



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 VII AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firm. Horgen og Horgen AS  
Karl Johans gate 25  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Salgsinntekt                                 |      | 43 265        | 41 165        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>43 265</b> | <b>41 165</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |               |               |
|  |      | <b>43 265</b> | <b>41 165</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |               |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |               |               |
|  |      | <b>43 265</b> | <b>41 165</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 9 504         | 9 042         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>33 761</b> | <b>32 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      |               |               |
|  |      | <b>33 761</b> | <b>32 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Konsernbidrag                                |      | 33 696        | 32 058        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 65            | 65            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>33 761</b> | <b>32 123</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  |      | 1 704 823        | 1 704 823        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>1 704 823</b> | <b>1 704 823</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 704 823</b> | <b>1 704 823</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>1 704 823</b> | <b>1 704 823</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 |      | 846 784          | 846 784          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>946 784</b>   | <b>946 784</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 17 942           | 17 877           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 942</b>    | <b>17 877</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>964 726</b>   | <b>964 661</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 246 098          | 246 098          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>246 098</b>   | <b>246 098</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>246 098</b>   | <b>246 098</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 493 999          | 494 064          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>493 999</b>   | <b>494 064</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>740 097</b>   | <b>740 162</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 704 823</b> | <b>1 704 823</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 VII AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firm. Horgen og Horgen AS  
Karl Johans gate 25  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 981 458 109  
ÅSAVEIEN 7 VII AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |               |               |
| Salgsinntekt                                     |             | 43 265        | 41 165        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>43 265</b> | <b>41 165</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>43 265</b> | <b>41 165</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |             |               |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>43 265</b> | <b>41 165</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             | 9 504         | 9 042         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>33 761</b> | <b>32 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>33 761</b> | <b>32 123</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |               |
| Konsernbidrag                                    |             | 33 696        | 32 058        |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 65            | 65            |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>33 761</b> | <b>32 123</b> |



Organisasjonsnr: 981 458 109  
ÅSAVEIEN 7 VII AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 704 823 | 1 704 823 |
| 1 704 823 | 1 704 823 |

Sum anleggsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 704 823 | 1 704 823 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

SUM EIENDELER

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 704 823 | 1 704 823 |
|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 100 000 | 100 000 |
| 846 784 | 846 784 |
| 946 784 | 946 784 |

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|        |        |
|--------|--------|
| 17 942 | 17 877 |
| 17 942 | 17 877 |

Sum egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 964 726 | 964 661 |
|---------|---------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

|         |         |
|---------|---------|
| 246 098 | 246 098 |
| 246 098 | 246 098 |

Sum langsiktig gjeld

|         |         |
|---------|---------|
| 246 098 | 246 098 |
|---------|---------|

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

|         |         |
|---------|---------|
| 493 999 | 494 064 |
| 493 999 | 494 064 |

Sum gjeld

|         |         |
|---------|---------|
| 740 097 | 740 162 |
|---------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 704 823

1 704 823



Organisasjonsnr: 981 458 109  
ÅSAVEIEN 7 VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

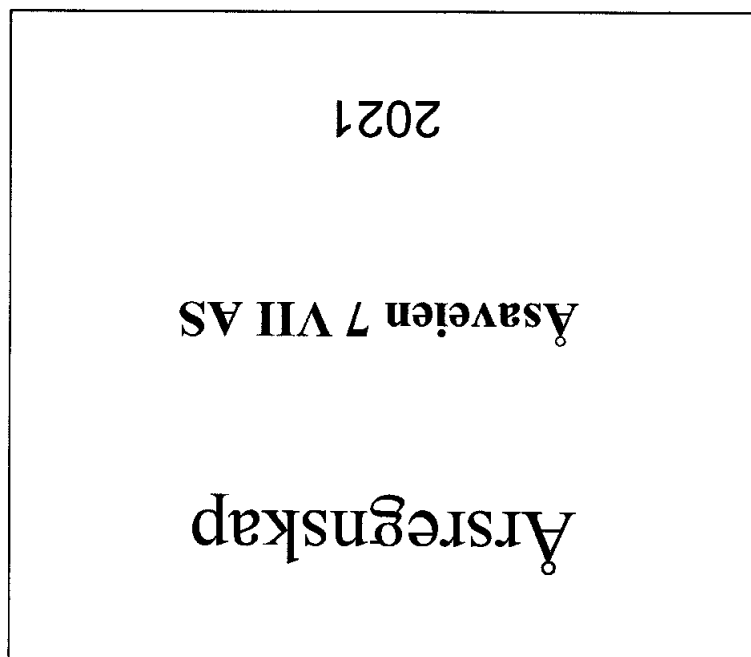
|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|





