



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Holmestrandsveien Eiendom AS  
Holmestrandsveien 98  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 440	300 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 440</b>	<b>300 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 880	19 382
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>26 880</b>	<b>19 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 560</b>	<b>280 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		970	131
Annen finansinntekt			473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>970</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	<b>604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 317</b>	<b>281 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 889	61 936
<b>Årsresultat</b>	4	<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 428	219 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 356 281	248 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 356 281</b>	<b>248 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 356 281</b>	<b>248 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			613 069
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>613 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 921	1 134 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 921</b>	<b>1 134 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 921</b>	<b>1 747 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 432 202</b>	<b>1 996 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 027	1 798 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 027</b>	<b>1 798 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>218 361</b>	<b>1 822 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 752	24 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 752</b>	<b>24 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 138 261	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 138 261</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 013</b>	<b>24 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		46 862
Betalbar skatt	3	55 828	73 564
Annen kortsiktig gjeld	5		28 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>55 828</b>	<b>148 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 213 841</b>	<b>173 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 432 202</b>	<b>1 996 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELKAPET DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Holmestrandsveien Eiendom AS  
Holmestrandsveien 98  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 915 019 005  
EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 440	300 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 440</b>	<b>300 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 880	19 382
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>26 880</b>	<b>19 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 560</b>	<b>280 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		970	131
Annen finansinntekt			473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>970</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	<b>604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 317</b>	<b>281 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 889	61 936
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 428	219 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>



Organisasjonsnr: 915 019 005  
EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 356 281

248 663

**Sum varige driftsmidler**

**8 356 281**

**248 663**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

**Sum anleggsmidler**

**8 356 281**

**248 663**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer

5

Konsernfordringer

613 069

**Sum fordringer** 5

**613 069**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 921

1 134 651

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**75 921**

**1 134 651**

**Sum omløpsmidler**

**75 921**

**1 747 720**

**SUM EIENDELER**

**8 432 202**

**1 996 382**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

**Sum innskutt egenkapital**

**24 334**

**24 334**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		194 027	1 798 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 027</b>	<b>1 798 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 361</b>	<b>1 822 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 752	24 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 752</b>	<b>24 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 138 261	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 138 261</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 013</b>	<b>24 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		46 862
Betalbar skatt	3	55 828	73 564
Annen kortsiktig gjeld	5		28 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>55 828</b>	<b>148 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 213 841</b>	<b>173 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 432 202</b>	<b>1 996 382</b>



Organisasjonsnr: 915 019 005  
EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

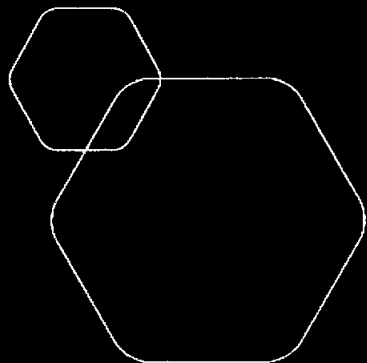
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

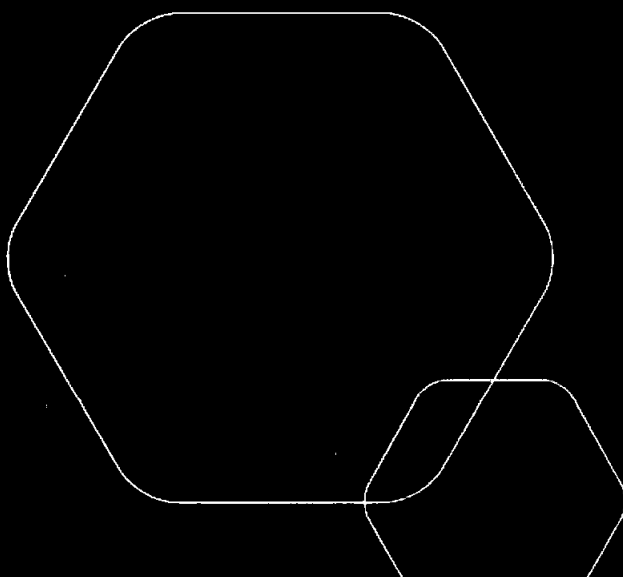
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eiendomsselskapet Drammen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 019 005



