



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 73 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 124 441	13 846 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 124 441</b>	<b>13 846 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 847 800	1 847 800
Annen driftskostnad	6	1 151 484	1 174 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999 284</b>	<b>3 022 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 125 157</b>	<b>10 824 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 301	178 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 301</b>	<b>178 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 301</b>	<b>178 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 207 458</b>	<b>11 003 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 465 623	2 421 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 827 456	7 480 512
Avsatt til annen egenkapital		914 379	1 100 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	93 134 300	94 225 900
Faste tekniske installasjoner	7	7 600 600	8 356 800
Anlegg under utførelse	7	1 681 890	
Tomter	7	7 071 571	7 071 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 488 361</b>	<b>109 654 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>109 488 361</b>	<b>109 654 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 476 101	5 543 742
Andre kortsiktige fordringer	5	16 293 143	14 106 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 769 244</b>	<b>19 650 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 769 244</b>	<b>19 650 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 257 605</b>	<b>129 304 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		80 106 505	80 106 505
Annen innskutt egenkapital		2 772 245	2 772 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 898 750</b>	<b>83 898 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		23 253 109	22 338 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 253 109</b>	<b>22 338 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>107 151 859</b>	<b>106 237 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 352 190	7 094 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 352 190</b>	<b>7 094 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 352 190</b>	<b>7 094 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	651 368	1 227 922
Skyldig offentlige avgifter		1 013 631	759 387
Annen kortsiktig gjeld	5	15 088 557	13 985 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 753 556</b>	<b>15 972 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 105 746</b>	<b>23 067 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 257 605</b>	<b>129 304 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 73 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 303 339  
AKERSGATA 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 124 441	13 846 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 124 441</b>	<b>13 846 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 847 800	1 847 800
Annen driftskostnad	6	1 151 484	1 174 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999 284</b>	<b>3 022 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 125 157</b>	<b>10 824 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 301	178 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 301</b>	<b>178 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 301</b>	<b>178 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 465 623	2 421 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 827 456	7 480 512
Avsatt til annen egenkapital		914 379	1 100 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 741 835</b>	<b>8 581 357</b>



Organisasjonsnr: 990 303 339  
AKERSGATA 73 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	7	93 134 300	94 225 900
Faste tekniske installasjoner	7	7 600 600	8 356 800
Anlegg under utførelse	7	1 681 890	
Tomter	7	7 071 571	7 071 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 488 361</b>	<b>109 654 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>109 488 361</b>	<b>109 654 271</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 476 101	5 543 742
Andre kortsiktige fordringer	5	16 293 143	14 106 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 769 244</b>	<b>19 650 313</b>

**Sum omløpsmidler** **21 769 244** **19 650 313**

**SUM EIENDELER** **131 257 605** **129 304 584**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		80 106 505	80 106 505
Annen innskutt egenkapital		2 772 245	2 772 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 898 750</b>	<b>83 898 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 253 109	22 338 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 253 109</b>	<b>22 338 730</b>

**Sum egenkapital** **2** **107 151 859** **106 237 480**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 352 190	7 094 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 352 190</b>	<b>7 094 311</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 352 190</b>	<b>7 094 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 651 368	1 227 922
Skyldig offentlige avgifter	1 013 631	759 387
Annen kortsiktig gjeld	5 15 088 557	13 985 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 753 556</b>	<b>15 972 792</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 105 746</b>	<b>23 067 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>131 257 605</b>	<b>129 304 584</b>



Organisasjonsnr: 990 303 339  
AKERSGATA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	10000.00	1020000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 73 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 741 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 22DKA-5X2FY-52XX2-XUQYO-MFD7W-Z40Q1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Akersgata 73 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 22DKA-5X2FY-52XX2-XUQYO-MFD7W-Z40Q1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-22 12:19:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZDKA-SX2FY-5ZXX2-XUQYO-MFD7W-Z40Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Akersgata 73 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 303 339



