



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 993 001 872                                   |
| Organisasjonsform:   | Stiftelse                                     |
| Foretaksnavn:        | STIFTELSEN RØA BOGSTAD<br>VINTERPARADIS DRIFT |
| Forretningsadresse:  | Kristian Auberts vei 20<br>0760 OSLO          |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Iver Andreas Endresen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.06.2023            |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 795 975          | 422 725          |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 2 549 284        | 2 967 369        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 345 259</b> | <b>3 390 094</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 35 900           | 27 675           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 3 225 778        | 3 306 539        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 261 678</b> | <b>3 334 214</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>83 580</b>    | <b>55 880</b>    |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 888              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>888</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>-888</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 83 580           | 54 992           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 591 400          | 107 300          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>591 400</b>   | <b>107 300</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>591 400</b>   | <b>107 300</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 337 500          | 200 625          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 359 250        | 1 052 148        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 696 750</b> | <b>1 252 773</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 939 029          | 372 542          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>939 029</b>   | <b>372 542</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 635 778</b> | <b>1 625 315</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 227 178</b> | <b>1 732 615</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Grunnkapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |             | 1 900 728         | 1 984 308         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 900 728</b> | <b>-1 984 308</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>-1 800 728</b> | <b>-1 884 308</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5           | 4 422 406         | 3 156 067         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |                   | 45 417            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 605 500           | 415 439           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 027 906</b>  | <b>3 616 923</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 027 906</b>  | <b>3 616 923</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 227 178</b>  | <b>1 732 615</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676005

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 001 872  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN RØA BOGSTAD  
VINTERPARADIS DRIFT  
Forretningsadresse: Kristian Auberts vei 20  
0760 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Andreas Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 993 001 872  
STIFTELSEN RØA BOGSTAD  
VINTERPARADIS DRIFT

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                                   | <u>Note</u> | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 795 975          | 422 725          |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 2 549 284        | 2 967 369        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 345 259</b> | <b>3 390 094</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 35 900           | 27 675           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 3 225 778        | 3 306 539        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 261 678</b> | <b>3 334 214</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>83 580</b>    | <b>55 880</b>    |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 888              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                  | <b>888</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                  | <b>-888</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 83 580           | 54 992           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |



Organisasjonsnr: 993 001 872  
STIFTELSEN RØA BOGSTAD  
VINTERPARADIS DRIFT

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 591 400           | 107 300           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>591 400</b>    | <b>107 300</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>591 400</b>    | <b>107 300</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 337 500           | 200 625           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 359 250         | 1 052 148         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 696 750</b>  | <b>1 252 773</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 939 029           | 372 542           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>939 029</b>    | <b>372 542</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 635 778</b>  | <b>1 625 315</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 227 178</b>  | <b>1 732 615</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Grunnkapital                                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 900 728         | 1 984 308         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 900 728</b> | <b>-1 984 308</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>-1 800 728</b> | <b>-1 884 308</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5 | 4 422 406        | 3 156 067        |
| Skyldig offentlige avgifter     |   |                  | 45 417           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 605 500          | 415 439          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 027 906</b> | <b>3 616 923</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 027 906</b> | <b>3 616 923</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 227 178</b> | <b>1 732 615</b> |



Organisasjonsnr: 993 001 872  
STIFTELSEN RØA BOGSTAD  
VINTERPARADIS DRIFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til styret i Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drifts** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 83 580**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 27. juni 2023

#### CROWE PARTNER REVISJON AS

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.07.2023 18.16.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift            |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 795 975          | 422 725          |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 2 549 284        | 2 967 369        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>3 345 259</b> | <b>3 390 094</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 35 900           | 27 675           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 3 225 778        | 3 306 539        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>3 261 678</b> | <b>3 334 214</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>83 580</b>    | <b>55 880</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0                | 888              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>-888</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 83 580           | 54 992           |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |             | 83 580           | 54 992           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>83 580</b>    | <b>54 992</b>    |



| <b>Balanse</b>                             |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                         | 2           | 591 400          | 107 300          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |             | <b>591 400</b>   | <b>107 300</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |             | <b>591 400</b>   | <b>107 300</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 5           | 337 500          | 200 625          |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5           | 1 359 250        | 1 052 148        |
| <b>Sum fordringer</b>                      |             | <b>1 696 750</b> | <b>1 252 773</b> |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |             | 939 029          | 372 542          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |             | <b>2 635 778</b> | <b>1 625 315</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |             | <b>3 227 178</b> | <b>1 732 615</b> |
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift |             |                  | Side 2           |

