



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 700
Annen driftsinntekt		15 257 427	13 244 802
Sum inntekter		15 257 427	13 253 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 696 901	3 027 012
Annen driftskostnad	1	2 481 818	2 612 570
Sum kostnader		5 178 719	5 639 582
Driftsresultat		10 078 708	7 613 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 234	178 500
Finansinntekt			572
Sum finansinntekter		69 234	179 072
Annen rentekostnad		5 691 470	6 313 703
Sum finanskostnader		5 691 470	6 313 703
Netto finans		-5 622 236	-6 134 631
Ordinært resultat før skattekostnad		4 456 472	1 479 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 045 716	390 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 410 756	1 089 155
Årsresultat		3 410 756	1 089 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 410 756	1 089 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 144 570	1 089 155
Overføringer annen egenkapital		1 266 186	
Sum overføringer og disponeringer		3 410 756	1 089 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	28 520 258	28 812 773
Sum immaterielle eiendeler		28 520 258	28 812 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	2,4	216 490 844	218 710 376
Sum varige driftsmidler		216 490 844	218 710 376
Sum anleggsmidler		245 011 101	247 523 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 170	141 583
Andre fordringer	4	142 658	762 896
Sum fordringer		280 828	904 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 860 033	9 748 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 860 033	9 748 935
Sum omløpsmidler		13 140 861	10 653 415
SUM EIENDELER		258 151 962	258 176 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	76 000 000	76 000 000
Sum innskutt egenkapital		77 000 000	77 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 266 186	
Udekket tap	6		2 144 570
Sum opptjent egenkapital		1 266 186	-2 144 570
Sum egenkapital		78 266 186	74 855 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 033 952	45 432 239
Sum avsetninger for forpliktelser		45 033 952	45 432 239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	131 600 000	134 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		131 600 000	134 750 000
Sum langsiktig gjeld		176 633 952	180 182 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 596	769 183
Betalbar skatt	3	1 444 003	852 405
Annen kortsiktig gjeld		1 531 225	1 517 307
Sum kortsiktig gjeld		3 251 824	3 138 895
Sum gjeld		179 885 776	183 321 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 151 962	258 176 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376594

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL ENEBAKKVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 343
REALKAPITAL ENEBAKKVEIEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 700
Annen driftsinntekt		15 257 427	13 244 802
Sum inntekter		15 257 427	13 253 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 696 901	3 027 012
Annen driftskostnad	1	2 481 818	2 612 570
Sum kostnader		5 178 719	5 639 582
Driftsresultat		10 078 708	7 613 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 234	178 500
Finansinntekt			572
Sum finansinntekter		69 234	179 072
Annen rentekostnad		5 691 470	6 313 703
Sum finanskostnader		5 691 470	6 313 703
Netto finans		-5 622 236	-6 134 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 456 472	1 479 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 045 716	390 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 410 756	1 089 155
Årsresultat		3 410 756	1 089 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 410 756	1 089 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 144 570	1 089 155
Overføringer annen egenkapital		1 266 186	
Sum overføringer og disponeringer		3 410 756	1 089 155



Organisasjonsnr: 917 472 343
REALKAPITAL ENEBAKKVEIEN 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	28 520 258	28 812 773
Sum immaterielle eiendeler		28 520 258	28 812 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	2,4	216 490 844	218 710 376
Sum varige driftsmidler		216 490 844	218 710 376
Sum anleggsmidler		245 011 101	247 523 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 170	141 583
Andre fordringer	4	142 658	762 896
Sum fordringer		280 828	904 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 860 033	9 748 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 860 033	9 748 935
Sum omløpsmidler		13 140 861	10 653 415
SUM EIENDELER		258 151 962	258 176 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	76 000 000	76 000 000
Sum innskutt egenkapital		77 000 000	77 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 266 186	
Udekket tap	6		2 144 570
Sum opptjent egenkapital		1 266 186	-2 144 570
Sum egenkapital		78 266 186	74 855 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 033 952	45 432 239
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 033 952	45 432 239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	131 600 000	134 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		131 600 000	134 750 000
Sum langsiktig gjeld		176 633 952	180 182 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 596	769 183
Betalbar skatt	3	1 444 003	852 405
Annen kortsiktig gjeld		1 531 225	1 517 307
Sum kortsiktig gjeld		3 251 824	3 138 895
Sum gjeld		179 885 776	183 321 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 151 962	258 176 563



Organisasjonsnr: 917 472 343
REALKAPITAL ENEBAKKVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Jensen AS	370000.00	37.00%	Ordinære aksjer
Paus & Paus Eiendom AS	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tek Sin AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ljm AS	70000.00	7.00%	Ordinære aksjer
Regom Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Monar Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Moger Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kkn Equity AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	110000.00	11.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital Enebakkveien 117 AS**

