



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 932 251 124                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | R&J INVEST AS                    |
| Forretningsadresse:  | Solstrandvegen 9<br>5585 SANDEID |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erga Revisjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.05.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 549 917        | 4 400 402        |
| Annen driftsinntekt   |      | 856 157          | 807 785          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 406 074</b> | <b>5 208 187</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning   | 2    | 70 380           | 70 379           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 132 174          | 130 834          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>202 554</b>   | <b>201 213</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>5 203 520</b> | <b>5 006 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 482 286          | 332 232          |
| Annen finansinntekt   |      | 1 979            | 1 990            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>484 265</b>   | <b>334 222</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 2 319            | 455              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 319</b>     | <b>455</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>481 946</b>   | <b>333 767</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>5 685 466</b> | <b>5 340 741</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 1 251 313        | 1 175 063        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   | 5    | 2 500 000        |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         | 5           |                  |                  |
| Overført annen egenkapital               | 5           | 1 934 153        | 4 165 678        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 303 555         | 1 373 935         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 303 555</b>  | <b>1 373 935</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 60 517 402        | 60 517 402        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 2 934 886         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>63 452 288</b> | <b>60 517 402</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>64 755 843</b> | <b>61 891 337</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    | 567 708           | 655 359           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 10 569 875        | 13 435 443        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 137 583</b> | <b>14 090 802</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 887 460         | 1 861 922         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 887 460</b>  | <b>1 861 922</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 025 042</b> | <b>15 952 724</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 780 885</b> | <b>77 844 060</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 8 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 75 524 059        | 73 589 905        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>75 524 059</b> | <b>73 589 905</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>75 724 059</b> | <b>73 789 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 66 769            | 71 886            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>66 769</b>     | <b>71 886</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>66 769</b>     | <b>71 886</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 271             | 7 076             |
| Betalbar skatt                           | 4    | 1 256 430         | 1 179 458         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 225 356           | 237 067           |
| Utbytte                                  | 5    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 500 000           | 2 558 668         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 990 057</b>  | <b>3 982 269</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 056 826</b>  | <b>4 054 155</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>77 780 885</b> | <b>77 844 060</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 251 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&J INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 9  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 932 251 124  
R&J INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 549 917        | 4 400 402        |
| Annen driftsinntekt   |      | 856 157          | 807 785          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 406 074</b> | <b>5 208 187</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning   | 2    | 70 380           | 70 379           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 132 174          | 130 834          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>202 554</b>   | <b>201 213</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>5 203 520</b> | <b>5 006 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 482 286          | 332 232          |
| Annen finansinntekt   |      | 1 979            | 1 990            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>484 265</b>   | <b>334 222</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 2 319            | 455              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 319</b>     | <b>455</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>481 946</b>   | <b>333 767</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 1 251 313        | 1 175 063        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   | 5    | 2 500 000        |                  |
| Ordinært utbytte  | 5    |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                                    | 5    | 1 934 153        | 4 165 678        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |



Organisasjonsnr: 932 251 124  
R&J INVEST AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           | 1 303 555         | 1 373 935         |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>1 303 555</b>  | <b>1 373 935</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 6           | 60 517 402        | 60 517 402        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 6           |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 7           |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 7           | 2 934 886         |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>63 452 288</b> | <b>60 517 402</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>64 755 843</b> | <b>61 891 337</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7           | 567 708           | 655 359           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7           | 10 569 875        | 13 435 443        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>11 137 583</b> | <b>14 090 802</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 1 887 460         | 1 861 922         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>1 887 460</b>  | <b>1 861 922</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>13 025 042</b> | <b>15 952 724</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>77 780 885</b> | <b>77 844 060</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 200 000        | 200 000        |
| Overkurs                        | 5    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 75 524 059        | 73 589 905        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>75 524 059</b> | <b>73 589 905</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>75 724 059</b> | <b>73 789 905</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 66 769        | 71 886        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>66 769</b> | <b>71 886</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Langsiktig konserngjeld | 7 |  |  |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 7 |  |  |

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>66 769</b> | <b>71 886</b> |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |           |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld             |   | 8 271     | 7 076     |
| Betalbar skatt              | 4 | 1 256 430 | 1 179 458 |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 225 356   | 237 067   |

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| Utbytte | 5 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Kortsiktig konserngjeld | 7 |  |  |
|-------------------------|---|--|--|

|                        |   |         |           |
|------------------------|---|---------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 500 000 | 2 558 668 |
|------------------------|---|---------|-----------|

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>1 990 057</b> | <b>3 982 269</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>2 056 826</b> | <b>4 054 155</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>77 780 885</b> | <b>77 844 060</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 932 251 124  
R&J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 R&J Invest AS

**Org.nr.: 932 251 124**



## R&J Invest AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 4 549 917        | 4 400 402        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 856 157          | 807 785          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>5 406 074</b> | <b>5 208 187</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2    | 70 380           | 70 379           |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 132 174          | 130 834          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>202 554</b>   | <b>201 213</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 203 520</b> | <b>5 006 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 482 286          | 332 232          |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 979            | 1 990            |
| Rentekostnad                              |      | 2 319            | 455              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>481 946</b>   | <b>333 767</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>5 685 466</b> | <b>5 340 741</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 1 251 313        | 1 175 063        |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                           | 5    | 2 500 000        | 0                |
| Overført annen egenkapital                | 5    | 1 934 153        | 4 165 678        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>4 434 153</b> | <b>4 165 678</b> |



