



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	899 044	835 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 044</b>	<b>835 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	80 449	79 449
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	819 094	1 020 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 543</b>	<b>1 100 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499</b>	<b>-264 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>14 603</b>	<b>13 856</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 603</b>	<b>13 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 104</b>	<b>-251 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499</b>	<b>-264 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 104</b>	<b>-251 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 104	-251 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 104</b>	<b>-251 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	0	147 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>147 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>147 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 218	0
Andre fordringer		106 072	7 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 290</b>	<b>7 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 880	317 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 880</b>	<b>317 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 170</b>	<b>324 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 170</b>	<b>472 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 234</b>	<b>688 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 338</b>	<b>437 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 417	29 146
Skyldige offentlige avgifter		15 100	0
Annen kortsiktig gjeld		8 315	6 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 832</b>	<b>35 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 832</b>	<b>35 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 170</b>	<b>472 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 991 017 879  
SAMEIET BYKANTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	899 044	835 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 044</b>	<b>835 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	80 449	79 449
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	819 094	1 020 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 543</b>	<b>1 100 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499</b>	<b>-264 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>14 603</b>	<b>13 856</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 603</b>	<b>13 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 104</b>	<b>-251 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499</b>	<b>-264 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 104</b>	<b>-251 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 104	-251 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 104</b>	<b>-251 096</b>



Organisasjonsnr: 991 017 879  
SAMEIET BYKANTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	0	147 668
Sum varige driftsmidler		0	147 668

Sum anleggsmidler		0	147 668
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 218	0
Andre fordringer		106 072	7 444
Sum fordringer		117 290	7 444

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 880	317 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 880	317 394

Sum omløpsmidler		586 170	324 838
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		586 170	472 506
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		437 234	688 330
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		451 338	437 234
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 417	29 146
Skyldige offentlige avgifter		15 100	0
Annen kortsiktig gjeld		8 315	6 125



Sum kortsiktig gjeld	134 832	35 271
Sum gjeld	134 832	35 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	586 170	472 506



Organisasjonsnr: 991 017 879  
SAMEIET BYKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Bykanten

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bykanten som viser et overskudd på NOK 14 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. februar 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



<b>Årsregnskap 2024 Sameiet Bykanten</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	885 180	885 190	835 837	885 190
Andre driftsinntekter	2	13 864	0	0	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 044</b>	<b>885 190</b>	<b>835 837</b>	<b>887 690</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	46 449	41 000	46 449	45 000
Styrehonorar	4	34 000	33 000	33 000	34 000
Revisjonshonorar	5	11 250	10 000	10 000	12 500
Forretningsførerhonorar		82 160	82 200	79 000	86 964
Konsulenthonorar	6	16 018	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	99 373	282 200	490 394	221 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	167 127	0	0	0
Annet vedlikehold	9	53 408	75 000	63 359	85 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	41 885	0	0	0
Kostnader TV/Internett		170 112	175 000	171 705	183 000
Forsikring		89 138	89 150	82 535	106 075
Kontingenter		2 130	0	0	2 200
Eiendomsavgift og renovasjon	11	62 130	62 500	62 130	64 000
Energi og brensel	12	12 022	20 000	17 256	15 000
Andre driftskostnader	13	12 341	12 500	44 376	14 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 543</b>	<b>882 550</b>	<b>1 100 204</b>	<b>874 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499</b>	<b>2 640</b>	<b>-264 367</b>	<b>13 651</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	14 603	0	13 856	10 000
Finanskostnader	15	0	0	585	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>14 603</b>	<b>0</b>	<b>13 271</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>14 104</b>	<b>2 640</b>	<b>-251 096</b>	<b>23 651</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 104</b>	<b>2 640</b>	<b>-251 096</b>	<b>23 651</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		14 104	0	-251 096	0
<b>Sum disponering</b>		<b>14 104</b>	<b>0</b>	<b>-251 096</b>	<b>0</b>

