



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 463 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sneltvedstien 30 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		9 001 666
Annen driftsinntekt	1, 7	2 833 800	1 916 630
Sum inntekter		2 833 800	10 918 296
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-837 578
Varekostnad		16 893	5 488 637
Lønnskostnad	2	59 101	2 279 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	517 790	227 825
Annen driftskostnad	2, 7	1 362 519	1 638 167
Sum kostnader		1 956 303	8 796 885
Driftsresultat		877 497	2 121 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	354 188	220 432
Annen renteinntekt	7	19 096	34 872
Annen finansinntekt		150 000	
Sum finansinntekter		523 284	255 304
Annen rentekostnad		1 194 193	636 789
Sum finanskostnader		1 194 193	636 789
Netto finans		-670 909	-381 485
Ordinært resultat før skattekostnad		206 588	1 739 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 311	388 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 277	1 351 198
Årsresultat		102 277	1 351 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 277	1 351 198
Totalresultat		102 277	1 351 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	102 277	1 351 198
Sum overføringer og disponeringer		102 277	1 351 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 207 451	17 024 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		10 000
Sum varige driftsmidler	5	28 207 451	17 034 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	681 284	681 284
Lån til foretak i samme konsern	7	8 861 389	8 902 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 792 673	9 833 353
Sum anleggsmidler		38 000 124	26 867 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	201 304	920 757
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	400 466	441 344
Sum fordringer		601 769	1 362 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 753	68 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 753	68 139
Sum omløpsmidler		1 268 523	1 430 240
SUM EIENDELER		39 268 647	28 297 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 247 693	8 145 416
Sum opptjent egenkapital		8 247 693	8 145 416
Sum egenkapital	8	8 348 146	8 245 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 917	134 582
Sum avsetninger for forpliktelser		279 917	134 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 306 696	18 540 915
Sum annen langsiktig gjeld		30 306 696	18 540 915
Sum langsiktig gjeld		30 586 613	18 675 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		235 202
Leverandørgjeld	7	101 940	120 100
Betalbar skatt	4		254 174
Skyldig offentlige avgifter		24 074	159 372
Annen kortsiktig gjeld	7	207 874	607 452
Sum kortsiktig gjeld		333 888	1 376 300
Sum gjeld		30 920 501	20 051 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 647	28 297 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478873

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 463 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		9 001 666
Annen driftsinntekt	1, 7	2 833 800	1 916 630
Sum inntekter		2 833 800	10 918 296
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-837 578
Varekostnad		16 893	5 488 637
Lønnskostnad	2	59 101	2 279 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	517 790	227 825
Annen driftskostnad	2, 7	1 362 519	1 638 167
Sum kostnader		1 956 303	8 796 885
Driftsresultat		877 497	2 121 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	354 188	220 432
Annen renteinntekt	7	19 096	34 872
Annen finansinntekt		150 000	
Sum finansinntekter		523 284	255 304
Annen rentekostnad		1 194 193	636 789
Sum finanskostnader		1 194 193	636 789
Netto finans		-670 909	-381 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 311	388 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 277	1 351 198
Årsresultat		102 277	1 351 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 277	1 351 198
Totalresultat		102 277	1 351 198
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	8	102 277	1 351 198
Sum overføringer og disponeringer		102 277	1 351 198



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 207 451	17 024 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		10 000
Sum varige driftsmidler	5	28 207 451	17 034 073

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	681 284	681 284
Lån til foretak i samme konsern	7	8 861 389	8 902 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 792 673	9 833 353
Sum anleggsmidler		38 000 124	26 867 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	201 304	920 757
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	400 466	441 344
Sum fordringer		601 769	1 362 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 753	68 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 753	68 139

Sum omløpsmidler		1 268 523	1 430 240
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 268 647	28 297 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Overkurs	8	453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 247 693	8 145 416
Sum opptjent egenkapital		8 247 693	8 145 416
Sum egenkapital	8	8 348 146	8 245 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 917	134 582
Sum avsetninger for forpliktelser		279 917	134 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 306 696	18 540 915
Sum annen langsiktig gjeld		30 306 696	18 540 915
Sum langsiktig gjeld		30 586 613	18 675 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		235 202
Leverandørgjeld	7	101 940	120 100
Betalbar skatt	4		254 174
Skyldig offentlige avgifter		24 074	159 372
Annen kortsiktig gjeld	7	207 874	607 452
Sum kortsiktig gjeld		333 888	1 376 300
Sum gjeld		30 920 501	20 051 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 647	28 297 666



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Audun Lia	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	127323.00	5112.00	366.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	40000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		9619.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Liabygg Service AS	100.00%	100.00%	-402742.00	-288658.00
Løkka 9 AS	100.00%	100.00%	102358.00	-382638.00
Liabygg AS	50.00%	50.00%	2720197.00	1880747.00



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liabygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liabygg Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S4DKD-X6VHX-5MLHH-TNNSG-GSGPS-LKVKT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liabygg Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 23. juni 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S4DKD-X6VHX-5MLHH-T4NSG-GSGP5-LKVKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 08:49:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: S4DKD-X6V/HX-SMLHH-THN5G-GSGPS-LKYKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Liabygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: MB75E-E7N7U-LAX8V-IJZDGU-QLWB8-ECPI5



Resultatregnskap

Liabygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	9 001 666
Annen driftsinntekt	1, 7	2 833 800	1 916 630
Sum driftsinntekter		2 833 800	10 918 296
Varekostnad		16 893	5 488 637
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-837 578
Lønnskostnad	2	59 101	2 279 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	517 790	227 825
Annen driftskostnad	2, 7	1 362 519	1 638 167
Sum driftskostnader		1 956 303	8 796 885
Driftsresultat		877 497	2 121 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	354 188	220 432
Annen renteinntekt	7	19 096	34 872
Annen finansinntekt		150 000	0
Annen rentekostnad		1 194 193	636 789
Resultat av finansposter		-670 909	-381 485
Ordinært resultat før skattekostnad		206 588	1 739 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 311	388 728
Ordinært resultat		102 277	1 351 198
Årsresultat		102 277	1 351 198
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	102 277	1 351 198
Sum overføringer		102 277	1 351 198

Penneo Dokumentnøkkel: MB75E-E7N7U-LAX8V-IJZDGU-QLWB8-ECPI5



Balanse Liabygg Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 207 451	17 024 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	10 000
Sum varige driftsmidler	5	28 207 451	17 034 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	681 284	681 284
Lån til foretak i samme konsern	7	8 861 389	8 902 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 792 673	9 833 353
Sum anleggsmidler		38 000 124	26 867 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	201 304	920 757
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	400 466	441 344
Sum fordringer		601 769	1 362 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 753	68 139
Sum omløpsmidler		1 268 523	1 430 240
Sum eiendeler		39 268 647	28 297 666

Penneo Dokumentnøkkel: MB75E-E7N7U-LAX8V-JZDGU-QLWB8-ECPI5



Balanse

Liabygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 247 693	8 145 416
Sum opptjent egenkapital		8 247 693	8 145 416
Sum egenkapital	8	8 348 146	8 245 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	279 917	134 582
Sum avsetning for forpliktelser		279 917	134 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 306 696	18 540 915
Sum annen langsiktig gjeld		30 306 696	18 540 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	235 202
Leverandørgjeld	7	101 940	120 100
Betalbar skatt	4	0	254 174
Skyldig offentlige avgifter		24 074	159 372
Annen kortsiktig gjeld	7	207 874	607 452
Sum kortsiktig gjeld		333 888	1 376 300
Sum gjeld		30 920 501	20 051 796
Sum egenkapital og gjeld		39 268 647	28 297 666

Skien, 23.06.2021

Øystein Lia
Styrets leder

Audun Lia
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MB75E-E7N7U-LAX8V-IJZDGU-QLWB8-ECPI5



Noter Liabygg Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringssselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Liabygg Holding AS

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter Liabygg Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	38 204	1 890 640
Arbeidsgiveravgift	7 198	310 157
Pensjonskostnader	5 112	48 258
Andre ytelser	8 587	30 778
Sum	59 101	2 279 834