## R&J Invest AS

### Balansen 31.12.

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 1 303 555         | 1 373 935         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1 303 555</b>  | <b>1 373 935</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap          | 6    | 60 517 402        | 60 517 402        |
| Andre langsiktige fordringer         | 7    | 2 934 886         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>63 452 288</b> | <b>60 517 402</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>64 755 843</b> | <b>61 891 337</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 7    | 567 708           | 655 359           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7    | 10 569 875        | 13 435 443        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>11 137 583</b> | <b>14 090 802</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |      | <b>1 887 460</b>  | <b>1 861 922</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>13 025 042</b> | <b>15 952 724</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>77 780 885</b> | <b>77 844 060</b> |



## R&J Invest AS

### Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 8 | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 75 524 059        | 73 589 905        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>75 524 059</b> | <b>73 589 905</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>75 724 059</b> | <b>73 789 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 66 769            | 71 886            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>66 769</b>     | <b>71 886</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 8 271             | 7 076             |
| Betalbar skatt                         | 4    | 1 256 430         | 1 179 458         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 225 356           | 237 067           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 500 000           | 2 558 668         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 990 057</b>  | <b>3 982 269</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 056 826</b>  | <b>4 054 155</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>77 780 885</b> | <b>77 844 060</b> |

27.05.2024  
Styret i R&J Invest AS

Rune Furseth  
styreleder/daglig leder



## R&J Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## R&J Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger        | Sum varige driftsmidler |
|---|----------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023                 | 154 050        | 2 369 131        | 2 523 181               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>          | <b>154 050</b> | <b>2 369 131</b> | <b>2 523 181</b>        |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023        | 0              | 1 149 247        | 1 149 247               |
| Årets avskrivninger                         | 0              | 70 380           | 70 380                  |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b> | <b>0</b>       | <b>1 219 627</b> | <b>1 219 627</b>        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>             | <b>154 050</b> | <b>1 149 504</b> | <b>1 303 555</b>        |

Avskrivningsplan  
Avskrivningssatser

Lineær  
3 %

#### Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte



## R&J Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 256 430        | 1 179 458        |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 117           | -4 395           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 251 313</b> | <b>1 175 063</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 5 685 466        | 5 340 741        |
| Permanente forskjeller                   | 2 319            | 455              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 23 259           | 19 976           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>5 711 044</b> | <b>5 361 172</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 256 430        | 1 179 458        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 256 430</b> | <b>1 179 458</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 303 495        | 326 754        | 23 259         |
| <b>Sum</b>                       | <b>303 495</b> | <b>326 754</b> | <b>23 259</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>303 495</b> | <b>326 754</b> | <b>23 259</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>66 769</b>  | <b>71 886</b>  | <b>5 117</b>   |

#### Note 5 Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2023</b> | <b>200 000</b>      | <b>73 589 905</b>        | <b>73 789 905</b>      |
| Årets resultat                |                     | 4 434 153                | 4 434 153              |
| Tilleggsutbytte               |                     | -2 500 000               | -2 500 000             |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>200 000</b>      | <b>75 524 059</b>        | <b>75 724 059</b>      |



## R&J Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

|               | Forretnings<br>kontor | Eierandel | Balanseført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital<br>31.12.2023 |
|---------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Smea AS       | Sand                  | 100%      | 60 517 402        | 2 948 564     | 84 840 844                |
| <b>Totalt</b> |                       |           | <b>60 517 402</b> |               |                           |

#### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

|                             | 2023              | 2022              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>           |                   |                   |
| Smea AS                     | 4 310 782         | 0                 |
| Sandeid Eiendom AS          | 2 738 878         | 2 414 832         |
| Admmit AS (kundefordringer) | 453 493           | 428 028           |
| Odda Boligutleige AS        | 2 934 886         | 7 780 829         |
| Aksdal Tomt1 AS             | 3 361 960         | 3 135 683         |
| Strand Brygge AS            | 152 083           | 104 100           |
| <b>Sum fordringer</b>       | <b>13 952 082</b> | <b>13 863 471</b> |

|                    |                |                  |
|--------------------|----------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>       |                |                  |
| Admmit AS          | 500 000        | 500 000          |
| Gjeld til aksjonær | 0              | 2 058 668        |
| <b>Sum gjeld</b>   | <b>500 000</b> | <b>2 558 668</b> |

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|                     | Antall | Pålydende                  | Balanseført                     |
|---------------------|--------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Aksjekapital</b> |        |                            |                                 |
| Ordinære aksjer     | 200    | 1 000                      | 200 000                         |
|                     |        | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier- og<br/>stemmeandel</b> |
| <b>Aksjonærer:</b>  |        |                            |                                 |
| Rune Furseth        |        | 200                        | 100%                            |
| <b>Sum</b>          |        | <b>200</b>                 | <b>100%</b>                     |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furseth, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/28/2024 13:01:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i R&J Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert R&J Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 434 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

NOB 10000000

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til R&J Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor