



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 262	-5 155
Annen driftskostnad	2	271 004	417 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 266</b>	<b>412 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 266</b>	<b>-412 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122 641	1 196 386
Annen finansinntekt		5 745 174	3 443 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		178 238	375 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 046 053</b>	<b>5 015 818</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		503 750	500 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214 926	65 606
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 734 963	721 458
Annen rentekostnad		1 009 187	1 135 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 462 827</b>	<b>2 422 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 583 227</b>	<b>2 592 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 961	2 180 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		62 940 941	63 556 601
Andre langsiktige fordringer		590 344	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 531 286</b>	<b>64 356 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 531 286</b>	<b>64 356 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		206 060	2 248 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 060</b>	<b>2 248 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		778 858	2 669 335
Markedsbaserte obligasjoner		8 117 245	7 545 765
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 896 103</b>	<b>10 215 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 630 677	5 839 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 630 677</b>	<b>5 839 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 732 840</b>	<b>18 303 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 264 125</b>	<b>82 660 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	415 400	415 400
Overkurs		314 653	314 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 053</b>	<b>730 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 120 041	63 825 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 120 041</b>	<b>63 825 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>65 850 094</b>	<b>64 555 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 396 316	18 087 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 396 316</b>	<b>18 087 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 396 316</b>	<b>18 087 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1	1
Skyldig offentlige avgifter		17 714	17 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 715</b>	<b>17 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 031</b>	<b>18 105 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 264 125</b>	<b>82 660 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 945 754 532  
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 262	-5 155
Annen driftskostnad	2	271 004	417 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 266</b>	<b>412 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 266</b>	<b>-412 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122 641	1 196 386
Annen finansinntekt		5 745 174	3 443 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		178 238	375 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 046 053</b>	<b>5 015 818</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		503 750	500 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214 926	65 606
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 734 963	721 458
Annen rentekostnad		1 009 187	1 135 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 462 827</b>	<b>2 422 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 583 227</b>	<b>2 592 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 961	2 180 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>



Organisasjonsnr: 945 754 532  
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		62 940 941	63 556 601
Andre langsiktige fordringer		590 344	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 531 286</b>	<b>64 356 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 531 286</b>	<b>64 356 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		206 060	2 248 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 060</b>	<b>2 248 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		778 858	2 669 335
Markedsbaserte obligasjoner		8 117 245	7 545 765
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 896 103</b>	<b>10 215 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 630 677	5 839 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 630 677</b>	<b>5 839 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 732 840</b>	<b>18 303 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 264 125</b>	<b>82 660 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	415 400	415 400
Overkurs		314 653	314 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 053</b>	<b>730 053</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 120 041	63 825 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 120 041</b>	<b>63 825 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>65 850 094</b>	<b>64 555 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 396 316	18 087 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 396 316</b>	<b>18 087 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 396 316</b>	<b>18 087 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1	1
Skyldig offentlige avgifter		17 714	17 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 715</b>	<b>17 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 031</b>	<b>18 105 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 264 125</b>	<b>82 660 202</b>



Organisasjonsnr: 945 754 532  
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 754 532





## Resultatregnskap Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		17 262	-5 155
Annen driftskostnad	2	271 004	417 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 266</b>	<b>412 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 266</b>	<b>-412 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122 641	1 196 386
Annen finansinntekt		5 745 174	3 443 502
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		178 238	375 930
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		503 750	500 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		214 926	65 606
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 734 963	721 458
Annen rentekostnad		1 009 187	1 135 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 583 227</b>	<b>2 592 984</b>
Resultat før skattekostnad		1 294 961	2 180 190
<b>Resultat</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 961	2 180 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 294 961</b>	<b>2 180 190</b>





## Balanse

### Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		62 940 941	63 556 601
Andre langsiktige fordringer		590 344	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 531 286</b>	<b>64 356 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 531 286</b>	<b>64 356 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		206 060	2 248 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 060</b>	<b>2 248 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		778 858	2 669 335
Markedsbaserte obligasjoner		8 117 245	7 545 765
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 896 103</b>	<b>10 215 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 630 677	5 839 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 732 840</b>	<b>18 303 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 264 125</b>	<b>82 660 202</b>





## Balanse

### Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	415 400	415 400
Overkurs		314 653	314 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 053</b>	<b>730 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 120 041	63 825 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 120 041</b>	<b>63 825 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>65 850 094</b>	<b>64 555 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 396 316	18 087 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 396 316</b>	<b>18 087 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1	1
Skyldig offentlige avgifter		17 714	17 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 715</b>	<b>17 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 031</b>	<b>18 105 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 264 125</b>	<b>82 660 202</b>

Sandvika, 20 / 06 - 2025  
Styret i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Sverre Fjeld Halvorsen  
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen  
styreleder

Thale Halvorsen Jensen  
styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen  
styremedlem

Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Side 4





## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Halvorsen & Larsen Eiendom AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ingen ansatte og fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 294 961	2 180 190
Permanente forskjeller	-1 322 057	-2 555 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 096</b>	<b>-375 430</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 294 961	2 180 190
Beregnet skatt av resultat før skatt	284 891	479 642
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-290 853	-562 237
<b>Sum</b>	<b>-5 961</b>	<b>-82 595</b>
Effektiv skattesats	-0,5 %	-3,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-703 528	-676 432	27 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	703 528	676 432	-27 096
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	415 400	314 653	63 825 080	64 555 133
Årets resultat			1 294 961	1 294 961
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>415 400</b>	<b>314 653</b>	<b>65 120 041</b>	<b>65 850 094</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	415,40	415 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Northern Industries B Holding AS	300	30 %
Nico Bygg Invest AS	300	30 %
Taki AS	200	20 %
Thale Fjeld Halvorsen	100	10 %
Kari Halvorsen	100	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styre eier 90% av aksjene

Northern Industries B Holding AS	300 aksjer
Nico Bygg Invest AS	300 aksjer
Taki AS	300 aksjer





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550706317

### Dokument

**20250625** Årsoppgjør Halvorsen & Larsen Eiendom AS  
**20.06.25**  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert 2025-06-27 17:26:31 CEST (+0200) av Nicolai Fjeld Halvorsen (NFH)  
Ferdigstilt 2025-06-28 10:08:35 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Nicolai Fjeld Halvorsen (NFH)**  
OBOS Prosjekt AS  
Organisasjonsnr. 931536532  
nicolai.fjeld.halvorsen@obos.no  
+4793030555  
Signert 2025-06-27 17:26:32 CEST (+0200)

**Børre Fjeld halvorsen (BFh)**  
borre.halvorsen@gmail.com  
+4792050600  
Signert 2025-06-28 10:08:35 CEST (+0200)

**Thale Halvorsen Jensen (THJ)**  
thale.jensen@hotmail.no  
+4793668603  
Signert 2025-06-27 17:41:43 CEST (+0200)

**Sverre Fjeld Halvorsen (SFH)**  
sf.halvorsen@gmail.com  
+4790520044  
Signert 2025-06-27 18:04:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvorsen & Larsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 294 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GPHBR-T9EEA-DCIUP-LRE4J-ERA2W-ALAYK



Oslo, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPHBR-T9EEA-DCIUP-LRE4J-ERA2W-ALAYK





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 15:47:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPHBR-T9EEA-DCIUP-LRE4J-ERA2W-ALAYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.