



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 162 000	1 050 000
Sum inntekter		1 162 000	1 050 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		80 154	209 347
Sum kostnader		469 954	598 647
Driftsresultat		692 046	451 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	110
Sum finansinntekter		3 136	110
Annen rentekostnad		248 980	222 813
Sum finanskostnader		248 980	222 813
Netto finans		-245 845	-222 703
Ordinært resultat før skattekostnad		446 201	228 650
Skattekostnad	3	98 164	50 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 037	178 347
Årsresultat	4	348 037	178 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 037	178 347
Totalresultat		348 037	178 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		323 399	
Avsatt til annen egenkapital		24 638	178 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		348 037	178 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	6 026 132	6 287 332
Maskiner	2	1 551 882	1 680 482
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 578 014	7 967 814
Sum anleggsmidler		7 578 014	7 967 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 094
Sum fordringer			17 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 523	343 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 523	343 939
Sum omløpsmidler		423 523	361 032
SUM EIENDELER		8 001 537	8 328 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 083	1 839 446
Sum opptjent egenkapital		1 864 083	1 839 446
Sum egenkapital	4	1 964 083	1 939 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	606 720	599 771
Sum avsetninger for forpliktelser		606 720	599 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 320 000
Langsiktig gjeld til konsern		947 660	1 390 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 660	5 710 563
Sum langsiktig gjeld		5 554 380	6 310 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		49 631	32 764
Konsernbidrag	3, 4	414 614	
Annen kortsiktig gjeld		18 828	46 303
Sum kortsiktig gjeld		483 074	79 067
Sum gjeld		6 037 453	6 389 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 001 537	8 328 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588284

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 162 000	1 050 000
Sum inntekter		1 162 000	1 050 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		80 154	209 347
Sum kostnader		469 954	598 647
Driftsresultat		692 046	451 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	110
Sum finansinntekter		3 136	110
Annen rentekostnad		248 980	222 813
Sum finanskostnader		248 980	222 813
Netto finans		-245 845	-222 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	446 201	228 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 164	50 303
Årsresultat	4	348 037	178 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 037	178 347
Totalresultat		348 037	178 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		323 399	
Avsatt til annen egenkapital		24 638	178 347
Sum overføringer og disponeringer		348 037	178 347



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	6 026 132	6 287 332
Maskiner	2	1 551 882	1 680 482
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 578 014	7 967 814
Sum anleggsmidler		7 578 014	7 967 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 094
Sum fordringer			17 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		423 523	343 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 523	343 939
Sum omløpsmidler		423 523	361 032
SUM EIENDELER		8 001 537	8 328 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 083	1 839 446
Sum opptjent egenkapital		1 864 083	1 839 446
Sum egenkapital	4	1 964 083	1 939 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	606 720	599 771
Sum avsetninger for forpliktelseser		606 720	599 771



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 320 000
Langsiktig gjeld til			
konsern		947 660	1 390 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 660	5 710 563
Sum langsiktig gjeld		5 554 380	6 310 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		49 631	32 764
Konsernbidrag	3, 4	414 614	
Annen kortsiktig gjeld		18 828	46 303
Sum kortsiktig gjeld		483 074	79 067
Sum gjeld		6 037 453	6 389 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 001 537	8 328 847



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 84 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 84 B AS som viser et overskudd på kr 348 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Østre Rosten 84 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 21.09.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Østre Rosten 84 B AS

Org.nr.: 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 162 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 162 000	1 050 000
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	389 800	389 300
Andre driftskostnader		80 154	209 347
Sum driftskostnader		469 954	598 647
Driftsresultat		692 046	451 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 136	110
Rentekostnader		248 980	222 813
Resultat av finansposter		-245 845	-222 703
Resultat før skattekostnad		446 201	228 650
Skattekostnad	3	98 164	50 303
Årets resultat	4	348 037	178 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		323 399	0
Avsatt til annen egenkapital		24 638	178 347
Sum overføringer		348 037	178 347

Organisasjonsnummer 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 5	6 026 132	6 287 332
Maskiner	2	1 551 882	1 680 482
Sum anleggsmidler		7 578 014	7 967 814
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	17 094
Bankinnskudd og kontanter		423 523	343 939
Sum omløpsmidler		423 523	361 032
Sum eiendeler		8 001 537	8 328 847
Organisasjonsnummer 990 040 184			



Østre Rosten 84 B AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 083	1 839 446
Sum egenkapital	4	1 964 083	1 939 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	606 720	599 771
Sum avsetning for forpliktelser		606 720	599 771
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	4 000 000	4 320 000
Langsiktig gjeld til konsern		947 660	1 390 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 660	5 710 563
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		49 631	32 764
Konsernbidrag	3, 4	414 614	0
Annen kortsiktig gjeld		18 828	46 303
Sum kortsiktig gjeld		483 074	79 067
Sum egenkapital og gjeld		8 001 537	8 328 847
Langhus, 23.06.2023			
<u>Rolf Langdalen</u> styreleder/daglig leder	<u>Snorre Langdalen</u> nestleder	<u>Frode Thorvaldsen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 040 184			



Østre Rosten 84 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Odd Langdalen AS, org.nr 959 216 452. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 573 582	8 856 947	11 430 529
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 573 582	8 856 947	11 430 529
Akk. avskrivninger 1.1.	893 100	2 569 615	3 462 715
+ Ordinære avskrivninger	128 600	261 200	389 800
Akk. avskrivninger 31.12.	1 021 700	2 830 815	3 852 515
Bokført verdi pr. 31.12.	1 551 882	6 026 132	7 578 014
Prosent avskrivning	5%	2-5%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	91 215	0	
Endring i utsatt skatt	6 949	50 303	
Sum skattekostnad	98 164	50 303	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	446 201	228 650	
Endring i midlertidige forskjeller	56 832	13 440	
Avgitt konsernbidrag	-414 613	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 419	-242 090	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	91 215	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 215	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 757 820	2 814 652	56 832
Sum	2 757 820	2 814 652	56 832
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-88 419	-88 419
Sum	2 757 820	2 726 232	-31 587
Utsatt skatt (22 %)	606 720	599 771	-6 949

Organisasjonsnummer 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 839 446	1 939 446
Årets resultat	0	0	0	348 037	348 037
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-323 399	-323 399
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 864 083	1 964 083

Note 5 Pant

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 000 000	-4 320 000
Sum	-4 000 000	-4 320 000
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 026 132	6 287 332
Sum	6 026 132	6 287 332

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 400 000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Organisasjonsnummer 990 040 184



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Thorvaldsen, Frode Norwegian BankID	26.06.2023 06.22.32
Langdalen, Rolf Norwegian BankID	26.06.2023 10.10.11
Langdalen, Snorre Norwegian BankID	27.06.2023 14.08.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.