



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 522 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REVEN OK INVEST AS
Forretningsadresse:	Harestien 13 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 701	1 571 231
Sum inntekter		165 701	1 571 231
Kostnader			
Varekostnad		0	3 606
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 387	135 579
Sum kostnader		138 387	139 186
Driftsresultat		27 314	1 432 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 318	42 719
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		54 318	292 719
Annen rentekostnad		0	82
Sum finanskostnader		0	82
Netto finans		54 318	292 637
Resultat før skattekostnad		81 632	1 724 682
Skattekostnad	2, 3	17 959	324 105
Årsresultat		63 673	1 400 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	500 000
Tilleggsutbytte	4	0	600 000
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	63 673	300 577
Sum overføringer og disponeringer		63 673	1 400 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 857 923	2 722 086
Sum varer		3 857 923	2 722 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	5 609
Konsernfordringer	6	973 741	1 524 547
Sum fordringer		973 741	1 530 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum omløpsmidler		5 689 396	6 201 431
SUM EIENDELER		6 189 396	6 701 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	1 020 551	1 020 551
Sum innskutt egenkapital		1 050 551	1 050 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 871 093	4 807 421
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 871 093	4 807 421
Sum egenkapital		5 921 644	5 857 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	192 322	242 361
Sum avsetninger for forpliktelser		192 322	242 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		192 322	242 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	5 716
Betalbar skatt	2, 3	67 998	74 382
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		75 429	601 098
Sum gjeld		267 751	843 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 396	6 701 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482611

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVEN OK INVEST AS
Forretningsadresse: Harestien 13
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 522 269
REVEN OK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 701	1 571 231
Sum inntekter		165 701	1 571 231
Kostnader			
Varekostnad		0	3 606
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 387	135 579
Sum kostnader		138 387	139 186
Driftsresultat		27 314	1 432 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 318	42 719
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		54 318	292 719
Annen rentekostnad		0	82
Sum finanskostnader		0	82
Netto finans		54 318	292 637
Resultat før skattekostnad		81 632	1 724 682
Skattekostnad	2, 3	17 959	324 105
Årsresultat		63 673	1 400 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	500 000
Tilleggsutbytte	4	0	600 000
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	63 673	300 577
Sum overføringer og disponeringer		63 673	1 400 577



Organisasjonsnr: 998 522 269
REVEN OK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 857 923	2 722 086
Sum varer		3 857 923	2 722 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	5 609
Konsernfordringer	6	973 741	1 524 547
Sum fordringer		973 741	1 530 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum omløpsmidler		5 689 396	6 201 431
SUM EIENDELER		6 189 396	6 701 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	1 020 551	1 020 551



Sum innskutt egenkapital		1 050 551	1 050 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 871 093	4 807 421
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 871 093	4 807 421
Sum egenkapital		5 921 644	5 857 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	192 322	242 361
Sum avsetninger for forpliktelseser		192 322	242 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		192 322	242 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	5 716
Betalbar skatt	2, 3	67 998	74 382
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		75 429	601 098
Sum gjeld		267 751	843 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 396	6 701 431



Organisasjonsnr: 998 522 269
REVEN OK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i investering i bygg og aksjer. Selskapet drev også frem til 01.01.23 byggevirksomhet, denne virksomheten ble da overdratt til datterselskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	973741.00	1524547.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REVEN OK INVEST AS

998522269

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REVEN OK INVEST AS
998 522 269

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 701	1 571 231
Sum driftsinntekter		165 701	1 571 231
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 606
Annen driftskostnad		-138 387	-135 579
Sum driftskostnader		-138 387	-139 186
Driftsresultat		27 314	1 432 045
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 318	42 719
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		54 318	292 719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-82
Sum finanskostnader		0	-82
Netto finans		54 318	292 637
Resultat før skattekostnad		81 632	1 724 682
Skattekostnad	2, 3	-17 959	-324 105
Årsresultat		63 673	1 400 577
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	0	500 000
Tilleggsutbytte	4	0	600 000
Annen egenkapital	4	63 673	300 577
Sum overføringer		63 673	1 400 577



REVEN OK INVEST AS
998 522 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 857 923	2 722 086
Sum varer		3 857 923	2 722 086
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	973 741	1 524 547
Andre kortsiktige fordringer	8	0	5 609
Sum fordringer		973 741	1 530 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum omløpsmidler		5 689 396	6 201 431
SUM EIENDELER		6 189 396	6 701 431



REVEN OK INVEST AS
998 522 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	1 020 551	1 020 551
Sum innskutt egenkapital		1 050 551	1 050 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 871 093	4 807 421
Sum opptjent egenkapital		4 871 093	4 807 421
Sum egenkapital		5 921 644	5 857 972
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	192 322	242 361
Sum avsetning for forpliktelser		192 322	242 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	5 716
Betalbar skatt	2, 3	67 998	74 382
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		75 429	601 098
Sum gjeld		267 751	843 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 396	6 701 431

REVETAL, 26.05.2025

Kristian Gran
styrets leder

Odd Hermansen
styremedlem / daglig leder



REVEN OK INVEST AS
998 522 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i investering i bygg og aksjer. Selskapet drev også frem til 01.01.23 byggevirksomhet, denne virksomheten ble da overdratt til datterselskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REVEN OK INVEST AS
998 522 269

