



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 968	1 217 282
Sum inntekter		1 231 968	1 217 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-69 398	-75 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 871	-11 290
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-914 573	-718 541
Sum kostnader		-1 017 839	-805 047
Driftsresultat		214 129	412 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 161	16 973
Sum finanskostnader		-246 100	-145 635
Netto finans		-213 939	-128 662
Ordinært resultat før skattekostnad		190	283 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		190	283 573
Årsresultat	8,12	190	283 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190	283 573
Sum overføringer og disponeringer		190	283 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	5 962 255	5 962 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	124 193	158 064
Sum varige driftsmidler		6 086 448	6 120 319
Sum anleggsmidler		6 086 448	6 120 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	178 812	180 515
Andre fordringer	10	144 219	17 264
Sum fordringer		323 031	197 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	730 143	1 074 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 174	1 272 707
Sum omløpsmidler		1 053 174	1 272 707
SUM EIENDELER		7 139 622	7 393 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 050 514	1 050 324
Sum opptjent egenkapital		1 050 514	1 050 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 050 514	1 050 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	218 000	342 000
Sum avsetninger for forpliktelser		218 000	342 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 517 682	4 647 850
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 210 000	1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 682	5 857 850
Sum langsiktig gjeld		5 727 682	5 857 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 412	109 929
Skyldige offentlige avgifter		31	64
Annen kortsiktig gjeld		24 984	32 858
Sum kortsiktig gjeld		143 426	142 852
Sum gjeld		6 089 108	6 342 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 622	7 393 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 727 682	5 857 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388118

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 968	1 217 282
Sum inntekter		1 231 968	1 217 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-69 398	-75 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 871	-11 290
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-914 573	-718 541
Sum kostnader		-1 017 839	-805 047
Driftsresultat		214 129	412 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 161	16 973
Sum finanskostnader		-246 100	-145 635
Netto finans		-213 939	-128 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		190	283 573
Årsresultat	8,12	190	283 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190	283 573
Sum overføringer og disponeringer		190	283 573



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	5 962 255	5 962 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	124 193	158 064
Sum varige driftsmidler			
		6 086 448	6 120 319
Sum anleggsmidler			
		6 086 448	6 120 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	178 812	180 515
Andre fordringer			
	10	144 219	17 264
Sum fordringer			
		323 031	197 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	730 143	1 074 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 053 174	1 272 707
Sum omløpsmidler			
		1 053 174	1 272 707
SUM EIENDELER			
		7 139 622	7 393 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	1 050 514	1 050 324
Sum opptjent egenkapital			
		1 050 514	1 050 324
Sum egenkapital			
		1 050 514	1 050 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	8,13	218 000	342 000



Sum avsetninger for forpliktelses		218 000	342 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 517 682	4 647 850
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 210 000	1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 682	5 857 850
Sum langsiktig gjeld		5 727 682	5 857 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 412	109 929
Skyldige offentlige avgifter		31	64
Annen kortsiktig gjeld		24 984	32 858
Sum kortsiktig gjeld		143 426	142 852
Sum gjeld		6 089 108	6 342 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 622	7 393 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 727 682	5 857 850



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lilleenget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleenget Borettslag som viser et overskudd på kr 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
edm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 27.03.2024

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Lilleenget Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 231 968	1 214 292	1 232 070	1 033 105
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	368 158
Tillegg elektroniske fellesavtaler	0	0	0	117 420
Andre driftsinntekter	0	2 990	0	0
Sum driftsinntekter	1 231 968	1 217 282	1 232 070	1 518 683
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -9 398	-15 214	-23 822	-10 874
Styrehonorar	2 -60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	-33 871	-11 290	0	-33 871
Forretningsførerhonorar	-53 189	-52 121	-54 000	-55 027
Honorar administrative tjenester	-1 000	0	-500	-106 625
Eksterne honorar	3 -6 188	-16 474	-5 800	-6 497
Kontingent boligbyggelag	-6 600	-6 600	-6 600	-7 150
Drifts- og serviceavtaler	4 0	-63 854	0	0
Vaktmestertjenester	-78 875	-3 525	-30 000	-82 819
Løpende vedlikehold	5 -72 206	-12 914	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6 -61 625	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-116 253	-105 542	-110 950	-117 420
Forsikring	-108 610	-100 862	-110 100	-120 256
Kommunale tjenester og renovasjon	-323 221	-292 755	-299 225	-338 685
Eiendomsavgifter	-55 508	-55 352	-57 750	-58 283
Andre driftsutgifter	7 -31 298	-8 542	-3 400	-11 494
Sum driftskostnader	-1 017 839	-805 047	-912 147	-1 159 000
DRIFTSRESULTAT	214 129	412 235	319 923	359 683
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	32 161	16 973	4 500	15 000
Finanskostnader	-246 100	-145 635	-137 342	-304 711
Netto finansposter	-213 939	-128 662	-132 842	-289 711
Resultat før skattekostnad	190	283 573	187 081	69 972
Ordinært resultat etter skatt	190	283 573	187 081	69 972
ARSRESULTAT	8, 12 190	283 573	187 081	69 972
Disponering av totalresultat:	190	283 573	187 081	69 972
Overført til annen egenkapital	190	283 573	0	0

