



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B
Forretningsadresse: Hallsetvegen 7 og 9
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 400	1 381 070
Sum inntekter		1 359 400	1 381 070
Kostnader			
Lønnskostnad		53 030	68 000
Annen driftskostnad		1 182 336	1 220 380
Sum kostnader		1 235 366	1 288 380
Driftsresultat		124 034	92 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 427	9 129
Sum finansinntekter		4 427	9 129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 427	9 129
Ordinært resultat før skattekostnad		128 460	101 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 460	101 819
Årsresultat		128 460	101 819
Totalresultat		128 460	101 819
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 460	101 819
Sum overføringer og disponeringer		128 460	101 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		395 583	395 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-395 582	-395 582
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 663	1
Andre fordringer		58 374	109 182
Sum fordringer		61 037	109 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 536	706 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 536	706 757
Sum omløpsmidler			
		710 573	815 940
SUM EIENDELER			
		710 574	815 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 121	282 660
Sum opptjent egenkapital		411 121	282 660
Sum egenkapital		411 121	282 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		132 726	364 431
Sum avsetninger for forpliktelser		132 726	364 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 565	61 929
Annen kortsiktig gjeld		86 162	106 920
Sum kortsiktig gjeld		166 727	168 850
Sum gjeld		299 453	533 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 574	815 941



SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balans

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Trøbakken Bygg A og B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trøbakken Bygg A og Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BSNIX-F3EA4-P5WBL-Y8482-ATF18-WW016



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Trøbakken Bygg A og B

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BSNIX-F3EA4-P5WBL-Y8482-A7F18-WW016



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-16 16:28:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: BSNIX-F3EA4-P5WBL-18482-A7F18-WW016

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 663	1
Opptjente ikke låkt inntekt		0	55 810
Andre fordringer		490	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 884	53 372
Sum fordringer	1	61 037	109 183
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	649 536	706 757
SUM OMLØPSMIDLER		710 573	815 940
SUM EIENDELER		710 574	815 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		282 660	180 841
Årets resultat		128 460	101 819
Sum opptjent egenkapital		411 121	282 660
SUM EGENKAPITAL		411 121	282 660
GJELD			
Avsetning vedlikehold		132 726	364 431
SUM AVSETNINGER	3	132 726	364 431
Leverandørgjeld		80 565	61 929
Forskudd fra kunder		6 523	38 921
Påløpte kostnader	4	54 768	68 000
Annen kortsiktig gjeld	6/7	24 871	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 727	168 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 574	815 941

Kløbu / 2021,
Styret for SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OGB

Helen Ingeborg Kvæmo Solbu
Styrets leder

Kirsten Marie Svarlien Storve
Styremedlem

Eirik Ulseth
Styremedlem

Kirsti Wahl
Styremedlem

Ole Devle
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		893 964	838 764	893 800	893 604
Kabel TV		160 128	155 520	160 128	162 936
Renovasjon		92 160	92 160	92 160	96 000
Energi		3 360	2 910	2 400	3 360
Andre inntekter	5	64 082	42 322	0	0
Urfakturert fj. varme	6/13	39 346	87 840	85 812	85 812
Vann og avløp	7/12	106 361	161 554	108 324	108 324
SUMINNETEKTER		1 359 400	1 381 070	1 342 624	1 350 036
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	8	53 030	68 000	68 000	54 768
Innleide tjenester	9	180 121	159 985	148 200	163 200
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	10	105 855	98 915	104 400	106 068
Revisjon	11	10 500	10 125	10 300	10 680
Forsikring		110 662	105 362	110 200	114 948
Eiendomsavgifter	7/12	135 289	250 842	200 484	205 524
Strøm		26 600	43 697	45 000	36 000
Fjernvarme	6/13	64 140	87 517	85 812	85 812
Renhold		8 758	8 558	16 700	16 704
Vakthold/Alarm		11 751	11 375	12 200	12 204
Kabel-TV		162 939	160 013	160 128	162 936
Reparasjon/vedlikehold	14	226 255	142 317	241 000	240 996
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		24 139	16 018	25 200	25 200
Andre kostnader	15	14 727	25 657	15 000	14 996
SUM KOSTNADER		1 235 366	1 288 380	1 342 624	1 350 036
DRIFTSRESULTAT		124 034	92 690	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 427	9 129	0	0
SUM FINANS	16	4 427	9 129	0	0
RESULTAT		128 460	101 819	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		128 460	101 819	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2 663	1
Avsatt til avregning fjernvarme og vann	Kr 0	55 810
Andre fordringer	Kr 490	0
Forskuddsbetalt alarmtelefon 1 år	Kr 3 752	3 512
Forskuddsbetalt heistelefon t.o.m. 31.01.	Kr 281	273
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 41 427	40 735
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m 31.10.	Kr 3 169	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.01.	Kr 9 255	8 853
Sum fordringer	Kr 61 037	109 183

