



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 278 664 | 254 696 |
| Sum kostnader | | 278 664 | 254 696 |
| Driftsresultat | | -278 664 | -254 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 683 410 | 78 584 |
| Annen finanskostnad | | | 1 440 |
| Sum finanskostnader | | 683 410 | 80 024 |
| Netto finans | | -683 410 | -80 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -962 074 | -334 720 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -211 657 | -73 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -750 417 | -261 082 |
| Årsresultat | | -750 417 | -261 082 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -750 417 | -261 082 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -750 417 | -261 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 54 008 | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 034 314 | 420 943 |
| Sum fordringer | | 1 088 322 | 420 943 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 111 | 7 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 111 | 7 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 189 433 | 428 568 |
| SUM EIENDELER | | 63 660 600 | 9 810 547 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 955 302 | 1 898 954 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 955 302 | 3 898 954 |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 3 955 302 | 3 898 954 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 555 999 | 540 107 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 555 999 | 540 107 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 51 297 112 | 5 130 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 297 112 | 5 130 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 853 111 | 5 670 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 852 188 | 240 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 852 188 | 240 841 |
| Sum gjeld | | 59 705 299 | 5 911 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 660 601 | 9 810 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429596

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 992 878 126
PORTALEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 278 664 | 254 696 |
| Sum kostnader | | 278 664 | 254 696 |
| Driftsresultat | | -278 664 | -254 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 683 410 | 78 584 |
| Annen finanskostnad | | | 1 440 |
| Sum finanskostnader | | 683 410 | 80 024 |
| Netto finans | | -683 410 | -80 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -962 074 | -334 720 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -211 657 | -73 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -750 417 | -261 082 |
| Årsresultat | | -750 417 | -261 082 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -750 417 | -261 082 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -750 417 | -261 082 |



Organisasjonsnr: 992 878 126
PORTALEN BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 54 008 | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 034 314 | 420 943 |
| Sum fordringer | | 1 088 322 | 420 943 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 111 | 7 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 111 | 7 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 189 433 | 428 568 |
| SUM EIENDELER | | 63 660 600 | 9 810 547 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 955 302 | 1 898 954 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 955 302 | 3 898 954 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 3 955 302 | 3 898 954 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 555 999 | 540 107 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 555 999 | 540 107 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 51 297 112 | 5 130 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 297 112 | 5 130 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 853 111 | 5 670 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 852 188 | 240 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 852 188 | 240 841 |
| Sum gjeld | | 59 705 299 | 5 911 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 660 601 | 9 810 547 |



Organisasjonsnr: 992 878 126
PORTALEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld | | | |
| Fordringer | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Portalen Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo document key: DEELD-QQKY4-ZUQ8X-WQSW6-SVFI-OF03G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-21 16:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEELD-QQKY4-2UQ8X-WQSW6-5VFTI-OF03G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Portalen Bergen AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Administrasjonskostnader | 2 | 123 914 | 110 096 |
| Eiendomskostnader | | 150 250 | 144 600 |
| Eierkostnader | | 4 501 | 0 |
| Sum driftskostnad | | 278 664 | 254 696 |
| Driftsresultat | | -278 664 | -254 696 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 683 410 | 78 584 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 440 |
| Sum finanskostnader | | 683 410 | 80 024 |
| Sum netto finansposter | | -683 410 | -80 024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -962 074 | -334 720 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -211 657 | -73 638 |
| Ordinært resultat | | -750 417 | -261 082 |
| Årsresultat | | -750 417 | -261 082 |
| Overført annen egenkapital | 5 | -750 417 | -261 082 |
| Sum disponert | | -750 417 | -261 082 |



Balanse

Portalen Bergen AS

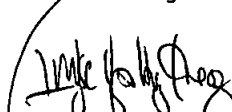
| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 62 471 167 | 9 381 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 1 034 314 | 420 943 |
| Andre fordringer | | 54 008 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 088 322 | 420 943 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 111 | 7 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 189 433 | 428 568 |
| Sum eiendeler | | 63 660 600 | 9 810 547 |

**Balanse****Portalen Bergen AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 955 302 | 1 898 954 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 955 302 | 3 898 954 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 955 301 | 3 898 954 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 555 999 | 540 107 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 555 999 | 540 107 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 51 297 112 | 5 130 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 297 112 | 5 130 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 852 188 | 240 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 852 188 | 240 842 |
| Sum gjeld | | 59 705 298 | 5 911 593 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 63 660 600 | 9 810 547 |

BERGEN, 31.12.2022 / 18.04.2023

Portalen Bergen AS



Inge Galtung Døving
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

| | 2022 | 2021 |
|------------------|--------|-------|
| Revisjonshonorar | 18 914 | 9 096 |

Revisjonshonoraret er inkludert mva.

Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|------------|
| Kortsiktige fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | 1 034 314 | 420 943 |
| Langsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | -51 294 112 | -5 130 645 |

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -227 549 | -92 607 |
| Endring utsatt skatt | 15 893 | 18 969 |
| Årets skattekostnad | -211 656 | -73 638 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Resultat før skatter | -962 074 | -334 720 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -72 240 | -86 223 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 034 314 | 420 943 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes



| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------|-----------|-----------|---------|
| Anleggsmidler | 2 698 829 | 2 669 476 | 29 353 |
| Gevinst og tapskonto | -171 548 | -214 435 | 42 887 |
| Sum | 2 527 181 | 2 455 040 | 72 240 |
| Utsatt skatt | 556 002 | 540 108 | 15 893 |

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 1 898 954 | 3 898 954 |
| Årets resultat | 0 | -750 418 | -750 418 |
| Motatt konsernbidrag | 0 | 806 765 | 806 765 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 1 955 301 | 3 955 301 |

Note 6 Varige driftsmidler

| | Tomt | Sum |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 503 250 | 4 503 250 |
| Regnskapsmessig verdi | 4 503 250 | 4 503 250 |

Selskapet har aktivert påløpte utviklingskostnader for fremtidig utbygging med kr 57 967 917.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Bara Eiendom AS | 2 000 | 100% | 100% |