driftsinntekter		98 675	106 690	0	0
Sum inntekter		849 815	755 638	751 185	804 136
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	38 459	40 257	42 690	42 930
Revisjonshonorar		5 739	5 485	6 250	6 250
Forretningsførerhonorar		31 817	27 397	33 109	34 700
Andre forvaltningstjenester		9 625	10 225	4 625	10 300
Andre fremmede tjenester		0	0	900	900
Vedlikehold	2	21 399	210 694	71 530	70 860
Renhold, fellesareal		0	199	500	500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		799	200	2 000	2 000
TV/Internett		45 766	44 016	46 116	46 116
Forsikring	3	55 726	42 505	45 337	49 520
Energi og strøm		45 871	39 667	45 000	45 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	335	500	500
Porto		779	624	500	500
Kontingenter		264	271	300	300
Kommunale avgifter	4	79 976	85 186	91 700	111 360
Andre driftsutgifter	5	4 723	3 048	4 200	5 200
Bomiljø		886	2 423	2 500	2 500
Sum driftskostnader		341 830	512 531	397 757	429 436
Driftsresultat		507 986	243 107	353 428	374 700
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		320	350	0	0
Rentekostnad		101 299	41 327	118 428	156 400
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-100 979	-40 977	-118 428	-156 400
Resultat som overføres fri egenkapital		407 007	202 130	235 000	218 300

Borettslaget Håkongata 38A



Balanse 2023 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	49 650	49 650
Bygninger	6, 11	12 600 350	12 600 350
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	4 773	0
Andre kortsiktige fordringer	8	56 891	52 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		367 317	276 929
Sum omløpsmidler		428 980	329 915
SUM EIENDELER		13 078 980	12 979 915

Borettslaget Håkongata 38A



Balanse 2023 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		3 260 061	3 260 061
Årets resultat		407 007	0
Sum egenkapital		3 667 768	3 260 761
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	3 156 775	3 382 311
Borettsinnskudd	10	4 820 000	4 820 000
Innbetalt på IN	10	1 345 510	1 441 641
Sum langsiktig gjeld	11	9 322 285	9 643 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 020	63 944
Skyldig off. myndigheter		618	611
Annen kortsiktig gjeld		21 289	10 647
Sum kortsiktig gjeld		88 927	75 202
SUM GJELD		9 411 212	9 719 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 078 980	12 979 915

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Terje Skage
Leder

Sissel Fjerdings Dahlkvist
Styremedlem

Rolf Arild Saltvik
Styremedlem

Borettslaget Håkongata 38A



Noter 2023 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	8 400	1 400
Timelønn	0	7 000
Feriepenger	0	714
Feriepenger beregnet	857	143
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 450	26 025
Arbeidsgiveravgift	4 632	4 854
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	101
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	121	20
Sum	38 459	40 257

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	494	6 925
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	157 555
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	46 214
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 101	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	18 804	0
Sum	21 399	210 694

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	41 219	38 611
Premie sikringsfond felleskostnader	4 507	3 894
Sum	55 726	42 505

Noter



Noter 2023 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	52 626	66 600
Eiendomsskatt	27 350	18 586
Sum	79 976	85 186

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 700	0
Bank og kortgebyrer	3 023	3 048
Sum	4 723	3 048

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600 350	49 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600 350	49 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600 350	49 650
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 49 650,- Tomten er oppført til takst av eiendomsskatt ved anskaffelse.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	4 773	0
Sum	4 773	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	56 891	52 985
Sum	56 891	52 985

Noter



Noter 2023 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14628103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Halvårs fri rente
Beregnet innfridd:	01.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 830 000
Lånesaldo 01.01:	3 382 311
Avdrag i perioden:	225 536
Lånesaldo 31.12:	3 156 775
Saldo 5 år frem i tid:	1 979 477
Andelssaldo 01.01:	1 441 641
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	96 130
Andelssaldo 31.12:	1 345 511
Sum pantegjeld for lån:	4 502 286

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	672 755	2 018 265
	2	569 255	1 138 510

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 820 000	4 820 000
IN innskudd fra andelseiere	1 345 510	1 441 641
Sum	6 165 510	6 261 641

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 4 820 000,-. I tillegg kommer innskudd på individuell nedbetaling kr. 1 345 510,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 322 285,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 650 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håkongata 38A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Håkongata 38A

Styreleder	Terje Skage (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Sissel Fjerdings Dahlkvist (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Rolf Arild Saltvik (sign.)	19.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkongata 38 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkongata 38 A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KCE0-NMM14-256U1-E8Y73-P16LE-14ETT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>