



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 3
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lauritzen Ekdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 351	
Sum kostnader		24 351	
Driftsresultat		-24 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 917	
Sum finansinntekter		1 917	
Annen rentekostnad		87 761	
Sum finanskostnader		87 761	
Netto finans		-85 844	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-110 196	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 196	0
Årsresultat	4	-110 196	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 196	
Totalresultat		-110 196	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-110 196	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-110 196	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 232 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 784	
Sum omløpsmidler		5 238 234	0
SUM EIENDELER		5 238 234	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	110 196	
Sum opptjent egenkapital		-110 196	
Sum egenkapital	4	-85 766	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 244 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 324 000	
Sum langsiktig gjeld		5 324 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 324 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 234	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350524

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 3
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lauritzen Ekdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 006 936
NYE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 351	
Sum kostnader		24 351	
Driftsresultat		-24 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 917	
Sum finansinntekter		1 917	
Annen rentekostnad		87 761	
Sum finanskostnader		87 761	
Netto finans		-85 844	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-110 196	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 196	0
Årsresultat	4	-110 196	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 196	
Totalresultat		-110 196	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-110 196	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-110 196	



Sum annen langsiktig gjeld	7	5 324 000	
Sum langsiktig gjeld		5 324 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 324 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 234	0



Organisasjonsnr: 932 006 936
NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
André Lauritzen Ekdahl
2024-03-23

 BankID Signing
Tom Opsund
2024-03-23

 BankID Signing
Jon Erling Skarsholt
2024-03-25

Årsregnskap 2023

Nye Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 006 936



RESULTATREGNSKAP

NYE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	2	24 351
Sum driftskostnader		24 351
Driftsresultat		-24 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 917
Annen rentekostnad		87 761
Resultat av finansposter		-85 844
Resultat før skattekostnad	3	-110 196
Årsresultat	4	-110 196
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	-110 196
Sum overføringer		-110 196



BALANSE

NYE HJEM AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	5 232 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784
Sum omløpsmidler		5 238 234
Sum eiendeler		5 238 234



BALANSE

NYE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	6	-110 196
Sum opptjent egenkapital		-110 196
Sum egenkapital	4	-85 766
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 244 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 324 000
Sum gjeld		5 324 000
Sum egenkapital og gjeld		5 238 234

Høvik, 23.03.2024
Styret i Nye Hjem AS

André Lauritzen Ekdahl
styreleder

Tom Opsund
styremedlem

Jon Erling Skarsholt
styremedlem/daglig leder



Nye Hjem AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Nye Hjem AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Bolig under oppføring

Varelager	2023	2022
Bolig under oppføring	5 232 450	0
Sum varelager	5 232 450	0

Det er ikke ukurante varer på lager per 31.12.2023.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 196	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 196	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse 01.09.2023	-30 000	5 570	0	-24 430
Pr 01.01.2023	-30 000	5 570	0	-24 430
Årets resultat			110 196	110 196
Netto mottatt konsernbidrag				0
Pr 31.12.2023	-30 000	5 570	110 196	85 766



Nye Hjem AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jamm AS	200	66,7	66,7
Granitt Gruppen AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en bolig under oppføring og virkelig verdi av boligen er høyere enn bokført verdi. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 080 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 244 000	0
Sum	5 324 000	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjeld til DNB Bank ASA. Det er tatt pant i selskapets varelager som er eiendommen Rudgefaret 27 B i Bærum gnr. 119 og bnr 106 med NOK 4.080.000.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap og som ikke skal renteberegnes for 2023.