



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsvegen 5936  
3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 582	913 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 582</b>	<b>913 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 836	110 528
Annen driftskostnad		444 584	518 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 420</b>	<b>629 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 162</b>	<b>284 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 986	12 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 986</b>	<b>12 551</b>
Annen rentekostnad		331 388	384 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 388</b>	<b>384 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 402</b>	<b>-372 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 760	-87 908



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 723 620	4 798 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 089	154 726
Sum varige driftsmidler		4 845 709	4 953 545
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 845 709	4 953 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 500	70 500
Konsernfordringer	2	80 000	80 000
Sum fordringer		150 500	150 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822	390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822	390
Sum omløpsmidler		153 322	150 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 030</b>	<b>5 104 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 871	117 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 871</b>	<b>-117 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129</b>	<b>-87 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 408 293	4 656 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 408 293</b>	<b>4 656 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 514	72 061
Skyldige offentlige avgifter		4 420	1 371
Kortsiktig konserngjeld	2	465 532	370 532
Annen kortsiktig gjeld		91 142	91 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 608</b>	<b>535 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 997 901</b>	<b>5 192 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 030</b>	<b>5 104 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405207

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 695 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsvegen 5936  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 695 261  
VVH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 582	913 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 582</b>	<b>913 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 836	110 528
Annen driftskostnad		444 584	518 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 420</b>	<b>629 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 162</b>	<b>284 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 986	12 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 986</b>	<b>12 551</b>
Annen rentekostnad		331 388	384 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 388</b>	<b>384 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 402</b>	<b>-372 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 760	-87 908



Organisasjonsnr: 922 695 261  
VVH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 723 620	4 798 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 089	154 726
Sum varige driftsmidler		4 845 709	4 953 545
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 845 709	4 953 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 500	70 500
Konsernfordringer	2	80 000	80 000
Sum fordringer		150 500	150 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822	390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822	390
Sum omløpsmidler		153 322	150 890
SUM EIENDELER		4 999 030	5 104 435
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	28 871	117 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-28 871</b>	<b>-117 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 129</b>	<b>-87 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 408 293	4 656 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 408 293</b>	<b>4 656 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 514	72 061
Skyldige offentlige avgifter	4 420	1 371
Kortsiktig konserngjeld	2 465 532	370 532
Annen kortsiktig gjeld	91 142	91 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>589 608</b>	<b>535 107</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 997 901</b>	<b>5 192 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 999 030</b>	<b>5 104 435</b>



Organisasjonsnr: 922 695 261  
VVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fortsatt drift  
Selskapets egenkapital er tapt. Gjennom økt fokus på kostnadskutt og økte inntekter forventes selskapets egenkapital å være forsvarlig innen rimelig tid.

Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5551143.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5551143.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	705434.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4845709.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107836.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3570160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4928231.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5061380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VVH EIENDOM AS**  
922695261  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 582	913 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 582</b>	<b>913 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 836	-110 528
Annen driftskostnad		-444 584	-518 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-552 420</b>	<b>-629 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 162</b>	<b>284 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 986	12 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 986</b>	<b>12 551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-331 388	-384 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331 388</b>	<b>-384 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 402</b>	<b>-372 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		88 760	-87 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 723 620	4 798 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 089	154 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 845 709</b>	<b>4 953 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 845 709</b>	<b>4 953 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 500	70 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 500</b>	<b>150 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822	390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 822</b>	<b>390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 322</b>	<b>150 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 030</b>	<b>5 104 435</b>



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-28 871	-117 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 871</b>	<b>-117 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129</b>	<b>-87 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 408 293	4 656 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 408 293</b>	<b>4 656 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 514	72 061
Skyldige offentlige avgifter		4 420	1 371
Kortsiktig konserngjeld	2	465 532	370 532
Annen kortsiktig gjeld		91 142	91 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 608</b>	<b>535 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 997 901</b>	<b>5 192 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 030</b>	<b>5 104 435</b>

VEGGLI, 27.04.2026

Geir Hellumbråten Halvorsen  
styrets leder



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eller leid fast eiendom, samt deltakelse i andre selskaper.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Gjennom økt fokus på kostnadskutt og økte inntekter forventes selskapets egenkapital å være forsvarlig innen rimelig tid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 551 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 551 143</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-705 434
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 845 709</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 836



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 570 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 928 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 061 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**VVH EIENDOM AS**  
922695261  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		958 582	913 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 582</b>	<b>913 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 836	-110 528
Annen driftskostnad		-444 584	-518 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-552 420</b>	<b>-629 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 162</b>	<b>284 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 986	12 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 986</b>	<b>12 551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-331 388	-384 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-331 388</b>	<b>-384 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 402</b>	<b>-372 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		88 760	-87 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 760</b>	<b>-87 908</b>



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 723 620	4 798 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	122 089	154 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 845 709</b>	<b>4 953 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 845 709</b>	<b>4 953 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 500	70 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 500</b>	<b>150 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822	390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 822</b>	<b>390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 322</b>	<b>150 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 030</b>	<b>5 104 435</b>



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-28 871	-117 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 871</b>	<b>-117 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129</b>	<b>-87 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 408 293	4 656 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 408 293</b>	<b>4 656 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 514	72 061
Skyldige offentlige avgifter		4 420	1 371
Kortsiktig konserngjeld	2	465 532	370 532
Annen kortsiktig gjeld		91 142	91 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 608</b>	<b>535 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 997 901</b>	<b>5 192 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 030</b>	<b>5 104 435</b>

VEGGLI, 27.04.2026

Geir Hellumbråten Halvorsen  
styrets leder



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eller leid fast eiendom, samt deltakelse i andre selskaper.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Gjennom økt fokus på kostnadskutt og økte inntekter forventes selskapets egenkapital å være forsvarlig innen rimelig tid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 551 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 551 143</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-705 434
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 845 709</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 836



VVH EIENDOM AS  
922 695 261

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 570 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 928 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 061 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VVH EIENDOM AS

27.04.2026 15:28

922 695 261

## Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2025

Side 1/1

Beskrivelse	2025	2024	2023
Resultat før skattekostnad	88 759,91	-87 908,40	-211 338,99
Årets endring i midlertidige forskjeller	44 101,29	41 683,42	30 999,64
Fremførbart underskudd	-132 861,20	0,00	0,00
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 224,98</b>	<b>-211 338,99</b>
<b>Inntektsført fra gevinstkonto</b>	<b>0,00</b>		
<b>Skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Betalbar skatt balansen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>0,00</b>		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir H Halvorsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: VVH Eiendom AS

ee6992c0-9b84-49ed-9b0c-2efa02968663 - 2026-04-27 16:33:34 UTC +03:00

BankID - ad84d4d4-abbe-465d-8e46-c340b72ca3df - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/192d1576-9a01-444b-bec8-dce3fc1bc08e>

 visma sign  
www.vismasign.com