



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKVEIEN 4A AS  
Forretningsadresse: Pyttenveien 36  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Georg Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 347
Annen driftsinntekt		1 083 982	1 534 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 982</b>	<b>1 546 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	229 270	228 200
Avskrivning	1	340 638	343 564
Annen driftskostnad		273 357	174 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 265</b>	<b>746 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 717</b>	<b>800 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 581	49 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 581</b>	<b>49 567</b>
Annen rentekostnad		22 800	22 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 800</b>	<b>22 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 219</b>	<b>27 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 498</b>	<b>827 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 589	182 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 909</b>	<b>645 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 909</b>	<b>645 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-182 909	-645 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 909</b>	<b>-645 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 400 429	9 737 817
Sum varige driftsmidler		9 400 429	9 737 817
Sum anleggsmidler		9 400 429	9 737 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 938	
Andre fordringer		76 928	250 501
Sum fordringer		150 866	250 501
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 147	1 629 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 147	1 629 675
Sum omløpsmidler		2 145 013	1 880 176
SUM EIENDELER		11 545 442	11 617 993
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	4 421 035	4 238 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 421 035</b>	<b>4 238 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 571 035</b>	<b>7 388 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	242 200	277 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 200</b>	<b>277 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 506 025	3 506 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 506 025</b>	<b>3 506 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 225</b>	<b>3 783 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 326	151 246
Betalbar skatt	3	86 522	214 933
Skyldige offentlige avgifter		7 183	58 435
Annen kortsiktig gjeld		45 151	22 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 182</b>	<b>446 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 974 407</b>	<b>4 229 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 545 442</b>	<b>11 617 993</b>



**BARKVEIEN 4 A AS**  
Org.nr. 917 429 510

**Årsrapport 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Barkveien 4A AS

Org. nr. 917429510

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 347
Annen driftsinntekt		1 083 982	1 534 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 982</b>	<b>1 546 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	229 270	228 200
Avskrivning	1	340 638	343 564
Annen driftskostnad		273 357	174 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>843 265</b>	<b>746 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 717</b>	<b>800 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 581	49 567
Annen rentekostnad		22 800	22 454
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 219</b>	<b>27 113</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		234 498	827 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 589	182 041
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>182 909</b>	<b>645 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-182 909	-645 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 909</b>	<b>-645 132</b>

**Barkveien 4A AS**

Org. nr. 917429510

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 400 429	9 737 817
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 400 429</b>	<b>9 737 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 938	0
Andre fordringer		76 928	250 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 147	1 629 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 013</b>	<b>1 880 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 545 442</b>	<b>11 617 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 150 000	3 150 000
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 421 035	4 238 126
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 571 035</b>	<b>7 388 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	242 200	277 133
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 508 025	3 506 025
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 225</b>	<b>3 783 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 326	151 246
Betalbar skatt	3	86 522	214 933
Skyldige offentlige avgifter		7 183	58 435
Annen kortsiktig gjeld		45 151	22 095
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 974 407</b>	<b>4 229 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 545 442</b>	<b>11 617 993</b>

Tønsberg 07.02.2021

Tom Georg Carlsen  
Daglig leder, styreleder

Ellen Gjestvang  
Styremedlem



Barkveien 4A AS  
Org. nr. 917 429 510

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Tomter boliger	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	16 142 967	4 885 817	11 257 150
Tilgang	3 250	3 250	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 146 217	4 889 067	11 257 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 745 788	0	-6 745 788
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 400 429	4 889 067	4 511 362
Årets lineære avskrivninger	340 638	0	340 638
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0	0	2-10%



**Barkveien 4A AS**  
**Org. nr. 917 429 510**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 500	2 100	3 150 000

  

<b>Aksjeeiere</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gjest Holding AS (v/styreleder Ellen Gjestvang)	750	50,0 %
TGC Holding AS (v/styreleder Tom Georg Carlsen)	750	50,0 %
	<u>1 500</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	3 150 000	4 238 126	7 388 126
Årets resultat	0	182 909	182 909
Egenkapital 31.12.	<u>3 150 000</u>	<u>4 421 035</u>	<u>7 571 035</u>

**Note 3 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	86 522	214 933
Endring utsatt skatt	-34 933	-32 892
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>51 589</u>	<u>182 041</u>

**Grunnlaget for utsatt skatt:**

Skatteøkende midlertidige forskjeller i driftsmidler	1 100 911	1 259 694
	<u>1 100 911</u>	<u>1 259 694</u>

Herav 22% 242 200      277 133

**Note 4 Lønnskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Annen personalkostnad	1 070	0
	<u>229 270</u>	<u>228 200</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0                      0  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Daglig leder	0	0
Styre	200 000	200 000