



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 197 482
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øyvind Svaem Trygvasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 396	766 704
Sum inntekter		786 396	766 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	411 074	511 985
Sum kostnader		445 303	546 216
Driftsresultat		341 093	220 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 055	156
Sum finansinntekter		10 055	156
Netto finans		-10 055	-156
Ordinært resultat før skattekostnad		351 147	220 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 147	220 645
Årsresultat		351 148	220 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 148	220 644
Sum overføringer og disponeringer		351 148	220 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 704	1 309
Andre fordringer	9	106 218	90 518
Sum fordringer		116 922	91 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 652	719 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 652	719 951
Sum omløpsmidler		1 228 574	811 778
SUM EIENDELER		1 228 574	811 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 139	692 991
Sum opptjent egenkapital		1 044 139	692 991
Sum egenkapital	10	1 044 139	692 991
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 130	107 111
Annen kortsiktig gjeld	11	23 305	11 676
Sum kortsiktig gjeld		184 435	118 787
Sum gjeld		184 435	118 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 574	811 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371681

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 197 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Svaem Trygvasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 396	766 704
Sum inntekter		786 396	766 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	411 074	511 985
Sum kostnader		445 303	546 216
Driftsresultat		341 093	220 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 055	156
Sum finansinntekter		10 055	156
Netto finans		-10 055	-156
Ordinært resultat før skattekostnad		351 147	220 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 147	220 645
Årsresultat		351 148	220 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 148	220 644
Sum overføringer og disponeringer		351 148	220 644



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 704	1 309
Andre fordringer	9	106 218	90 518
Sum fordringer		116 922	91 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 652	719 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 652	719 951
Sum omløpsmidler		1 228 574	811 778
SUM EIENDELER		1 228 574	811 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 139	692 991
Sum opptjent egenkapital		1 044 139	692 991
Sum egenkapital	10	1 044 139	692 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 130	107 111
Annen kortsiktig gjeld	11	23 305	11 676
Sum kortsiktig gjeld		184 435	118 787
Sum gjeld		184 435	118 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 574	811 778



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	692 991	472 347
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	351 148	220 644
B. Endring arbeidskapital	351 148	220 644
C. Arbeidskapital	1 044 139	692 991
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	7 399	1 309
Restansekonto	3 305	0
Mellomregning finansieringsforetak	3 305	0
Andre kortsiktige fordringer	75	3
Forskuddsbetalte forsikr.premie	60 688	53 373
Andre forskuddsbet. kostnader	42 150	37 142
Andre bankinnskudd	18 421	17 970
Driftskonto	1 093 232	701 981
Leverandører	-161 130	-107 111
Andre påløpte kostnader	-20 000	-11 676
Forskudd / overdekning	-3 305	0
Arbeidskapital	1 044 139	692 991

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for garasjefond, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 18 421,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	786 396	766 704	786 330	784 030
Sum leieinntekt		786 396	766 704	786 330	784 030
Sum inntekt		786 396	766 704	786 330	784 030
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	0	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	0	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 846	5 877	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	46 566	78 225	74 000	74 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 927	5 707	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	104 472	221 177	388 800	288 800
Revisjonshonorar		4 559	4 417	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		49 626	47 855	49 700	53 000
Andre honorar	7	38 344	250	5 000	5 000
Kontorkostnad		285	270	0	0
TV/bredbånd		94 321	90 000	94 000	101 000
Kontingenter og gaver		0	1 631	0	0
Forsikringer		53 373	48 522	54 000	61 000
Andre kostnader	8	7 755	8 054	12 000	12 000
Sum kostnad		445 303	546 216	702 100	654 030
Driftsresultat		341 093	220 488	84 230	130 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 055	156	0	0
Netto finansposter		-10 055	-156	0	0
Årsresultat		351 148	220 644	84 230	130 000
Overført sameiekapital		351 148	220 644	0	0
SUM OVERFØRINGER		351 148	220 644	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 305	0
Kundefordringer		7 399	1 309
Andre kortsiktige fordringer	9	3 380	3
Forskuddsbetalte kostnader		102 838	90 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 111 652	719 951
Sum omløpsmidler		1 228 574	811 778
SUM EIENDELER		1 228 574	811 778



Balanse 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 139	692 991
Sum opptjent egenkapital		1 044 139	692 991
Sum egenkapital	10	1 044 139	692 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 305	0
Leverandørgjeld		161 130	107 111
Annen kortsiktig gjeld	11	20 000	11 676
Sum kortsiktig gjeld		184 435	118 787
Sum gjeld		184 435	118 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 574	811 778

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Weido Ørum
Styreleder

Tor Øyvind Svaem Trygvasson
Styremedlem

Helge Kåre Benevolensky Granli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563565.

Eiendommen er oppført på g.nr. 127, b.nr. 118 i Holmestrand Kommune.

Sameiet består av 15 seksjoner.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	528 516	577 032
3601 Vask fellesareal	15 012	15 012
3609 Inntekt garasje	148 800	86 676
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 068	87 984
Sum	786 396	766 704

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	5 846	5 877
Sum	5 846	5 877

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	13 000	11 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 486	34 643
6392 Containerleie/tømming	0	720
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 080	31 862
Sum	46 566	78 225

Kto. 6393 Kostnader til opprydding av fellesareal, blomster og dekkbark.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	3 973
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 738	1 734
6552 Driftsmateriell	189	0
Sum	5 927	5 707

Kto. 6551 Innkjøp av skilt.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	609
6603 Vedlikehold elektro	0	23 466
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 909	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 306	89 738
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	7 286	1 168
6642 Snekkerarbeid	2 429	3 252
6643 Glassarbeid/Vindu	51 665	0
6648 Garasje vedlikehold	33 877	82 945
Sum	104 472	221 177

Kto. 6617 Kostnader til reparasjon røykluke.

Kto. 6621 Kostnader til service avtale og resettet dørautomatikk hovedinngang.

Kto. 6641 Kostnader til innkjøp beis og malerutstyr.

Kto. 6643 Kostnader til vinduer.

Kto. 6648 Kostnader til garasjen år 2022.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	250
6720 Juridisk honorar	38 016	0
Sum	38 344	250

Kto. 6714 Kostnader til utarbeidelse forhåndsvarsel årsmøte 2022.

Kto. 6720 Juridisk bistand styret.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 137	1 093
7719 Møter, div. styret	3 398	0
7720 Årsmøte	1 250	5 788
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	993	997
7773 Omkostninger innkreving	187	176
Sum	7 755	8 054

Kto. 7718 Kostnad til bevertning dagnad.

Kto. 7719 Kostnad til leie lokale med bevertning.

Kto. 7720 Kostnad til leie lokale årsmøte 2022.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 305	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	75	3
Sum	3 380	3



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	692 991	351 148	1 044 139
Sum opptjent egenkapital	692 991	351 148	1 044 139
Sum egenkapital	692 991	351 148	1 044 139

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	20 000	11 676
Sum	20 000	11 676

Kto. 2980 Avsatt til kostnader pågående sak, juridisk honorar 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøgården Holmestrand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Styreleder	Aleksander Weido Ørum (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Tor Øyvind Svaem Trygvasson (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Helge Kåre Benevolensky Granli (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøgården Holmestrands årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor