



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 082 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 1A 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 773	234 173
Sum kostnader		143 773	234 173
Driftsresultat		-143 773	-234 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 560 247	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 649 955	1 751 153
Annen renteinntekt		662	512
Annen finansinntekt		4 615	3 237
Sum finansinntekter		4 215 479	1 754 902
Annen rentekostnad	3, 4	4 958 033	4 284 755
Annen finanskostnad		35 094	6 160
Sum finanskostnader		4 993 127	4 290 915
Netto finans		-777 648	-2 536 013
Resultat før skattekostnad		-921 422	-2 770 186
Skattekostnad på resultat	5	-202 713	-609 441
Årsresultat		-718 709	-2 160 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 709	-2 160 745
Totalresultat		-718 709	-2 160 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-718 709	-2 155 174
Overført fra annen egenkapital	6		-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-718 709	-2 160 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	812 154	609 441
Sum immaterielle eiendeler		812 154	609 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	74 806 304	74 806 304
Lån til foretak i samme konsern	2	29 759 433	34 709 478
Sum finansielle anleggsmidler		104 565 736	109 515 781
Sum anleggsmidler		105 377 890	110 125 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Konsernfordringer	2	2 560 247	
Sum fordringer		2 560 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 022 613	1 477 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022 613	1 477 813
Sum omløpsmidler		5 582 860	1 477 813
SUM EIENDELER		110 960 750	111 603 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	41 308 055	41 308 055
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 350 485	41 350 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 873 883	2 155 174
Sum opptjent egenkapital		-2 873 883	-2 155 174
Sum egenkapital		38 476 602	39 195 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 203 125	71 203 125
Sum annen langsiktig gjeld		71 203 125	71 203 125
Sum langsiktig gjeld		71 203 125	71 203 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 281 023	1 204 599
Sum kortsiktig gjeld		1 281 023	1 204 599
Sum gjeld		72 484 148	72 407 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 960 750	111 603 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437361

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 773	234 173
Sum kostnader		143 773	234 173
Driftsresultat		-143 773	-234 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 560 247	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 649 955	1 751 153
Annen renteinntekt		662	512
Annen finansinntekt		4 615	3 237
Sum finansinntekter		4 215 479	1 754 902
Annen rentekostnad	3, 4	4 958 033	4 284 755
Annen finanskostnad		35 094	6 160
Sum finanskostnader		4 993 127	4 290 915
Netto finans		-777 648	-2 536 013
Resultat før skattekostnad		-921 422	-2 770 186
Skattekostnad på resultat	5	-202 713	-609 441
Årsresultat		-718 709	-2 160 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 709	-2 160 745
Totalresultat		-718 709	-2 160 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-718 709	-2 155 174
Overført fra annen egenkapital	6		-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-718 709	-2 160 745



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	812 154	609 441
Sum immaterielle eiendeler		812 154	609 441

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	74 806 304	74 806 304
Lån til foretak i samme konsern	2	29 759 433	34 709 478
Sum finansielle anleggsmidler		104 565 736	109 515 781

Sum anleggsmidler		105 377 890	110 125 222
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Konsernfordringer	2	2 560 247	
Sum fordringer		2 560 247	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 022 613	1 477 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 022 613	1 477 813

Sum omløpsmidler		5 582 860	1 477 813
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		110 960 750	111 603 035
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	41 308 055	41 308 055
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 350 485	41 350 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	6	2 873 883	2 155 174
Sum opptjent egenkapital		-2 873 883	-2 155 174
Sum egenkapital		38 476 602	39 195 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	71 203 125	71 203 125
Sum annen langsiktig gjeld		71 203 125	71 203 125
Sum langsiktig gjeld		71 203 125	71 203 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 281 023	1 204 599
Sum kortsiktig gjeld		1 281 023	1 204 599
Sum gjeld		72 484 148	72 407 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 960 750	111 603 035



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Attivo Bolig Sørumsand AS

Pemseo document key: 0WZ7W-WMH1U-B3GKH-ZMUMY-UJKEL-EOOZX



Resultatregnskap

Attivo Bolig Sørumsand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	143 773	234 173
Sum driftskostnader		143 773	234 173
Driftsresultat		-143 773	-234 173
Inntekt på investering i datterselskap		2 560 247	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 649 955	1 751 153
Annen renteinntekt		662	512
Annen finansinntekt		4 615	3 237
Annen rentekostnad	3, 4	4 958 033	4 284 755
Annen finanskostnad		35 094	6 160
Resultat av finansposter		-777 648	-2 536 013
Resultat før skattekostnad		-921 422	-2 770 186
Skattekostnad på resultat	5	-202 713	-609 441
Årsresultat		-718 709	-2 160 745
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	718 709	2 155 174
Overført fra annen egenkapital	6	0	5 570
Sum overføringer		-718 709	-2 160 745

Pemneo document key: 0WZ7W-WMFTU-B3GKH-ZMUMY-UJKEL-EOOZX



Balanse

Attivo Bolig Sørumsand AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	812 154	609 441
Sum immaterielle eiendeler		812 154	609 441
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	74 806 304	74 806 304
Lån til foretak i samme konsern	2	29 759 433	34 709 478
Sum finansielle anleggsmidler		104 565 736	109 515 781
Sum anleggsmidler		105 377 890	110 125 222
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	2 560 247	0
Sum fordringer		2 560 247	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 022 613	1 477 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 022 613	1 477 813
Sum omløpsmidler		5 582 860	1 477 813
Sum eiendeler		110 960 750	111 603 035

Pemneo document key: 0W77W-WMFTU-B3GKH-ZMUMY-UJKEL-EOOZX



Balanse

Attivo Bolig Sørumsand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	48 000	48 000
Overkurs	6	41 308 055	41 308 055
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 350 485	41 350 485
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 873 883	-2 155 174
Sum opptjent egenkapital		-2 873 883	-2 155 174
Sum egenkapital		38 476 602	39 195 311
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 203 125	71 203 125
Sum annen langsiktig gjeld		71 203 125	71 203 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 281 023	1 204 599
Sum kortsiktig gjeld		1 281 023	1 204 599
Sum gjeld		72 484 148	72 407 724
Sum egenkapital og gjeld		110 960 750	111 603 035

Styret i Attivo Bolig Sørumsand AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Johannes Thorsnes
styremedlem

Merete Haukedal
styremedlem

Pemneo document key: 0WZ7W-WMFTU-B3GKH-ZMUMY-UJKEL-EOOZX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	29 759 433	34 709 478
Konsernfordringer	2 560 247	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Sum Fordringer	32 319 680	34 709 478

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Attivo Bolig Sørumsand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	16,0	48 000
Sum	3 000		48 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	2 400	80,0	80,0
METAL MONKEY AS	300	10,0	10,0
Urbania Eiendom AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Hoffsvæien 1A, 0275 Oslo.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	71 203 125

Det er ved lån til Sparebank 1 Østlandet stilt pant i selskapets aksjer i Sørumsand Senter pålydende 100.000.000 samt i eiendommen til selskapets datterselskap Sørumsand Senter:
- Gnr. 246, bnr. 14, Lillestrøm kommune og Gnr. 246, bnr. 27, Lillestrøm kommune, pålydende 100.000.000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-202 713	-609 441
Skattekostnad ordinært resultat	-202 713	-609 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-921 422	-2 770 186
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-921 422	-2 770 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-563 254	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	563 254	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 691 607	-2 770 186	921 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 691 607	-2 770 186	921 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-812 154	-609 441	202 713

Pemneo document key: 0WZ7W-WMHTU-B3GKH-ZMUMY-UJKEL-EOOZX



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 000	41 308 055	-5 570	-2 155 174	39 195 311
Årets resultat				-718 709	-718 709
Pr 31.12	48 000	41 308 055	-5 570	-2 873 883	38 476 602

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sørumsand Senter AS	100 %	74 806 304	1 758 586	8 166 473



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Espen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 11:51:56 UTC



Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-27 12:14:28 UTC



Thorsnes, Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-116448

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-01 11:53:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0W77W-WMH1U-B3GKH-2MUMY-UJKEL-E002X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Sørumsand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Sørumsand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XLHEK-OGM36-J8NZG-J5ZGS-OSY32-QNT1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLHEK-OGM36-U8N2G-J5Z6S-OSY32-QN11C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.