



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 241 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord  
Vardaknattlykkja 10  
2910 AURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 676 000	897 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 000</b>	<b>897 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 136 835	276 404
Annen driftskostnad	2	99 222	104 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 057</b>	<b>380 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 943</b>	<b>517 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 396	179 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 396</b>	<b>179 829</b>
Annen finanskostnad		47 153	89 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 153</b>	<b>89 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 757</b>	<b>89 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 186</b>	<b>607 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 785	133 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 401</b>	<b>473 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 401</b>	<b>473 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		318 402	273 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 402</b>	<b>473 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 005	65 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 005</b>	<b>65 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 005</b>	<b>65 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 153 093</b>	<b>2 403 279</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 075	93 134
Andre fordringer		9 809	182 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 884</b>	<b>276 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 052</b>	<b>1 040 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 303 029</b>	<b>3 719 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 034</b>	<b>3 785 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 892 273	1 573 871



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 273</b>	<b>1 573 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 092 273</b>	<b>1 773 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			164 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>164 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 664 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		256 113	147 246
Annen kortsiktig gjeld		14 648	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 761</b>	<b>347 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 761</b>	<b>2 011 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 034</b>	<b>3 785 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 241 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord  
Vardaknattlykkja 10  
2910 AURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 241 849  
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 676 000	897 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 000</b>	<b>897 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 136 835	276 404
Annen driftskostnad	2	99 222	104 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 057</b>	<b>380 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 943</b>	<b>517 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 396	179 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 396</b>	<b>179 829</b>
Annen finanskostnad		47 153	89 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 153</b>	<b>89 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 757</b>	<b>89 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		91 785	133 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 401</b>	<b>473 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 401</b>	<b>473 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		318 402	273 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 402</b>	<b>473 501</b>



Organisasjonsnr: 988 241 849  
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		60 005	65 460
Sum finansielle anleggsmidler		60 005	65 460
Sum anleggsmidler		60 005	65 460

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		2 153 093	2 403 279
-----------	--	-----------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer		3 075	93 134
Andre fordringer		9 809	182 953
Sum fordringer		12 884	276 087

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 052	1 040 619
--	--	-----------	-----------

#### Sum omløpsmidler

		3 303 029	3 719 985
--	--	-----------	-----------

#### SUM EIENDELER

		3 363 034	3 785 445
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 892 273	1 573 871
Sum opptjent egenkapital		1 892 273	1 573 871

#### Sum egenkapital

		2 092 273	1 773 871
--	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			164 328
--------------	--	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelses			164 328
--------------------------------------	--	--	---------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	1 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 664 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	256 113	147 246
Annen kortsiktig gjeld	14 648	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>270 761</b>	<b>347 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 270 761</b>	<b>2 011 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 363 034</b>	<b>3 785 445</b>



Organisasjonsnr: 988 241 849  
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Gjeld

Det er tatt pant på kr 4 400 000 i tomteområdet g.nr. 94/b.nr. 190 i Nord-Aurdal kommune.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 2 153 093,-.

Av gjeld pr 31/12-21, er det ikke noe som forfaller senere enn 31.12.26



**Ruudstølen Eiendomsutvikling AS**

Org.nr: 988 241 849

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HJP4L-UUKIV-2AVZ3-7O3C7-Y503X-YSNTI



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 676 000	897 894
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 136 835	276 404
Annen driftskostnad	2	99 222	104 325
Sum driftskostnader		1 236 057	380 729
Driftsresultat		439 943	517 165
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 396	179 829
Annen finanskostnad		47 153	89 941
Netto finansposter		-29 757	89 888
Ordinært resultat før skattekostnad		410 186	607 053
Skattekostnad på ordinært resultat		91 785	133 552
<b>Årsresultat</b>		<b>318 401</b>	<b>473 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		318 402	273 501
Sum disponert		318 402	473 501

Penneo Dokumentnøkkel: HJP4L-UUKIV-2AVZ3-703C7-Y503X-YSNTI



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		60 005	65 460
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 005</u>	<u>65 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 005</u>	<u>65 460</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 153 093</u>	<u>2 403 279</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 075	93 134
Andre fordringer		<u>9 809</u>	<u>182 953</u>
Sum fordringer		<u>12 884</u>	<u>276 087</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 137 052</u>	<u>1 040 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 303 029</u>	<u>3 719 985</u>
Sum eiendeler		<u>3 363 034</u>	<u>3 785 445</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HJ4L-UUKIV-2AVZ3-703C7-Y503X-YSNTI



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 892 273	1 573 871
Sum opptjent egenkapital		<u>1 892 273</u>	<u>1 573 871</u>
Sum egenkapital		<u>2 092 273</u>	<u>1 773 871</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	164 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>164 328</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		256 113	147 246
Annen kortsiktig gjeld		14 648	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 761</u>	<u>347 246</u>
Sum gjeld		<u>1 270 761</u>	<u>2 011 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 363 034</u>	<u>3 785 445</u>

Nesbru, 21. juni 2022

Einar Holmefjord  
Daglig leder og styreleder

Kim Fredrik Torgersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HJP4L-UUKIV-2AVZ3-703C7-Y503X-YSNTI



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Gjeld

Det er tatt pant på kr 4 400 000 i tomteområdet g.nr. 94/b.nr. 190 i Nord-Aurdal kommune.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 2 153 093,-.

Av gjeld pr 31/12-21, er det ikke noe som forfaller senere enn 31.12.26

Penneo Dokumentnøkkel: HJPHL-UUKIV-2AVZ3-703C7-Y503X-YSNTI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Holmefjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2924898

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-21 09:15:49 UTC



### Einar Holmefjord

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2924898

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-21 09:15:49 UTC



### Kim Fredrik Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-888263

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-22 06:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJPL-UUKV-2AVZ3-7O3C7-Y503X-YSNTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>