



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 728 309	6 441 003
Sum inntekter		8 762 735	8 316 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 625	20 625
Annen driftskostnad	2,3	4 495 817	3 239 576
Sum kostnader		4 699 003	3 442 762
Driftsresultat		4 063 732	4 873 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 536	26 067
Sum finanskostnader		2 028 957	1 881 937
Netto finans		1 956 686	1 855 870
Ordinært resultat før skattekostnad		2 029 307	2 998 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 029 307	2 998 242
Årsresultat	4	2 107 047	3 018 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	159 310 875	159 310 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 594	84 219
Sum varige driftsmidler		159 374 469	159 395 094
Sum anleggsmidler		159 374 469	159 395 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 411	79 574
Andre fordringer		673 034	621 936
Sum fordringer		722 445	701 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 317	834 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 317	834 969
Sum omløpsmidler		828 762	1 536 479
SUM EIENDELER		160 203 231	160 931 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		41 260 306	39 153 260
Sum opptjent egenkapital		41 260 306	39 153 260
Sum egenkapital	6	41 660 306	39 553 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	86 925 551	90 118 562
Øvrig langsiktig gjeld		30 466 800	30 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		117 392 351	120 585 362
Sum langsiktig gjeld		117 392 351	120 585 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122 292	758 071
Annen kortsiktig gjeld		28 281	34 881
Sum kortsiktig gjeld		1 150 574	792 952
Sum gjeld		118 542 925	121 378 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 203 231	160 931 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379438

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 990 188 270
SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 728 309	6 441 003
Sum inntekter		8 762 735	8 316 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 625	20 625
Annen driftskostnad	2,3	4 495 817	3 239 576
Sum kostnader		4 699 003	3 442 762
Driftsresultat		4 063 732	4 873 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 536	26 067
Sum finanskostnader		2 028 957	1 881 937
Netto finans		1 956 686	1 855 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 029 307	2 998 242
Årsresultat	4	2 107 047	3 018 126



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	86 925 551
Øvrig langsiktig gjeld		90 118 562
Sum annen langsiktig gjeld		30 466 800
		120 585 362
Sum langsiktig gjeld		117 392 351
		120 585 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 122 292
Annen kortsiktig gjeld		758 071
Sum kortsiktig gjeld		28 281
		34 881
Sum gjeld		1 150 574
		792 952
		118 542 925
		121 378 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 203 231
		160 931 573



Organisasjonsnr: 990 188 270
SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



490 Sølvspennetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 534 896	3 152 352	3 690 920
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 193 413	3 251 970	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 034 426	1 875 755	0
Lading el-bil		0	36 681	0
Sum inntekter		8 762 735	8 316 758	3 690 920
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	182 560	182 560	182 560
Avskrivninger	5	20 625	20 625	0
Forretningsførerhonorar		201 468	192 240	211 945
Tilleggstjenester forretningsfører		54 600	51 250	93 125
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	10 000
Vaktmestertjenester		323 145	300 600	332 840
Drift og vedlikehold	3	2 630 286	957 652	644 128
TV og/eller internett		363 840	171 834	459 840
Forsikringer		552 170	525 641	603 665
Kommunale avgifter		160 794	785 491	732 823
Energi/strøm		95 986	136 882	100 000
Administrasjonskostnader		98 427	104 045	98 300
Sum kostnader		4 699 003	3 442 762	3 469 226
Driftsresultat		4 063 732	4 873 996	221 694
Finansielle poster				
Renteinntekter		30 536	26 067	10 000
Kundeutbytte		41 735	0	41 000
Rentekostnader		2 028 957	1 881 937	0
Netto finanskostnader		1 956 686	1 855 870	-51 000
Resultat	4	2 107 047	3 018 126	272 694

Årsregnskap



490 Sølvspennetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	159 310 875	159 310 875
Andre driftsmidler	5	63 594	84 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		159 374 469	159 395 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 411	79 574
Forskuddsbetalte kostnader		673 034	619 360
Andre fordringer		0	2 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		106 317	834 969
Sum omløpsmidler		828 762	1 536 479
SUM EIENDELER		160 203 231	160 931 573

Balanse 2024



490 Sølvspenneunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital		41 260 306	39 153 260
Sum egenkapital	6	41 660 306	39 553 260
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	34 419 566	36 192 790
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	52 505 985	53 925 772
Borettsinnskudd		30 466 800	30 466 800
Sum langsiktig gjeld		117 392 351	120 585 361
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 009	3 563
Leverandørgjeld		1 122 292	758 071
Påløpne renter		10 708	16 920
Annen kortsiktig gjeld		14 564	14 398
Sum kortsiktig gjeld		1 150 574	792 952
Sum gjeld		118 542 925	121 378 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 203 231	160 931 573

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Glen Berg
Styreleder

Morten Lindanger
Styremedlem

John Edvard Sletthaug
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum personalkostnader	182 560	182 560

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	6 799	8 269
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 350 591	655 871
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 630	108 954
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 246	33 200
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	183 033	148 055
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 988	3 304
Sum	2 630 286	957 652

De høye kostnadene til bygningsmessig vedlikehold skyldes blant annet utført arbeid på balkonger.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 107 047	3 018 126
Avdrag på lån	-3 193 011	-3 253 401
Tilbakeføring av avskrivning	20 625	20 625
Endring disponible midler	-1 065 339	-214 650
Omløpsmidler	828 762	1 536 479
Kortsiktig gjeld	1 150 574	792 952
Disponible midler	-321 812	743 527

Borettslaget har tatt opp nytt lån i 2025 på 3 000 000 kroner. Dermed er negative disponible midler kun forbigående.

Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Bod i garasjeanlegget
Anskaffelseskost pr.01.01 :	206 250	159 290 000	20 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	206 250	159 290 000	20 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 656	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 594	159 290 000	20 875
Årets avskrivninger :	20 625	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2007	2012
Antatt levetid i år :	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	400 000	0	400 000
Egenkapital	41 260 306	2 107 046	39 153 260
Sum Egenkapital	41 660 306	2 107 046	39 553 260

Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16369739755
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.61 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	128 743 200
Lånesaldo 01.01:	36 192 790
Avdrag i perioden:	1 773 224
Lånesaldo 31.12:	34 419 566
Saldo 5 år frem i tid:	26 882 104
Andelssaldo 01.01:	53 925 772
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 919 787
Andelssaldo 31.12:	52 505 986
Sum pantegjeld for lån:	86 925 551

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 117 392 351 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 159 374 469.



Resultat og balanse med noter for Sølvpennetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sølvpennetunet Borettslag

Styreleder	Glen Berg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Morten Lindanger (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	John Edvard Sletthaug (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sølvspenneunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sølvspenneunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8W81X-ODESN-3THEJ-1HNH3-GH3W3-F4JAN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 8W81X-ODESN-3THEJ-1HNH3-GH3W3-F4JAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W81X-ODESN-3THEJ-THNH3-GH3W3-F4JAW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.