



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 158 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRØMSTANGEN BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strømstangveien 12A  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Briskeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie inntekt		432 000	432 000
Leie parkering		4 800	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 800</b>	<b>436 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Containerleie		3 288	5 176
Kommunale avgifter		99 516	65 397
Strøm og nettleie		81 785	45 718
Snømåking		25 150	28 539
Leie datasystemer		2 663	1 091
Inventar, hagemøbler		8 093	4 500
Reparasjon trapp		44 133	0
Flaggstang		25 370	0
Reparasjon og vedlikehold		18 837	0
Arealplan		40 041	0
Vedlikehold VVS		0	1 879
Vedlikehold brygge		0	38 048
Vedlikehold grøntanlegg		4 515	42 940
Vedlikehold terrasse		0	100 000
Vedlikehold elektrisk anlegg		33 066	0
Honorar regnskap		19 900	19 900
Honorar advokat		16 250	12 625
Honorar arkitekt		101 340	0
Bredbånd		64 815	61 763
Forsikring		56 374	53 977
Bankgebyr		1 936	889
Annen kostnad		200	1 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 272</b>	<b>484 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 472</b>	<b>-47 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-210 474	-47 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		872 829	872 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 829</b>	<b>872 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 829</b>	<b>872 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		48 054	67 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 054</b>	<b>67 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 465	498 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 465</b>	<b>498 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 519</b>	<b>565 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 348</b>	<b>1 438 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	979 000	979 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 000</b>	<b>979 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 552	420 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 552</b>	<b>420 026</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 188 552</b>	<b>1 399 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 387	39 097
Annen kortsiktig gjeld		409	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 796</b>	<b>39 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 796</b>	<b>39 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 348</b>	<b>1 438 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 158 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRØMSTANGEN BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strømstangveien 12A  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Briskeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 937 158 645  
AS STRØMSTANGEN BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie inntekt		432 000	432 000
Leie parkering		4 800	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 800</b>	<b>436 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Containerleie		3 288	5 176
Kommunale avgifter		99 516	65 397
Strøm og nettleie		81 785	45 718
Snømaking		25 150	28 539
Leie datasystemer		2 663	1 091
Inventar, hagemøbler		8 093	4 500
Reparasjon trapp		44 133	0
Flaggstang		25 370	0
Reparasjon og vedlikehold		18 837	0
Arealplan		40 041	0
Vedlikehold VVS		0	1 879
Vedlikehold brygge		0	38 048
Vedlikehold grøntanlegg		4 515	42 940
Vedlikehold terrasse		0	100 000
Vedlikehold elektrisk anlegg		33 066	0
Honorar regnskap		19 900	19 900
Honorar advokat		16 250	12 625
Honorar arkitekt		101 340	0
Bredbånd		64 815	61 763
Forsikring		56 374	53 977
Bankgebyr		1 936	889
Annen kostnad		200	1 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 272</b>	<b>484 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 472</b>	<b>-47 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	-210 474	-47 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-210 474</b>	<b>-47 301</b>



Organisasjonsnr: 937 158 645  
AS STRØMSTANGEN BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		872 829	872 829
Sum varige driftsmidler		872 829	872 829

Sum anleggsmidler		872 829	872 829
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		48 054	67 240
Sum fordringer		48 054	67 240

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 465	498 054
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 465	498 054
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		430 519	565 294
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 303 348	1 438 123
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	979 000	979 000
Sum innskutt egenkapital		979 000	979 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		209 552	420 026
Sum opptjent egenkapital		209 552	420 026

Sum egenkapital		1 188 552	1 399 026
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		114 387	39 097
-----------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		409	0
------------------------	--	-----	---

Sum kortsiktig gjeld		114 796	39 097
----------------------	--	---------	--------



Sum gjeld	114 796	39 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 303 348	1 438 123



Organisasjonsnr: 937 158 645  
AS STRØMSTANGEN BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	122375.00	979000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christin og Gerhard Magnus Schiv e	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Hilde K. Bjerkholt	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Helene Alexia Friis	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Magnus Christiansen	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Frode Briskeby og June Beate Nagell	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Bård Bjerkholt	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Kristine Schussler	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Hege Cecillie Hildeng og Gudbrand Fløtaker	1.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8.00	100.00%

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------