**Balanse**

## Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Grunnkapital                    |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Udekket tap                     |      | -1 900 728        | -1 984 308        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 900 728</b> | <b>-1 984 308</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>-1 800 728</b> | <b>-1 884 308</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5    | 4 422 406         | 3 156 067         |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 0                 | 45 417            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 605 500           | 415 439           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 027 906</b>  | <b>3 616 923</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 027 906</b>  | <b>3 616 923</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 227 178</b>  | <b>1 732 615</b>  |

Oslo, 27.06.2023

Styret i Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift

Petter Kenneth Halvorsen  
styreleder

Iver Andreas Endresen  
nestleder

Roger Bjørn Haugen  
styremedlem

Niels Vik  
styremedlem

Martin Novotny  
styremedlem



## Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftstilskudd inntektsføres i den perioden tilskuddet vedrører.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mottatt støtte

|                            | 2022             | 2021             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Oslo kommune bymiljøetaten | 1 895 000        | 1 922 841        |
| Støtte fra Røa IL          | 125 000          | 125 000          |
| Driftstilskudd RBV Anlegg  | 0                | 648 000          |
| <b>Sum driftsstøtte</b>    | <b>2 020 000</b> | <b>2 695 841</b> |

Stiftelsen har inntektsført kr. 266 737 i mva kompensasjon i 2022 basert på kostnader fra året før.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Traktor og<br>hjullaster | Isprepareringsm<br>askin | Sum            |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 136 800                  |                          | 136 800        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                          | 520 000                  | 520 000        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>136 800</b>           | <b>520 000</b>           | <b>656 800</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 56 800                   | 8 600                    | 65 400         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>80 000</b>            | <b>511 400</b>           | <b>591 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 27 300                   | 8 600                    | 35 900         |
| Avskrivningsplan                   | 5 år                     | 5 år                     |                |

Side 4



## Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift Noter 2022

### Note 3 Lønnskostnader

Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 100.

Herav er honorar for andre tjenester med kr 2 250 ekskl. mva.

### Note 4 Egenkapital

|                      | Grunnkapital   | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2022        | 100 000        | -1 984 308        | -1 884 308        |
| Årets resultat       |                | 83 580            | 83 580            |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>-1 900 728</b> | <b>-1 800 728</b> |

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

|                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 126 587        | 966 587          |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 126 587</b> | <b>966 587</b>   |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Leverandørgjeld              | 3 535 000        | 2 785 000        |
| Annen kortsiktig gjeld       | 477 500          | 47 500           |
| <b>Sum</b>                   | <b>4 012 500</b> | <b>2 832 500</b> |

Nærstående parter er Røa Idrettslag og stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 83 580, mot kr. 54 992 i 2021. Egenkapitalen utgjør -1 800 728 pr. 31.12.2022 og er dermed tapt. Stiftelsen er fortsatt i stand til å betjene eksterne kreditorer, har fått økt finansiering fra kommunen og styret forventer at egenkapitalen vil styrkes over tid. Styret følger likviditetssituasjonen nøye for å sørge for at eksterne kreditorer betjenes fortløpende og vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Endresen, Iver Andreas**

Norwegian BankID

**Haugen, Roger Bjørn**

Norwegian BankID

**Novotny, Martin**

Norwegian BankID

**Halvorsen, Petter Kenneth**

Norwegian BankID

**Vik, Niels**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 22.58.47

27.06.2023 10.30.19

03.07.2023 07.57.40

03.07.2023 14.36.29

27.07.2023 17.22.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.