



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 259 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNUBBDALEN AS
Forretningsadresse:	Gabels gate 21A 0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		273 661	46 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 661</b>	<b>46 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 661</b>	<b>-46 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 170	249 355
Annen finansinntekt		111 257	12 494 717
Verdiøkning av finansielle instrumenter		23 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 795</b>	<b>12 744 072</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		24 432	152 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 632	210 000
Annen rentekostnad		666	12 223
Annen finanskostnad		66 293	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 022</b>	<b>374 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 773</b>	<b>12 369 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 323 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			99 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 223 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 223 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		-332 888	12 223 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 223 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 909 252	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 909 252</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		130 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	3 280 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre fordringer	4	3 637 296	3 548 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 917 796</b>	<b>7 079 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 827 048</b>	<b>7 079 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	557 983	469 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 983</b>	<b>469 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 526 924	13 077 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 526 924</b>	<b>13 077 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 568	1 169 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 568</b>	<b>1 169 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 547 475</b>	<b>14 716 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 374 523</b>	<b>21 795 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		40 353	40 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 353</b>	<b>140 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 915 676	20 248 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 915 676</b>	<b>20 248 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 056 029</b>	<b>20 388 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			130 755
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 494	1 275 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 494</b>	<b>1 406 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 494</b>	<b>1 406 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 374 523</b>	<b>21 795 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNUBBDALEN AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 21A  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 350  
SNUBBDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		273 661	46 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 661</b>	<b>46 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 661</b>	<b>-46 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 170	249 355
Annen finansinntekt		111 257	12 494 717
Verdiøkning av finansielle instrumenter		23 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 795</b>	<b>12 744 072</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		24 432	152 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 632	210 000
Annen rentekostnad		666	12 223
Annen finanskostnad		66 293	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 022</b>	<b>374 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 773</b>	<b>12 369 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 323 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			99 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 223 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 223 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		-332 888	12 223 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 888</b>	<b>12 223 693</b>



Organisasjonsnr: 989 259 350  
SNUBBDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

6 909 252

Sum varige driftsmidler

6 909 252

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

130 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap

3

2 900 000

3 280 500

Investeringer i aksjer og  
andeler

250 000

250 000

Andre fordringer

4

3 637 296

3 548 582

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 917 796

7 079 082

Sum anleggsmidler

13 827 048

7 079 082

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

557 983

469 268

Sum fordringer

557 983

469 268

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5 526 924

13 077 744

Sum investeringer

5 526 924

13 077 744

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

462 568

1 169 343

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

462 568

1 169 343

Sum omløpsmidler

6 547 475

14 716 355

SUM EIENDELER

20 374 523

21 795 437

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Overkurs	40 353	40 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>140 353</b>	<b>140 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 915 676	20 248 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 915 676</b>	<b>20 248 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 056 029</b>	<b>20 388 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		130 755
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	18 494	1 275 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 494</b>	<b>1 406 520</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>318 494</b>	<b>1 406 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 374 523</b>	<b>21 795 437</b>



Organisasjonsnr: 989 259 350  
SNUBBDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/ tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer ( aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





## Noter 2021 SNUBBDALEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer ( aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Sum
Anskaffelsekost 01.01.2021	
Tilgang i året	6 909 252
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 909 252</b>
<b>Årets avskrivning</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 909 252</b>

Anleggsmidler består av en leilighet. Den er ikke avskrevet i 2021, fordi verdien er antatt å øke etter oppussingen.

## Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Thoresensgården AS	Ringerike	25%	8 754 512	-128 617
Gabel Rådgivning AS	Ringerike	100%	-148 258	- 93 558
Hotel Service AS	Ringerike	26,41%	4 699 609	983 915

## Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
Thoresensgården AS	2 533 733	2 471 935
City- Gården AS	1 103 563	1 076 647
<b>Sum</b>	<b>3 637 296</b>	<b>3 548 582</b>

Det er beregnet renter på 2,5%.

## Note 5 - Lån til datterselskap

	2021	2020
Gabel Rådgivning AS	589 939	679 268
Nedskrivning	-210 000	-210 000
<b>Sum</b>	<b>379 939</b>	<b>469 268</b>

Det er beregnet 2,5% renter.



Til generalforsamlingen i  
**SNUBBDALEN AS**



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SNUBBDALEN AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 32.888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 27.06.2022  
K-TEAM AS

Kenneth Litleskare  
statsautorisert revisor