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 998	74 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 039	249 723
Skattekostnad	17 959	324 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 632	1 724 682
Permanente forskjeller	0	-251 471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 449	-1 135 109
Skattepliktig inntekt	309 081	338 102
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 998	74 382
Betalbar skatt i balansen	67 998	74 382

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	501 642	394 193	107 449
Gevinst- og tapskonto	600 000	480 000	120 000
Netto forskjeller	1 101 642	874 193	227 449
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 101 642	874 193	227 449
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	242 361	192 322	50 039

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 020 551	4 807 421	5 857 972
Årsresultat	0	0	63 673	63 673
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 020 551	4 871 093	5 921 644



REVEN OK INVEST AS
998 522 269

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Re Bygg AS	Revetal	66,67	66,67	500 000	44 631	1 117 068
Sum				500 000		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	973 741	1 524 547

Note 7 - Varer

Varebeholdningen består av:

- Opsjon, forprosjekt og kjøp av tomteareal bokført til kostpris kr 2 426 132
- Utbyggingskostnader på tomtearealet kr 1 431 791

Dette utgjør til sammen et bokført varelager på kr 3 857 923

Det var totalt 4 tomter i prosjektet. Tre tomter er bebygget med tomannsbolig som i sin helhet er solgt i perioden 2018-2020.

Gjenstående på konto 1420 er en tomt hvor det står bolig som var på eiendommen ved kjøp.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Gran	15 000	50,00	Ordinære
Odd Hermansen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



Årsregnskap for
REVEN OK INVEST AS

998522269

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REVEN OK INVEST AS
998 522 269



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 701	1 571 231
Sum driftsinntekter		165 701	1 571 231
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 606
Annen driftskostnad		-138 387	-135 579
Sum driftskostnader		-138 387	-139 186
Driftsresultat		27 314	1 432 045
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 318	42 719
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		54 318	292 719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-82
Sum finanskostnader		0	-82
Netto finans		54 318	292 637
Resultat før skattekostnad		81 632	1 724 682
Skattekostnad	2, 3	-17 959	-324 105
Årsresultat		63 673	1 400 577
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	0	500 000
Tilleggsutbytte	4	0	600 000
Annen egenkapital	4	63 673	300 577
Sum overføringer		63 673	1 400 577



REVEN OK INVEST AS
998 522 269



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 857 923	2 722 086
Sum varer		3 857 923	2 722 086
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	973 741	1 524 547
Andre kortsiktige fordringer	8	0	5 609
Sum fordringer		973 741	1 530 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 732	1 949 189
Sum omløpsmidler		5 689 396	6 201 431
SUM EIENDELER		6 189 396	6 701 431



REVEN OK INVEST AS
998 522 269



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	1 020 551	1 020 551
Sum innskutt egenkapital		1 050 551	1 050 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 871 093	4 807 421
Sum opptjent egenkapital		4 871 093	4 807 421
Sum egenkapital		5 921 644	5 857 972
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	192 322	242 361
Sum avsetning for forpliktelser		192 322	242 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	5 716
Betalbar skatt	2, 3	67 998	74 382
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		75 429	601 098
Sum gjeld		267 751	843 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 396	6 701 431

REVETAL, 26.05.2025

Kristian Gran
styrets leder

Odd Hermansen
styremedlem / daglig leder



REVEN OK INVEST AS
998 522 269



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i investering i bygg og aksjer. Selskapet drev også frem til 01.01.23 byggevirksomhet, denne virksomheten ble da overdratt til datterselskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REVEN OK INVEST AS
998 522 269



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 998	74 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 039	249 723
Skattekostnad	17 959	324 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 632	1 724 682
Permanente forskjeller	0	-251 471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 449	-1 135 109
Skattepliktig inntekt	309 081	338 102
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 998	74 382
Betalbar skatt i balansen	67 998	74 382

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	501 642	394 193	107 449
Gevinst- og tapskonto	600 000	480 000	120 000
Netto forskjeller	1 101 642	874 193	227 449
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 101 642	874 193	227 449
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	242 361	192 322	50 039

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 020 551	4 807 421	5 857 972
Årsresultat	0	0	63 673	63 673
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 020 551	4 871 093	5 921 644



REVEN OK INVEST AS
998 522 269



Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Re Bygg AS	Revetal	66,67	66,67	500 000	44 631	1 117 068
Sum				500 000		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	973 741	1 524 547

Note 7 - Varer

Varebeholdningen består av:

- Opsjon, forprosjekt og kjøp av tomteareal bokført til kostpris kr 2 426 132
- Utbyggingskostnader på tomtearealet kr 1 431 791

Dette utgjør til sammen et bokført varelager på kr 3 857 923

Det var totalt 4 tomter i prosjektet. Tre tomter er bebygget med tomannsbolig som i sin helhet er solgt i perioden 2018-2020.

Gjenstående på konto 1420 er en tomt hvor det står bolig som var på eiendommen ved kjøp.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Gran	15 000	50,00	Ordinære
Odd Hermansen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Reven OK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reven OK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 26. mai 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor