



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 581 249	2 757 022
Sum inntekter		2 581 249	2 757 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	335 245	304 537
Sum kostnader		630 879	600 171
Driftsresultat		1 950 370	2 156 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	275 450	190 045
Sum finanskostnader		275 450	190 045
Netto finans		-275 450	-190 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 920	1 966 806
Skattekostnad på resultat	8	368 482	432 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 306 438	1 534 109
Årsresultat		1 306 438	1 534 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 438	1 534 109
Totalresultat		1 306 438	1 534 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 324 272	1 537 240
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-17 834	-3 131
Sum overføringer og disponeringer		1 306 438	1 534 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 486 887	12 782 521
Sum varige driftsmidler		12 486 887	12 782 521
Sum anleggsmidler		12 486 887	12 782 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 137	
Andre kortsiktige fordringer	6	296 317	528 742
Konsernfordringer	10	1 986 595	1 345 588
Sum fordringer		2 290 049	1 874 330
Sum omløpsmidler		2 290 049	1 874 330
SUM EIENDELER		14 776 936	14 656 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 199 603	2 217 443
Sum opptjent egenkapital		2 199 603	2 217 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 304 604	2 322 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	729 472	734 502
Sum avsetninger for forpliktelser		729 472	734 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 948 482	9 532 376
Sum annen langsiktig gjeld		9 948 482	9 532 376
Sum langsiktig gjeld		10 677 954	10 266 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 537	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 780 416	2 059 655
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 794 378	2 067 530
Sum gjeld		12 472 332	12 334 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 776 936	14 656 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486928

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 581 249	2 757 022
Sum inntekter		2 581 249	2 757 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	335 245	304 537
Sum kostnader		630 879	600 171
Driftsresultat		1 950 370	2 156 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	275 450	190 045
Sum finanskostnader		275 450	190 045
Netto finans		-275 450	-190 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 920	1 966 806
Skattekostnad på resultat	8	368 482	432 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 306 438	1 534 109
Årsresultat		1 306 438	1 534 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 438	1 534 109
Totalresultat		1 306 438	1 534 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 324 272	1 537 240
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-17 834	-3 131
Sum overføringer og disponeringer		1 306 438	1 534 109



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

Sum varige driftsmidler		12 486 887	12 782 521
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 486 887	12 782 521
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 7 137

Andre kortsiktige fordringer 6 296 317 528 742

Konsernfordringer 10 1 986 595 1 345 588

Sum fordringer		2 290 049	1 874 330
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 290 049	1 874 330
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 776 936	14 656 851
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 199 603 2 217 443

Sum opptjent egenkapital		2 199 603	2 217 443
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 304 604	2 322 443
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 729 472 734 502

Sum avsetninger for forpliktelseser 729 472 734 502

Sum langsiktig gjeld		729 472	734 502
----------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 9 948 482 9 532 376

Sum annen langsiktig gjeld		9 948 482	9 532 376
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		10 677 954	10 266 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 537	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 780 416	2 059 655
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 794 378	2 067 530
Sum gjeld		12 472 332	12 334 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 776 936	14 656 851



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K8XF-L2BUJ-QW177-C1V1-WC5TK-50K7X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8XF-L2BUJ-QW177-C1V1-WC5TK-50K7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8XFLL2BUJ-QW1T7-C1TVI-WC5TK-50K7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Nesodden Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: GK7AN-NOYZX-ML36X-1AX06-LOJML-SQ24I



Resultatregnskap			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 581 249	2 757 022
Sum leieinntekter		2 581 249	2 757 022
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	335 245	304 537
Sum driftskostnader		630 879	600 171
Driftsresultat		1 950 370	2 156 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	275 450	190 045
Sum finanskostnader		275 450	190 045
Resultat av finansposter		-275 450	-190 045
Resultat før skattekostnad		1 674 920	1 966 806
Skattekostnad på resultat	8	368 482	432 697
Resultat		1 306 438	1 534 109
Årsresultat		1 306 438	1 534 109
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 324 272	1 537 240
Overført fra annen egenkapital	4	17 834	3 131
Sum overføringer		1 306 438	1 534 109

Penneo Dokumentnøkkel: GK7AN-NOYZX-ML36X-1AX06-LOJML-SQ24I



Balanse			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 486 887	12 782 521
Sum varige driftsmidler		12 486 887	12 782 521
Sum anleggsmidler		12 486 887	12 782 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 137	0
Andre kortsiktige fordringer	6	296 317	528 742
Fordring konsernkonto	10	1 986 595	1 345 588
Sum fordringer		2 290 049	1 874 330
Sum omløpsmidler		2 290 049	1 874 330
Sum eiendeler		14 776 936	14 656 851

Pennso Dokumentnøkkel: GK7AN-NOYZX-ML36X-1AX06-LOJML-SQ24I



Balanse			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 199 603	2 217 443
Sum opptjent egenkapital		2 199 603	2 217 443
Sum egenkapital		2 304 604	2 322 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	729 472	734 502
Sum avsetning for forpliktelser		729 472	734 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 948 482	9 532 376
Sum annen langsiktig gjeld		9 948 482	9 532 376
Sum langsiktig gjeld		10 677 954	10 266 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 537	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 780 416	2 059 655
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 794 378	2 067 530
Sum gjeld		12 472 332	12 334 408
Sum egenkapital og gjeld		14 776 936	14 656 851
Hønefoss, 26.april 2023 Styret i Nesodden Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nesodden Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GK7AN-NOYZX-ML36X-1AX06-LOJML-SQ24I



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	105	105 000
Sum	1 000	105	105 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsemregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	2 217 443	2 322 443
Avgift konsembidrag	-	-1 324 272	-1 324 272
Årets resultat	-	1 306 438	1 306 438
Egenkapital pr 31.12	105 000	2 199 608	2 304 608

Note 5 Varige driftsmidler

		Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 683 639	13 712 523	15 376 162
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 683 639	13 712 523	15 376 162

Akk. avskrivninger 01.01	-	2 593 640	2 593 640
Årets avskrivning	-	295 634	295 634
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 889 274	2 889 274
Bokført verdi pr. 31.12	1 683 639	10 823 248	12 486 887

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
50 år lineær

Pennco Dokumentnøkkel: GK7AN-NOYZX-ML36X-1AX06-LOJML-SQ24f



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	9 948 482	9 532 376	82 832	86 835
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 697 784	1 970 820
Sum	9 948 482	9 532 376	1 780 616	2 059 655

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.948.482. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p. a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 275.450.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	373 512	433 580
Endring i utsatt skatt	-5 030	-883
Skattekostnad ordinært resultat	368 482	432 697

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	373 512	433 580
Skatt av konsemsbidrag	-373 512	-433 580
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 674 920	1 966 806
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	368 482	432 697
Skattekostnad	368 482	432 697
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	729 472	-	734 502
Sum	-	729 472	-	734 502
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	729 472	-	734 502



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantels pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	12 486 887	15 376 162
Totalt	12 486 887	15 376 162

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: GK7AN-NOYZX-ML36X-1AX06-LOJML-SQ24I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK7AN-NOYZX-ML36X-1AX06-LOJML-SQ24I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>