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	5 962 255	5 962 255
Andre anleggsmidler	9	124 193	158 064
Sum anleggsmidler		6 086 448	6 120 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	17 175
Periodiserte kostnader	10	178 812	163 340
Andre fordringer	10	2 272	0
Mellomregning Klare Finans	10	109 786	291
Opptjente renter	10	32 161	16 973
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	730 143	1 074 928
Sum omløpsmidler		1 053 174	1 272 707
SUM EIENDELER		7 139 622	7 393 026

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 048 614	1 048 424
Sum egenkapital		1 050 514	1 050 324
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	218 000	342 000
Sum avsetninger og forpliktelser		218 000	342 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 517 682	4 647 850
Børettsinnskudd	14, 16	1 210 000	1 210 000
Sum langsiktig gjeld		5 727 682	5 857 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 412	109 929
Skyldig off. myndigheter		31	64
Forskudd kunder		7 122	17 466
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		631	1 287
Påløpte renter		17 231	14 105
Sum kortsiktig gjeld		143 426	142 852
Sum gjeld		6 089 108	6 342 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 622	7 393 026
Pantsstillelser	14	5 727 682	5 857 850

Sted: _____, dato: _____

Heidi Lund
Leder

Karl-Inge Laukøy Moe
Styremedlem

Kristine Engen
Styremedlem

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	4 600	9 000
Arbeidsgiveravgift	3 334	3 593
Feriepenger	630	1 287
Reisekostnader	833	1 335
Sum personalkostnader	9 398	15 214

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 188	5 719
Fakturerte tjenester	0	10 756
Sum eksterne honorarer	6 188	16 474

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	41
Avtale om vintervedlikehold	0	63 813
Sum drifts- og serviceavtaler	0	63 854

Avtale om vintervedlikehold er flyttet til egen konto (vaktmestertjenester) ihht ny kontoplan.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	64 912	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 987	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 307	0
Sum vedlikehold	72 206	12 914

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	185 625	0
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-124 000	0
Sum periodisk vedlikehold	61 625	0

Periodisk vedlikehold gjelder snøfangere.

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 558	829
Kontorrekvisita, trykksaker	1 707	2 753
Telefon og porto	0	66
Drift maskiner	1 902	1 040
Gaver	2 474	0
Generalforsamling/årsmøte	10 758	1 020
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	614	668
Andre gebyrer	985	1 665
Tilskudd bomiljø	300	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	31 298	8 542

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 129 856	1 157 941
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	190	283 573
Benyttet avsetning	-124 000	0
Tilbakeført avskrivning	33 871	11 290
Tilgang av anleggsmidler	0	-169 354
Avdrag lån	-130 168	-153 595
Årets endring i disponible midler	-220 108	-28 085
Disponible midler i periodens slutt	909 748	1 129 856
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-342 000	-342 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	124 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-218 000	-342 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	691 748	787 856

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	675 255	5 287 000	169 354
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	675 255	5 287 000	169 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	45 161
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	675 255	5 287 000	124 193
Årets avskrivninger :	0	0	33 871
Antatt levetid i år :			5

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Det er anlagt ny lekeplass med utstyr i 2022.
Bygninger er anskaffet i år 1972

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2023

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	730 135	1 074 920
Sum bankinnskudd	730 143	1 074 928

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 050 324	766 751
Andelskapital 01.01	1 900	1 900
Andelskapital 31.12	1 900	1 900
Annen egenkapital 01.01	1 048 424	764 851
Årets resultat	190	283 573
Annen egenkapital 31.12	1 048 614	1 048 424
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 050 514	1 050 324

Andelskapitalen er kr 1 900,- fordelt på 19 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	218 000	342 000
Sum avsetninger	218 000	342 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 962 255
Restgjeld 31.12	5 727 682

Pålydende pantstillelser var 8 710 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lilleenget Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	42026070761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.06 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,35 %
Beregnet innfridd:	09.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 647 850
Avdrag i perioden:	130 168
Lånesaldo 31.12:	4 517 682
Saldo 5 år frem i tid:	4 113 626

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026070761	15	255 583	3 833 745
	4	170 985	683 940

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 210 000	1 210 000
Sum innskudd	1 210 000	1 210 000



Resultat og balanse med noter for Lilleenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleenget Borettslag

Styreleder	Heidi Lund (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Karl-Inge Laukøy Moe (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Kristine Engen (sign.)	21.03.2024