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 364 431	264 431
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 100 000	100 000
Årets bruk av avsetning - arbeid på fasade	Kr -127 408	0
Årets bruk av avsetning - vasking/maling utvendig	Kr -197 329	0
Årets bruk av avsetning - reparasjon rekkverk og stendere	Kr -6 969	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 132 726	364 431

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	54 768	68 000
Sum påløpte kostnader	Kr	54 768	68 000

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert malingskostnad	Kr	2 308	0
Viderefakturert unødig utrykning	Kr	6 429	0
Viderefakturert andel brøyting	Kr	17 989	15 322
Viderefakturert ladestasjon	Kr	37 357	0
Viderefakturert brannslukkere, må ses i sammenheng med kostnad, se note 14	Kr	0	27 000
Sum andre inntekter	Kr	64 082	42 322

NOTE 6 - UTFAKTURERT FJERNVARME		2020	2019
*Inntekt fjernvarme	Kr	86 010	82 860
Differanse utfakturert inntekt og kostnad / avsatt til avregning	Kr	-21 870	4 980
Avregning fjorår, kostnadsført inneværende år	Kr	-24 795	0
Sum fjernvarme	Kr	39 346	87 840

*Må ses i sammenheng med note 13.

NOTE 7 - VANN OG AVLØP		2020	2019
*Inntekt vann/avløp	Kr	109 362	110 724
Differanse utfakturert inntekt og kostnad / avsatt til avregning	Kr	-3 001	50 830
Sum forbruk vann og avløp	Kr	106 361	161 554

*Må ses i sammenheng med note 12.

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	54 768	68 000
Utbetalt mer enn avsatt i regnskapet fjorår	Kr	742	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-2 480	0
Sum lønnskostnader	Kr	53 030	68 000

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 48 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester	Kr	118 996	116 860
Vintervedlikehold	Kr	51 125	43 125
Meisling av fjell	Kr	10 000	0
Sum innleide tjenester	Kr	180 121	159 985

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	99 380	96 205
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr	6 475	2 710
Sum forretningsførsel	Kr	105 855	98 915

*) Avregningskostnader, viderefaktureringer, årsoppgaver

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	10 500	10 125
Sum revisjon	Kr	10 500	10 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Deloitte AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - EIENDOMSAVGIFTER		2020	2019
Renovasjon*	Kr	27 812	88 608
Kommunale avgifter/vann og avløp**	Kr	106 361	161 554
Eiendomsskatt	Kr	1 116	680
Sum eiendomsavgifter	Kr	135 289	250 842

* Det er utfakturert for lite fra Trondheim Kommune, dette er rettet i siste kvartal 2020, og vil ikke bli etterfakturert.

Det er i 2019 kostnadsført 18 måneders forbruk pga omlegging i faktureringsrutinen.

** Avregning eget forbruk gjøres årlig.

NOTE 13 - FJERNVARME FOR OPPVARMING VARMT TAPPEVANN		2020	2019
Fjernvarme*	Kr	64 140	87 517
Sum energi	Kr	64 140	87 517

* Avregning eget forbruk gjøres årlig.

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	3 477	188
Vedlikehold bygninger	Kr	128 200	24 584
Vedlikehold heis	Kr	26 787	61 383
Utenomhusutstyr	Kr	5 817	9 714
Beplantning	Kr	1 383	4 260
Parkeringskjeller/garasje	Kr	38 188	11 204
Service nødløst, brannalarm	Kr	22 404	30 984
Sum vedlikehold	Kr	226 255	142 317

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Reisekostnader	Kr	1 070	2 618
Utløst alarm	Kr	6 334	0
Bomiljø - blomster, bilder mm	Kr	4 043	21 598
Årsmøte	Kr	0	220
Bankgebyr	Kr	3 281	1 221
Sum andre kostnader	Kr	14 727	25 657

NOTE 16 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	29
Renteinntekt	Kr	4 427	9 100
Sum finans	Kr	4 427	9 129

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	710 573	815 940
- Kortsiktig gjeld	Kr	166 727	168 850
Disponible midler 31.12.	Kr	543 846	647 090

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Det gir frie disponible midler på kr 411 120.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Storvold, Kirsten Svarlien 2021-03-11

Identification

 Storvold, Kirsten Svarlien

Name Date
Solberg, Helen Kværnø 2021-03-11

Identification

 Solberg, Helen Kværnø

Name Date
Ulseth, Eirik 2021-03-11

Identification

 Ulseth, Eirik

Name Date
Devle, Ole 2021-03-11

Identification

 Devle, Ole

Name Date
Wahl, Kirsti 2021-03-04

Identification

 Wahl, Kirsti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))