<b>Resultatregnskap</b>			
Akersgata 73 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		14 124 441	13 846 863
Sum driftsinntekter		<u>14 124 441</u>	<u>13 846 863</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 847 800	1 847 800
Annen driftskostnad	6	1 151 484	1 174 280
Sum driftskostnader		<u>2 999 284</u>	<u>3 022 080</u>
Driftsresultat		<u>11 125 157</u>	<u>10 824 783</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 301	178 259
Resultat av finansposter		<u>82 301</u>	<u>178 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 207 458	11 003 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 465 623	2 421 685
Ordinært resultat		<u>8 741 835</u>	<u>8 581 357</u>
Årsresultat		<u>8 741 835</u>	<u>8 581 357</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 827 456	7 480 512
Avsatt til annen egenkapital		914 379	1 100 845
Sum overføringer		<u>8 741 835</u>	<u>8 581 357</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgata 73 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	93 134 300	94 225 900
Faste tekniske installasjoner	7	7 600 600	8 356 800
Anlegg under utførelse	7	1 681 890	0
Tomter	7	7 071 571	7 071 571
Sum varige driftsmidler		<u>109 488 361</u>	<u>109 654 271</u>
Sum anleggsmidler	8	<u>109 488 361</u>	<u>109 654 271</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 476 101	5 543 742
Andre kortsiktige fordringer	5	16 293 143	14 106 571
Sum fordringer		<u>21 769 244</u>	<u>19 650 313</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 769 244</u>	<u>19 650 313</u>
Sum eiendeler		<u>131 257 605</u>	<u>129 304 584</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgata 73 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		80 106 505	80 106 505
Annen innskutt egenkapital		2 772 245	2 772 245
Sum innskutt egenkapital		<u>83 898 750</u>	<u>83 898 750</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 253 109	22 338 730
Sum opptjent egenkapital		<u>23 253 109</u>	<u>22 338 730</u>
Sum egenkapital	2	<u>107 151 859</u>	<u>106 237 480</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 352 190	7 094 311
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 352 190</u>	<u>7 094 311</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	651 368	1 227 922
Skyldig offentlige avgifter		1 013 631	759 387
Annen kortsiktig gjeld	5	15 088 557	13 985 483
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 753 556</u>	<u>15 972 792</u>
Sum gjeld		<u>24 105 746</u>	<u>23 067 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 257 605</u>	<u>129 304 584</u>
Oslo, 22.04.2021			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	
Akersgata 73 AS			Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 020 000	80 106 505	2 772 245	22 338 730	106 237 480
Avgitt konsernbidrag				-7 827 456	-7 827 456
Årsresultat				8 741 835	8 741 835
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>1 020 000</b>	<b>80 106 505</b>	<b>2 772 245</b>	<b>23 253 109</b>	<b>107 151 859</b>



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Akersgata 73 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	102	10 000,00	1 020 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>1 020 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Høegh Eiendom	102	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.  
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

## Note 4 Skattenote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 207 744	2 109 888
Endring i utsatt skatt	257 879	311 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 465 623</b>	<b>2 421 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 207 458	11 003 042
Permanente forskjeller	0	4 715
Endring i midlertidige forskjeller	-1 172 181	-1 417 258
Avgitt konsernbidrag	-10 035 200	-9 590 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77</b>	<b>99</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 207 744	2 109 888
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 207 744	-2 109 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 419 047	32 246 867	-1 172 181
<b>Sum</b>	<b>33 419 047</b>	<b>32 246 867</b>	<b>-1 172 181</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 419 047</b>	<b>32 246 867</b>	<b>-1 172 181</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 352 190</b>	<b>7 094 311</b>	<b>-257 880</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern #	16 274 455	14 106 571
Gjeld til selskap samme selskap□	10 035 200	9 590 400
Konsemintern leverandørgjeld	368 553	900 264
□ Inklusiv avgitt konsernbidrag	10 035 200	9 590 400
# Herav innestående på konsernkonto :	16 274 455	14 106 571

## Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Driftsløse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	109 167 111	11 343 765	0	7 071 571	125 125	127 707 572
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			1 681 890			1 681 890
= Anskaffelseskost 31.12.20	109 167 111	11 343 765	1 681 890	7 071 571	125 125	129 389 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 032 811	3 743 165			125 125	19 901 101
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>93 134 300</b>	<b>7 600 600</b>	<b>1 681 890</b>	<b>7 071 571</b>	<b>0</b>	<b>109 488 361</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 091 600	756 200				1 847 800
Økonomisk levetid	100 år	15 år			3 år	

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 109 488 361,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

## Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Akersgata 73 AS har hatt god oppfølging av medleietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Akersgata 73 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.