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,1 3,0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	127 323	40 000
Pensjonsutgifter	5 112	
Annen godtgjørelse	366	
Sum	132 801	40 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Selskapet har per 31.12 fordring på styrets leder på kr 9 619.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har i 2020 hatt slik ordning.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 17 340.
Beløpet er oppgitt eksklusiv fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liabygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Lia	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Lia	Styremedlem/Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter Liabygg Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 024	313 324
Endring i utsatt skatt	145 335	75 404
Skattekostnad ordinært resultat	104 311	388 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 588	1 739 926
Permanente forskjeller	267 553	27 020
Endring i midlertidige forskjeller	-660 612	-342 748
Avgitt konsernbidrag	0	-268 862
Skattepliktig inntekt	-186 471	1 155 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	313 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 150
Skatt på tilbakeført underskudd	-41 024	0
Sum betalbar skatt i balansen	-41 024	254 174

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 305 149	842 588	-462 561
Fordringer	-32 800	-230 851	-198 051
Sum	1 272 348	611 736	-660 612
Grunnlag for utsatt skatt	1 272 348	611 736	-660 612
Utsatt skatt (22 %)	279 917	134 582	-145 335

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 216 044	312 674	17 528 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 698 168		11 698 168
- Avgang i året		256 070	256 070
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 914 212	56 604	28 970 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	706 761	56 604	763 364
= Bokført verdi 31.12.20	28 207 452	0	28 207 452
Årets ordinære avskrivninger	514 790	3 000	517 790
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



Noter Liabygg Holding AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 748 431
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 306 696
Sum	30 306 696
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 207 451
Kundefordringer	201 304
Sum	28 408 755

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Ubenyttet kassekreditt	900 000
Entreprenørgarantier fra tidligere virksomhet	225 100

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets fordringer, driftstilbehør og varelager med inntil kr 20 000 000 samt i selskapets eiendommer med inntil kr 73 000 000 samlet.

Det er stillet sikkerhet på inntil kr 200 000 for langsiktig gjeld datterselskap Liabygg service AS har til kredittinstitusjoner.

Selskapets datterselskap har stilt pant i dets eiendom på inntil kr 20 000 000 for langsiktig gjeld Liabygg Holding har til kredittinstitusjoner.



Noter Liabygg Holding AS

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kommune	Eierandel i %	Stemmeandel i %	Balansført verdi 31.12.20	Egenkapital 31.12.2020	Resultat i 2020
Liabygg Service AS	Skien	100,00	100,00	30 000	-402 742	-288 658
Løkka 9 AS	Skien	100,00	100,00	651 284	102 358	-382 638
Liabygg AS	Skien	50,00	50,00	250 000	2 720 197	1 880 747

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har per 31.12 langsiktig fordring på datterselskap Løkka 9 AS på kr 8 557 670 og til datterselskap Liabygg Service AS på kr 303 719. Dette er renteberegnet på markedsmessige vilkår ihht. låneavtale

Selskapet har i 2020 solgt driftsmidler til datterselskap Liabygg Service AS på markedsmessige vilkår. Salgssum utgjorde kr 180 000 eks. mva.

Liabygg Holding AS har i 2020 leiet inn tjenester fra Liabygg Service AS for kr 199 994 eks. mva. Dette er gjort på markedsmessige vilkår. I denne forbindelse har selskapet leverandørgjeld til datterselskap på kr 52 000 per 31.12

Løkka 9 AS har stilt sikkerhet med kr 20 000 000 i selskapets eiendom ovenfor Sparebank1 på vegne av Liabygg Holding AS. Sikkerheten gjelder lån tatt opp av morselskap i bank i forbindelse med kjøp av aksjene i selskapet. Liabygg Holding AS har stillet realkausjon for et beløp inntil kr 200 000 for lån Liabygg Service AS har til kredittinstitusjoner.

Per 31.12 har selskapet kortsiktig fordring på tilknyttet selskap på kr 7 292 og langsiktig fordring på nærstående selskap på kr 189 018. Begge fordringene er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Det er regnskapsmessig avsatt til tap i sin helhet vedrørende fordringen på nærstående selskap på kr 189 018.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	453	8 145 416	8 245 869
Årets resultat			102 277	102 277
Pr 31.12	100 000	453	8 247 693	8 348 146



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-23 07:57:32Z



Øystein Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2150799

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 07:58:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MB75E-E7N7U-4X8V-JZDGU-QLWB8-ECPT5