Sameiet Bykanten - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Bykanten

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	16	0	147 668
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>147 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		106 072	7 444
Kundefordringer		11 218	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 290</b>	<b>7 444</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		453 780	317 394
Innskudd skattetrekkskonto		15 100	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>468 880</b>	<b>317 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 170</b>	<b>324 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 170</b>	<b>472 506</b>

Sameiet Bykanten



## Balanse desember 2024 Sameiet Bykanten

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		437 234	688 330
Årets endringer egenkapital		14 104	-251 096
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>451 338</b>	<b>437 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 866	676
Leverandørgjeld		111 417	29 146
Skyldig trekk og avgifter		15 100	0
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		5 449	5 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 832</b>	<b>35 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 832</b>	<b>35 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 170</b>	<b>472 506</b>

31.12.24

Sameiet Bykanten

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Ame Hammari  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Anders Dybdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Romsdal Lillemoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Willy Gudmund Iversen  
Varamedlem +

Sameiet Bykanten



## Sameiet Bykanten - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Bykanten - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	885 180	885 190	827 208	885 190
Diverse inntekter	0	0	8 629	0
<b>Sum</b>	<b>885 180</b>	<b>885 190</b>	<b>835 837</b>	<b>885 190</b>

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	2 645	0	0	2 500
Andre inntekter	11 219	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

Andre inntekter er felleskostnader fra Rønquist Holding AS

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	41 000	41 000	41 000	45 000
Påløpte feriepenger	5 449	0	5 449	0
<b>Sum</b>	<b>46 449</b>	<b>41 000</b>	<b>46 449</b>	<b>45 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt lønn for enkeltvise oppdrag til et styremedlem og en beboer. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	33 000	33 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>34 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	10 000	10 000	12 500
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>12 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Bykanten - noter



## Sameiet Bykanten - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	16 018	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>16 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	72 589	217 200	454 565	156 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	8 489	10 000	5 393	40 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	18 295	10 000	30 436	25 000
<b>Sum</b>	<b>99 373</b>	<b>282 200</b>	<b>490 394</b>	<b>221 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	14 709	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	147 668	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	4 750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>167 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	14 931	25 000	19 976	25 000
Sommer- og vintervedlikehold	29 176	40 000	25 525	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 256	10 000	17 858	0
Annet vedlikehold	8 045	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>53 408</b>	<b>75 000</b>	<b>63 359</b>	<b>85 000</b>

Annet vedlikehold gjelder reparasjon av skriver utført av It Nord AS.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	4 963	0	0	0
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	2 665	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	26 813	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	7 444	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sameiet Bykanten - noter



## Sameiet Bykanten - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Eiendoms- og festeavgift	62 130	62 500	62 130	64 000
<b>Sum</b>	<b>62 130</b>	<b>62 500</b>	<b>62 130</b>	<b>64 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	12 022	20 000	17 256	15 000
<b>Sum</b>	<b>12 022</b>	<b>20 000</b>	<b>17 256</b>	<b>15 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	27 713	0
Driftsmateriale	1 746	0	0	0
Kontorrekvisita	985	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	4 991	0	0	1 800
Drivstoff	1 457	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 261	2 500	2 353	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	339	0	0	0
Andre driftskostnader	0	10 000	14 310	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 341</b>	<b>12 500</b>	<b>44 376</b>	<b>14 300</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	14 602	0	13 803	10 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	53	0
Annen finansinntekt	1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 603</b>	<b>0</b>	<b>13 856</b>	<b>10 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen finanskostnad	0	0	585	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585</b>	<b>0</b>

## Sameiet Bykanten - noter



Sameiet Bykanten - noter

**Note 16 - Bygning**

<b>Infrastruktur EI-bil lading</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
IB 01.01.	147 668	147 668
Kostnadsført i år 2024, se note 8, reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-147 668	
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>147 668</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bykanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bykanten**

Styreleder	Arne Hammari (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Willy Gudmund Iversen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Tor Anders Dybdahl (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Tone Romsdal Lillemoen (sign.)	19.02.2025