



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 468	2 000 008
Leieinntekt		23 981 136	21 564 135
Sum inntekter		28 231 604	23 564 143
Kostnader			
Varekostnad		32 238	11 687
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 422 466	3 419 106
Annen driftskostnad	2	5 255 512	3 689 548
Sum kostnader		8 710 216	7 120 340
Driftsresultat		19 521 388	16 443 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		2 769 581	1 323 386
Sum finanskostnader		2 769 581	1 323 386
Netto finans		-2 769 578	-1 323 386
Ordinært resultat før skattekostnad		16 751 810	15 120 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 685 398	3 335 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 066 412	11 784 554
Årsresultat		13 066 412	11 784 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 066 412	11 784 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	9 594 000	7 722 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	3 472 412	4 062 554
Sum overføringer og disponeringer		13 066 412	11 784 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	116 151 604	117 357 670
Teknisk installasjon		46 508 100	48 724 500
Anlegg under utførelse	1	783 024	662 966
Tomter	1	4 950 035	4 950 035
Sum varige driftsmidler		168 392 763	171 695 172
Sum anleggsmidler		168 392 763	171 695 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 888 685	5 010 483
Andre fordringer		29 352	23 360
Konsernfordringer		5 603	
Sum fordringer		4 923 640	5 033 843
Sum omløpsmidler		4 923 640	5 033 843
SUM EIENDELER		173 316 403	176 729 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	12 265 209	8 792 797
Sum opptjent egenkapital		12 265 209	8 792 797
Sum egenkapital		20 361 209	16 888 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 276 948	1 310 255
Sum avsetninger for forpliktelser		2 276 948	1 310 255
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum langsiktig gjeld		5 489 323	4 522 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 839	324 561
Betalbar skatt	3	12 705	2 111
Skyldig offentlige avgifter		1 180 352	870 106
Kortsiktig konserngjeld	7	171 547	107 695
Forskudd fra kunder		4 102 344	4 392 856
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	12 300 000	9 900 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	129 201 085	139 560 259
Påløpt gjeldsrenter		80 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld		147 465 872	155 317 588
Sum gjeld		152 955 195	159 840 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 316 403	176 729 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594314

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 468	2 000 008
Leieinntekt		23 981 136	21 564 135
Sum inntekter		28 231 604	23 564 143
Kostnader			
Varekostnad		32 238	11 687
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 422 466	3 419 106
Annen driftskostnad	2	5 255 512	3 689 548
Sum kostnader		8 710 216	7 120 340
Driftsresultat		19 521 388	16 443 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		2 769 581	1 323 386
Sum finanskostnader		2 769 581	1 323 386
Netto finans		-2 769 578	-1 323 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	3 685 398	3 335 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 066 412	11 784 554
Årsresultat		13 066 412	11 784 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 066 412	11 784 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	9 594 000	7 722 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	3 472 412	4 062 554
Sum overføringer og disponeringer		13 066 412	11 784 554



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	116 151 604	117 357 670
Teknisk installasjon		46 508 100	48 724 500
Anlegg under utførelse	1	783 024	662 966
Tomter	1	4 950 035	4 950 035
Sum varige driftsmidler		168 392 763	171 695 172

Sum anleggsmidler		168 392 763	171 695 172
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 888 685	5 010 483
Andre fordringer		29 352	23 360
Konsernfordringer		5 603	
Sum fordringer		4 923 640	5 033 843

Sum omløpsmidler		4 923 640	5 033 843
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		173 316 403	176 729 015
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 265 209	8 792 797
Sum opptjent egenkapital		12 265 209	8 792 797

Sum egenkapital		20 361 209	16 888 797
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 276 948	1 310 255
Sum avsetninger for forpliktelser		2 276 948	1 310 255
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375



Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum langsiktig gjeld		5 489 323	4 522 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 839	324 561
Betalbar skatt	3	12 705	2 111
Skyldig offentlige avgifter		1 180 352	870 106
Kortsiktig konserngjeld	7	171 547	107 695
Forskudd fra kunder		4 102 344	4 392 856
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	12 300 000	9 900 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	129 201 085	139 560 259
Påløpt gjeldsrenter		80 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld		147 465 872	155 317 588
Sum gjeld		152 955 195	159 840 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 316 403	176 729 015



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Youngstorget 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Youngstorget 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VMEJ-Y2FEA-QITNS-XIDSIM-U73EO-IHUEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 19:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VMEJ-Y2FEA-QITNS-XIDSIM-U73EO-IHUEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Youngstorget 3 AS**

Foretaksnr. 979168942

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Youngstorget 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 250 468	2 000 008
Leieinntekt		23 981 136	21 564 135
Sum driftsinntekter		28 231 604	23 564 143
Driftskostnader			
Varekostnad		32 238	11 687
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 422 466	3 419 106
Annen driftskostnad	2	5 255 512	3 689 548
Sum driftskostnader		8 710 216	7 120 340
DRIFTSRESULTAT		19 521 388	16 443 803
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 769 581	1 323 386
Sum finanskostnader		2 769 581	1 323 386
NETTO FINANSPOSTER		(2 769 578)	(1 323 386)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 751 810	15 120 417
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 685 398	3 335 863
ÅRSRESULTAT		13 066 412	11 784 554
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	9 594 000	7 722 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	3 472 412	4 062 554
SUM OVERFØRINGER		13 066 412	11 784 554

Årsregnskap for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	116 151 604	117 357 670
Teknisk installasjon		46 508 100	48 724 500
Anlegg under utførelse	1	783 024	662 966
Tomter	1	4 950 035	4 950 035
Sum anleggsmidler		168 392 763	171 695 172
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 888 685	5 010 483
Kundefordringer på selskap i samme konsern		5 603	0
Andre fordringer		29 352	23 360
Sum omløpsmidler		4 923 640	5 033 843
SUM EIENDELER		173 316 403	176 729 015

Årsregnskap for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 265 209	8 792 797
Sum opptjent egenkapital		12 265 209	8 792 797
Sum egenkapital		20 361 209	16 888 797
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 276 948	1 310 255
Sum avsetning for forpliktelser		2 276 948	1 310 255
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 839	324 561
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	171 547	107 695
Betalbar skatt	3	12 705	2 111
Skyldig offentlige avgifter		1 180 352	870 106
Forskudd fra kunder		4 102 344	4 392 856
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	12 300 000	9 900 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	129 201 085	139 560 259
Påløpt gjeldsrenter		80 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld		147 465 872	155 317 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 316 403	176 729 015

Oslo, 06.06.2023

I styret for Youngstorget 3 AS

Kjetil Nilsen
StyrelederArne Blikstad Sperre
StyremedlemAnnette Hofgaard
Styremedlem

Årsregnskap for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom det er vesentlig.

Noter for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 663 028	53 556 056	662 966	4 950 035	179 832 085
+ Tilgang	0	0	120 058	0	120 058
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 663 028	53 556 056	783 024	4 950 035	179 952 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 305 357	4 831 556	0	0	8 136 913
+ Ordinære avskrivninger	1 206 066	2 216 400	0	0	3 422 466
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 511 424	7 047 956	0	0	11 559 379
Balanseført verdi pr 31/12	116 151 604	46 508 100	783 024	4 950 035	168 392 763

Økonomisk levetid: 67- 100 år 25 år
Valgt lineær avskrivningsplan

Leiekostnader fast eiendom 0
Øvrige leiekostnader 0

*)Herav balansførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen

Anskaffelseskost pr 01.01	2 802 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 802 000

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser an noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 10 242. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	2 718 705
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	966 693
Samlede skattekostnader	3 685 398

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	3 685 398
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	3 685 397
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	16 751 810
Endring midlertidige forskjeller	-4 394 057
Grunnlag betalbar skatt	12 357 753
Skatt - 22% av grunnlag	2 718 704

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 718 704	2 180 109
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 706 000	-2 178 000
Sum betalbar skatt	12 704	2 109

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	15 786 154	12 751 194
Gevinst- og tapskonto	-5 436 389	-6 795 486
Sum forskjeller som utlignes	10 349 765	5 955 708
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	2 276 948	1 310 255

Noter for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	5 000 000	3 096 000	8 792 797	16 888 797
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			13 066 412	13 066 412
- Avgitt konsernbidrag			-9 594 000	-9 594 000
Egenkapital pr 31.12.2022	5 000 000	3 096 000	12 265 208	20 361 209

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	5 000	100,00 %

Thongård AS er pr. 2022 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Leverandørgjeld til konsernselskap	171 547	107 695
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	141 501 085	149 460 259

Note 8 - Pantstillelser, garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

6fc085c9-d9bf-4927-9c5e-50da1490875e - 2023-06-06 14:44:04 UTC +03:00
BankID - 0c1a1b07-b285-4178-a3d9-1a10deaed3f5 - NO

Arne Blikstad Sperre

f6b2915c-23d8-4c67-bb5e-40af066a1546 - 2023-06-06 15:33:11 UTC +03:00
BankID - acf925a4-61a8-4edd-a201-ced34f813114 - NO

Annette Hofgaard

b5d9d579-9738-4fbb-a5dd-9b8bde4a43f1 - 2023-06-08 10:31:02 UTC +03:00
BankID - 4ad7162f-fabd-48ab-91fd-596b25f7bea5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f44d524f-0b8c-4bd5-8048-9636efcc67ed>

 **visma sign**
www.vismasign.com