



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 032 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 17  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		427	
Lønnskostnad	1	108 356	882 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 326	569 400
Annen driftskostnad	1	241 582	223 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 691</b>	<b>1 675 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 691</b>	<b>-1 675 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 000	43 974
Annen finansinntekt			2 950 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>2 993 974</b>
Annen rentekostnad		4 168 563	1 000 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 168 563</b>	<b>1 000 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 157 563</b>	<b>1 993 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			318 000
Udekket tap		-4 448 567	
Avsatt til annen egenkapital			275



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-8 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	483 000	1 032 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>483 000</b>	<b>1 032 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			-811 375
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	861 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 000</b>	<b>1 082 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>16 914 318</b>	<b>16 846 536</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 826 365	3 204 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826 365</b>	<b>3 204 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 524	27 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 524</b>	<b>27 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 751 207</b>	<b>20 078 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 284 207</b>	<b>21 160 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		8 687
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 448 567	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 448 567</b>	<b>8 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 348 567</b>	<b>108 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 898 106	13 346 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 898 106</b>	<b>13 346 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 898 106</b>	<b>13 346 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 355 000	5 550 000
Leverandørgjeld		41 615	167 137
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			91 064
Utbytte			318 000
Annen kortsiktig gjeld		1 338 053	1 579 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 734 668</b>	<b>7 706 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 632 774</b>	<b>21 052 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 284 207</b>	<b>21 160 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 032 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 17  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 889 032 642  
LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		427	
Lønnskostnad	1	108 356	882 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 326	569 400
Annen driftskostnad	1	241 582	223 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 691</b>	<b>1 675 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 691</b>	<b>-1 675 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 000	43 974
Annen finansinntekt			2 950 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>2 993 974</b>
Annen rentekostnad		4 168 563	1 000 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 168 563</b>	<b>1 000 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 157 563</b>	<b>1 993 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			318 000
Udekket tap		-4 448 567	
Avsatt til annen egenkapital			275
Overført fra annen egenkapital		-8 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>



Organisasjonsnr: 889 032 642  
LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	483 000	1 032 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>483 000</b>	<b>1 032 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			-811 375
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	861 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 000</b>	<b>1 082 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>16 914 318</b>	<b>16 846 536</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 826 365	3 204 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826 365</b>	<b>3 204 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 524	27 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 524</b>	<b>27 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 751 207</b>	<b>20 078 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 284 207</b>	<b>21 160 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		8 687
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 448 567	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 448 567</b>	<b>8 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 348 567</b>	<b>108 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 898 106	13 346 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 898 106</b>	<b>13 346 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 898 106</b>	<b>13 346 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 355 000	5 550 000
Leverandørgjeld		41 615	167 137
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			91 064
Utbytte			318 000
Annen kortsiktig gjeld		1 338 053	1 579 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 734 668</b>	<b>7 706 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 632 774</b>	<b>21 052 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 284 207</b>	<b>21 160 987</b>



Organisasjonsnr: 889 032 642  
LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lachmannsvei Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 032 642



## RESULTATREGNSKAP

### LACHMANNNSVEI EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		600 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		427	0
Lønnskostnad	1	108 356	882 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 326	569 400
Annen driftskostnad	1	241 582	223 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 691</b>	<b>1 675 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 691</b>	<b>-1 675 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 000	43 974
Annen finansinntekt		0	2 950 000
Annen rentekostnad		4 168 563	1 000 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 157 563</b>	<b>1 993 796</b>
Resultat før skattekostnad		-4 457 254	318 275
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	318 000
Avsatt til annen egenkapital		0	275
Overført til udekket tap		4 448 567	0
Overført fra annen egenkapital		8 687	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 457 254</b>	<b>318 275</b>



### BALANSE

#### LACHMANNNSVEI EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	483 000	1 032 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>483 000</b>	<b>1 032 326</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	-811 375
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	861 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 000</b>	<b>1 082 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	16 914 318	16 846 536
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 826 365	3 204 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 826 365</b>	<b>3 204 156</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 524	27 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 751 207</b>	<b>20 078 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 284 207</b>	<b>21 160 987</b>



### BALANSE

#### LACHMANNNSVEI EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	0	8 687
Udekket tap		-4 448 567	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 448 567</strong>	<strong>8 687</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-4 348 567</strong>	<strong>108 687</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 898 106	13 346 170
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 898 106</strong>	<strong>13 346 170</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 355 000	5 550 000
Leverandørgjeld		41 615	167 137
Skyldig offentlige avgifter		0	91 064
Utbytte		0	318 000
Annen kortsiktig gjeld		1 338 053	1 579 929
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 734 668</strong>	<strong>7 706 130</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 632 774</strong>	<strong>21 052 300</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 284 207</strong>	<strong>21 160 987</strong>

Vesty, 07.04.2025

Styret i Lachmannsvei Eiendom II AS

Frode Røste Solvang  
styreleder

Jo Christian Fossum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	92 000	773 503
Arbeidsgiveravgift	16 356	109 064
<b>Sum</b>	<b>108 356</b>	<b>882 567</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 819 426	1 819 426
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 819 426</b>	<b>1 819 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 336 426	1 336 426
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>483 000</b>	<b>483 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	549 326	549 326
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 457 254	318 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 894	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 152 360</b>	<b>318 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-532 731	-227 838	304 893
Varebeholdning	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>-532 731</b>	<b>-227 837</b>	<b>304 894</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 215 178	-5 062 818	4 152 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 747 909	5 290 655	-4 457 254
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	8 687	108 687
Årets resultat				-4 457 254	-4 457 254
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 448 567</b>	<b>-4 348 567</b>

## Note 5 Anleggsaksjer

Posten består i 1 660 aksjer i selskapet Oss Craft Distillery AS vurdert til anskaffelseskost

## Note 6 Boligprosjekt

Selskapet har investert i en leilighet under oppussing for videresalg. Beholdningen er oppført til anskaffelseskostnad.

Langsiktig gjeld er sikret med pant i boligprosjektet.

## Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Posten vedrører mellomværende med selskapets aksjonær. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LACHMANNNSVEI EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Christian Fossum	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Christian Fossum	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har gjennom 2023 vært sterkt preget av aksjonærs sykdom og derigjennom arbeidsevne. Selskapets boligprosjekt er solgt i 2024 og eier er tilbake etter sykdom og arbeider med restrukturering av selskapet. Selskapet er i dialog med kreditorer. Styret mer av overstående at regnskapet kan settes opp basert på fortsatt drift.