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		257 440	300 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 440</b>	<b>300 304</b>
Annen driftskostnad	1	26 880	19 382
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>26 880</b>	<b>19 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 560</b>	<b>280 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		970	131
Annen finansinntekt		0	473
Annen rentekostnad		213	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>757</b>	<b>604</b>
Resultat før skattekostnad		231 317	281 526
Skattekostnad på resultat	3	50 889	61 936
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 428	219 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>



## BALANSE

EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 356 281	248 663	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 356 281</b>	<b>248 663</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 356 281</b>	<b>248 663</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Konsernfordringer		0	613 069	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>613 069</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 921	1 134 651	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 921</b>	<b>1 747 720</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 432 202</b>	<b>1 996 382</b>	




## BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET DRAMMEN AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		194 027	1 798 599	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 027</b>	<b>1 798 599</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 361</b>	<b>1 822 933</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	3	19 752	24 691	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 752</b>	<b>24 691</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	5	8 138 261	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 138 261</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld	5	0	46 862	
Betalbar skatt	3	55 828	73 564	
Annen kortsiktig gjeld	5	0	28 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>55 828</b>	<b>148 759</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 213 841</b>	<b>173 450</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 432 202</b>	<b>1 996 382</b>	

Drammen  
Styret i Eiendomsselskapet Drammen AS

  
\_\_\_\_\_  
Willem Jan Van Der Mey  
styreleder/daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Tom Roger Delsbekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	26 880	19 382
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 880</b>	<b>19 382</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 828	68 108
Endring i utsatt skatt	-4 939	-6 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 889</b>	<b>61 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 317	281 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 446	28 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 763</b>	<b>309 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 828	68 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 828</b>	<b>68 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	89 784	112 230	22 446
<b>Sum</b>	<b>89 784</b>	<b>112 230</b>	<b>22 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>89 784</b>	<b>112 230</b>	<b>22 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 752</b>	<b>24 691</b>	<b>4 938</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	1 798 599	1 822 933
Årets resultat				180 428	180 428
Utbytte				-1 785 000	-1 785 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>194 027</b>	<b>218 361</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	613 069
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>613 069</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 138 261	0
<b>Sum</b>	<b>8 138 261</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Holmestrandsveien Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024

## Eiendomsselskapet Drammen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 019 005



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSSELSKAPET DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		257 440	300 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 440</b>	<b>300 304</b>
Annen driftskostnad	1	26 880	19 382
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>26 880</b>	<b>19 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 560</b>	<b>280 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		970	131
Annen finansinntekt		0	473
Annen rentekostnad		213	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>757</b>	<b>604</b>
Resultat før skattekostnad		231 317	281 526
Skattekostnad på resultat	3	50 889	61 936
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>180 428</b>	<b>219 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 428	219 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 428</b>	<b>219 590</b>



### BALANSE

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 356 281	248 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 356 281</b>	<b>248 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 356 281</b>	<b>248 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	613 069
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>613 069</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 921	1 134 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 921</b>	<b>1 747 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 432 202</b>	<b>1 996 382</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>EIENDOMSSSELKAPET DRAMMEN AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		194 027	1 798 599	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 027</b>	<b>1 798 599</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 361</b>	<b>1 822 933</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	3	19 752	24 691	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 752</b>	<b>24 691</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	5	8 138 261	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 138 261</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld	5	0	46 862	
Betalbar skatt	3	55 828	73 564	
Annen kortsiktig gjeld	5	0	28 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>55 828</b>	<b>148 759</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 213 841</b>	<b>173 450</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 432 202</b>	<b>1 996 382</b>	

Drammen  
Styret i Eiendomsselskapet Drammen AS

Willem Jan Van Der Mey  
styreleder/daglig leder

Tom Roger Delsbekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	26 880	19 382
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 880</b>	<b>19 382</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 828	68 108
Endring i utsatt skatt	-4 939	-6 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 889</b>	<b>61 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 317	281 526
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	22 446	28 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 763</b>	<b>309 584</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 828	68 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 828</b>	<b>68 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	89 784	112 230	22 446
<b>Sum</b>	<b>89 784</b>	<b>112 230</b>	<b>22 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>89 784</b>	<b>112 230</b>	<b>22 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 752</b>	<b>24 691</b>	<b>4 938</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	1 798 599	1 822 933
Årets resultat				180 428	180 428
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 979 027</b>	<b>2 003 361</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	613 069
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>613 069</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 138 261	0
<b>Sum</b>	<b>8 138 261</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELSKAPET DRAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Holmestrandsveien Eiendom AS	30 000	100,0	100,0
------------------------------	--------	-------	-------