



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 991	818 554
Sum inntekter		1 125 991	818 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			83 600
Annen driftskostnad		1 741 419	494 220
Sum kostnader		1 741 419	577 820
Driftsresultat		-615 428	240 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	329
Annen finansinntekt		4 377	4 230
Sum finansinntekter		5 133	4 559
Annen rentekostnad			325 876
Sum finanskostnader			325 876
Netto finans		5 133	-321 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 295	-80 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 295	-80 583
Årsresultat		-610 295	-80 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 295	-80 583
Totalresultat		-610 295	-80 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-80 583
Overført fra annen egenkapital		-610 295	
Sum overføringer og disponeringer		-610 295	-80 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 943 014	7 943 014
Sum varige driftsmidler		7 943 014	7 943 014
Sum anleggsmidler		7 943 014	7 943 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	20 139
Andre kortsiktige fordringer		448 387	448 387
Sum fordringer		464 887	468 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 753	319 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 753	319 064
Sum omløpsmidler		651 639	787 590
SUM EIENDELER		8 594 654	8 730 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-210 999	399 296
Sum opptjent egenkapital		-210 999	399 296
Sum egenkapital		-186 569	423 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 022 202	8 291 382
Sum annen langsiktig gjeld		8 022 202	8 291 382
Sum langsiktig gjeld		8 022 202	8 291 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 505	15 496
Annen kortsiktig gjeld		66 516	
Sum kortsiktig gjeld		759 021	15 496
Sum gjeld		8 781 223	8 306 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 594 654	8 730 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429310

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 991	818 554
Sum inntekter		1 125 991	818 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			83 600
Annen driftskostnad		1 741 419	494 220
Sum kostnader		1 741 419	577 820
Driftsresultat		-615 428	240 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	329
Annen finansinntekt		4 377	4 230
Sum finansinntekter		5 133	4 559
Annen rentekostnad			325 876
Sum finanskostnader			325 876
Netto finans		5 133	-321 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 295	-80 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 295	-80 583
Årsresultat		-610 295	-80 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 295	-80 583
Totalresultat		-610 295	-80 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-80 583
Overført fra annen egenkapital		-610 295	
Sum overføringer og disponeringer		-610 295	-80 583



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 943 014	7 943 014
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 943 014	7 943 014
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	16 500	20 139
--	--------	--------

Andre kortsiktige
fordringer

	448 387	448 387
--	---------	---------

Sum fordringer	464 887	468 526
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	186 753	319 064
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	186 753	319 064
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	651 639	787 590
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	8 594 654	8 730 604
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	-5 570	-5 570
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-210 999	399 296
--	----------	---------

Sum opptjent egenkapital	-210 999	399 296
--------------------------	----------	---------

Sum egenkapital	-186 569	423 726
-----------------	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 022 202	8 291 382
Sum annen langsiktig gjeld	8 022 202	8 291 382
Sum langsiktig gjeld	8 022 202	8 291 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	692 505	15 496
Annen kortsiktig gjeld	66 516	
Sum kortsiktig gjeld	759 021	15 496
Sum gjeld	8 781 223	8 306 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 594 654	8 730 604



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Sanderveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 046 223



RESULTATREGNSKAP

SANDERVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 125 991	818 554
Sum driftsinntekter		1 125 991	818 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	83 600
Annen driftskostnad		1 741 419	494 220
Sum driftskostnader		1 741 419	577 820
Driftsresultat		-615 428	240 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	329
Annen renteinntekt		756	0
Annen finansinntekt		4 377	4 230
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	325 876
Resultat av finansposter		5 133	-321 317
Resultat før skattekostnad		-610 295	-80 583
Årsresultat		-610 295	-80 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-80 583
Overført fra annen egenkapital		610 295	0
Sum overføringer		-610 295	-80 583



BALANSE

SANDERVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 943 014	7 943 014
Sum varige driftsmidler		7 943 014	7 943 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 943 014	7 943 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 500	20 139
Andre kortsiktige fordringer		448 387	448 387
Sum fordringer		464 887	468 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 753	319 064
Sum omløpsmidler		651 639	787 590
Sum eiendeler		8 594 654	8 730 604



BALANSE

SANDERVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-210 999	399 296
Sum opptjent egenkapital		-210 999	399 296
Sum egenkapital		-186 569	423 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 022 202	8 291 382
Sum annen langsiktig gjeld		8 022 202	8 291 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		692 505	15 496
Annen kortsiktig gjeld		66 516	0
Sum kortsiktig gjeld		759 021	15 496
Sum gjeld		8 781 223	8 306 878
Sum egenkapital og gjeld		8 594 654	8 730 604

Styret i Sanderveien 5 AS

Tom Christian Litzheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.