



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 380 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS/HOLMESTRAND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 844	8 625
Sum kostnader		9 844	8 625
Driftsresultat		-9 844	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 891	5 025
Sum finanskostnader		5 891	5 025
Netto finans		-5 891	-5 025
Resultat før skattekostnad	3	-15 735	-13 650
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-15 735	-13 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 735	-13 650
Totalresultat		-15 735	-13 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 735	-13 650
Sum overføringer og disponeringer		-15 735	-13 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	207 619	191 884
Sum opptjent egenkapital		-207 619	-191 884
Sum egenkapital		-107 619	-91 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 619	91 884
Ansvarlig lånekapital	4		
Sum annen langsiktig gjeld		107 619	91 884
Sum langsiktig gjeld		107 619	91 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		107 619	91 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 380 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS/HOLMESTRAND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 380 232
MOSS/HOLMESTRAND NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 844	8 625
Sum kostnader		9 844	8 625
Driftsresultat		-9 844	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 891	5 025
Sum finanskostnader		5 891	5 025
Netto finans		-5 891	-5 025
Resultat før skattekostnad	3	-15 735	-13 650
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-15 735	-13 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 735	-13 650
Totalresultat		-15 735	-13 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 735	-13 650
Sum overføringer og disponeringer		-15 735	-13 650



Organisasjonsnr: 886 380 232
MOSS/HOLMESTRAND NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	207 619	191 884
Sum opptjent egenkapital		-207 619	-191 884
Sum egenkapital		-107 619	-91 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 619	91 884
Ansvarlig lånekapital	4		
Sum annen langsiktig gjeld		107 619	91 884
Sum langsiktig gjeld		107 619	91 884



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		107 619	91 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 886 380 232
MOSS/HOLMESTRAND NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Moss/holmestrand Nærseiter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 380 232



Resultatregnskap Moss/holmestrand Nærserter AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		9 844	8 625
Sum driftskostnader		9 844	8 625
Driftsresultat		-9 844	-8 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-5 891	-5 025
Resultat av finansposter		-5 891	-5 025
Resultat før skattekostnad	3	-15 735	-13 650
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-15 735	-13 650
Årsresultat	4	-15 735	-13 650
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-15 735	-13 650
Sum overføringer		-15 735	-13 650



Balanse Moss/holmestrand Nærserter AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Sum eiendeler		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-207 619	-191 884
Sum opptjent egenkapital		-207 619	-191 884
Sum egenkapital		-107 619	-91 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	107 619	91 884
Sum annen langsiktig gjeld		107 619	91 884
Sum gjeld		107 619	91 884
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo
Styret i Moss/holmestrand Nærserter AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, inkludert drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	107 619	91 884
Sum	107 619	91 884



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 735	-13 650
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 735	-13 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 936 563	-3 920 828	15 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 936 563	3 920 828	-15 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2025	100 000	-191 884	-91 884
Årets resultat		-15 735	-15 735
Pr 31.12.2025	100 000	-207 619	-107 619

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital per balansedagen. Selskapet har begrenset aktivitet og påløpende kostnader knyttet til administrasjon. Selskapet er heleid av morselskap og opprettholdes midlertidig for å avklare om det foreligger tinglyste rettigheter eller andre eiendomsrelaterte forhold som må håndteres før planlagt fusjon med morselskapet. Styret vurderer at selskapet vil ha tilstrekkelig finansiering fra morselskapet til å dekke sine forpliktelser i perioden frem til en slik avklaring foreligger og eventuell fusjon gjennomføres. På dette grunnlaget er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

35da395c-f99c-453a-8608-bde2852dc4e7 - 2026-04-15 16:58:24 UTC +03:00
BankID - d690096e-d0ba-4a29-84ff-dbc923343f81 - NO

Dag Asheim

2796f71b-d8e1-4a27-a23b-4b8d09a7b404 - 2026-04-16 09:02:04 UTC +03:00
BankID - 9ab72219-5203-44b3-a8f1-50fdb1e25009 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6c684b5a-d582-4b7d-9f24-f378bcd095c>

 **visma sign**
www.vismasign.com