## Åsveien 7 VII AS Resultatregnskap

|   | 2021   | 2020   |
|---|--------|--------|
| NOTE DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER |        |        |
| 1 Leieinntekter                         | 43 265 | 41 165 |
| Sum driftsinntekter                     | 43 265 | 41 165 |
| Driftsresultat                          | 43 265 | 41 165 |
| 5 Resultat før skattekostnad            | 43 265 | 41 165 |
| Skattekostnad                           | 9 504  | 9 042  |
| ÅRSRESULTAT                             | 33 761 | 32 123 |
| OVERFØRINGER                            |        |        |
| Konsernbidrag                           | 33 696 | 32 058 |
| Overført annen egenkapital              | 65     | 65     |
| Sum overføringer                        | 33 761 | 32 123 |



**Asaveien 7 VII AS  
Balanse pr 31. desember**

|                                   | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>NOTE EIENDELER</b>             |                  |                  |
| Anleggsmidler                     | 1 704 823        | 1 704 823        |
| Varige driftsmidler               | 1 704 823        | 1 704 823        |
| Løstliggende                      | 1 704 823        | 1 704 823        |
| Sum varige driftsmidler           | 1 704 823        | 1 704 823        |
| Sum anleggsmidler                 | 1 704 823        | 1 704 823        |
| <b>SUM EIENDELER</b>              | <b>1 704 823</b> | <b>1 704 823</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |                  |                  |
| Egenkapital                       |                  |                  |
| 3/4                               |                  |                  |
| Innskutt egenkapital              | 100 000          | 100 000          |
| Seiskapital (100 aksjer à kr 100) | 846 784          | 846 784          |
| Overkursfond                      | 946 784          | 946 784          |
| Sum innskutt egenkapital          | 17 942           | 17 877           |
| Oppført egenkapital               | 17 942           | 17 877           |
| Annen egenkapital                 | 17 942           | 17 877           |
| Sum opptjent egenkapital          | 964 726          | 964 661          |
| Gjeld                             |                  |                  |
| 5                                 |                  |                  |
| Avsetning for forpliktelser       | 246 098          | 246 098          |
| Utsatt skatt                      | 246 098          | 246 098          |
| Sum avsetning for forpliktelser   | 493 999          | 494 064          |
| Kortiktig gjeld                   | 493 999          | 494 064          |
| Gjeld til konsernselskaper        | 493 999          | 494 064          |
| Sum kortiktig gjeld               | 740 097          | 740 162          |
| Sum gjeld                         | 1 704 823        | 1 704 823        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 704 823</b> | <b>1 704 823</b> |

Oslo, 7. juni 2022  
Styret for Asaveien 7 VII AS

Per Gullik Horgen

Mette Horgen



## Noter til regnskapet 2021

### Asaveien 7 VII AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2021. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har travelt revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Asaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

#### Note 4 Egenkapital

|  | Akse-<br>kapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021             | 100 000          | 846 784          | 17 877               | 964 661            |
| Årets resultat                         |                  |                  | 33 761               | 33 761             |
| Netto avgitt konsernbidrag             |                  |                  | -33 696              | -33 696            |
| Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt |                  |                  |                      | 0                  |
| Egenkapital 31. desember 2021          | 100 000          | 846 784          | 17 942               | 964 726            |



## Asaveien 7 VII AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skattekostnad

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad             | 43 265    | 41 165    |
| Permanente forskjeller:                |           |           |
| Avgitt konsernbidrag                   | -43 200   | -41 100   |
| Endring midlertidige forskjeller       |           |           |
| Grunnlag betalbar skatt                | 65        | 65        |
| Skattesats                             | 22 %      | 22 %      |
| Betalbar skatt                         | 0         | 0         |
| Midlertidige forskjeller per 31.12     |           |           |
| Driftsmidler                           | 1 118 628 | 1 118 628 |
| Grunnlag utsatt skatt                  | 1 118 628 | 1 118 628 |
| Utsatt skatteforpliktelse              | 246 098   | 246 098   |
| Arrets skattekostnad                   | 9 504     | 9 042     |
| Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag | 9 504     | 9 042     |
| Effekt av endret skattesats            | 0         |           |
| Arrets skattekostnad                   | 9 504     | 9 042     |

#### Note 6 Leiligheter

Seiskapet eier 2 leiligheter i Asaveien 7 som leies ut til morselskapet Asaveien 7 AS. Leilighetene er balansert til kostpris. Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DNB.