Org. nummer: 917472343

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-2ZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 700
Annen driftsinntekt		15 257 427	13 244 802
Sum driftsinntekter		15 257 427	13 253 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 696 901	3 027 012
Annen driftskostnad	1	2 481 818	2 612 570
Sum driftskostnader		5 178 719	5 639 582
Driftsresultat		10 078 708	7 613 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		69 234	178 500
Finansinntekt		0	572
Rentekostnad		5 691 470	6 313 703
Netto finansposter		(5 622 236)	(6 134 631)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 456 472	1 479 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 045 716	390 134
ÅRSRESULTAT		3 410 756	1 089 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 266 186	0
Fremføring av udekket tap		2 144 570	1 089 155
Sum overføringer og disponeringer		3 410 756	1 089 155

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-ZZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	28 520 258	28 812 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	2,4	216 490 844	218 710 376
Sum anleggsmidler		245 011 101	247 523 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 170	141 583
Andre fordringer	4	142 658	762 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 860 033	9 748 935
Sum omløpsmidler		13 140 861	10 653 415
SUM EIENDELER		258 151 962	258 176 563

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-2ZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	76 000 000	76 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 266 186	0
Udekket tap	6	0	(2 144 570)
Sum egenkapital		78 266 186	74 855 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 033 952	45 432 239
Sum avsetning for forpliktelser		45 033 952	45 432 239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	131 600 000	134 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		131 600 000	134 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 596	769 183
Betalbar skatt	3	1 444 003	852 405
Annen kortsiktig gjeld		1 531 225	1 517 307
Sum kortsiktig gjeld		3 251 824	3 138 895
Sum gjeld		179 885 776	183 321 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 151 962	258 176 563

Oslo, den 26.04.2021

Leif Oddvin Jensen
Styrets lederMarit H. Hjelmtvedt
StyremedlemJørgen Moger
Styremedlem

Wilhelm Bang

Årsregnskap for Realkapital Enebakkveien 117 AS

Organisasjonsnr. 917472343

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-ZZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styremedlem			

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-2ZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: L016N-B5B6X-NC46F-ED40U-ZZAPL-61XXK



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar i 2020. Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	22 000
Andre tjenester	11 050
Samlet honorar til revisor	33 050

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 251 546	239 415 209	87 858	268 754 613
+ Tilgang	0	184 852	0	184 852
Anskaffelseskost pr. 31/ 12	29 251 546	239 600 061	87 858	268 939 465
Akk. av/nedskr. pr 1/1	438 773	20 704 833	87 858	21 231 464
+ Ordinære avskrivninger	292 515	2 404 385	0	2 696 901
Akk. av/ nedskr. pr. 31/ 12	731 289	23 109 218	87 858	23 928 365
Balanseført verdi pr 31/ 12	28 520 257	216 490 843	0	245 011 100
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	1-20	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-ZZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	4 456 472
Permanente og andre forskjeller	296 780
Endring i midlertidige forskjeller	1 810 396
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	6 563 649

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 444 003
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-398 287
= Ordinær skattekostnad	1 045 716

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 444 003
= Betalbar skatt i balansen	1 444 003

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	204 699 784	206 510 180
Sum positive forskjeller	204 699 784	206 510 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	204 699 784	206 510 180
Balanseført utsatt skatt	45 033 952	45 432 239

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-ZZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	131 600 000	134 750 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	216 490 844	218 710 376
---------	-------------	-------------

Lånet skal nedbetales senest 15.07.2023

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	76 000 000	-2 144 570	74 855 430
+Fra årets resultat			3 410 756	3 410 756
Pr 31.12.	1 000 000	76 000 000	1 266 186	78 266 186

Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NC46F-ED40U-ZZAPL-6XXX



Realkapital Enebakkveien 117 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Jensen AS	370 000
Paus & Paus Eiendom AS	150 000
Tek Sin AS	100 000
LJM AS	70 000
Regom Invest AS	50 000
Monar Invest AS	50 000
Moger Invest AS	50 000
KKN Equity AS	50 000
Øvrige < 5%	110 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	
Styreleder Leif Oddvin Jensen, indirekte via Brødrene Jensen AS	92 500
Styremedlem Jørgen Moger, indirekte via Regom Invest AS	50 000

Penneo Dokumentnøkkel: L016N-B5B6X-NC46F-ED40U-ZZAPL-6XXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1031326

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-04-27 14:35:08Z



Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-04-28 06:04:10Z



Leif Oddvin Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-04-29 07:29:40Z



Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-04-29 08:23:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: L0A6N-B5B6X-NO46F-ED40U-ZZAPL-61XXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Realkapital Enebakkveien 117 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Enebakkveien 117 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 410 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



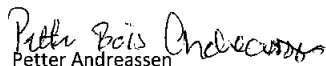
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2021
Revisorkollegiet AS


Petter Andreassen
Statsautorisert revisor