



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		312 109	
Sum kostnader		312 109	
Driftsresultat		-312 109	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 109	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 109	0
Årsresultat		-312 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 109	
Totalresultat		-312 109	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 109	
Sum overføringer og disponeringer		-312 109	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 640	
Sum omløpsmidler		112 640	30 000
SUM EIENDELER		112 640	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		312 109	
Sum opptjent egenkapital		-312 109	
Sum egenkapital		-282 109	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 749	
Sum kortsiktig gjeld		44 749	
Sum gjeld		394 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 640	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139855

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		312 109	
Sum kostnader		312 109	
Driftsresultat		-312 109	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 109	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 109	0
Årsresultat		-312 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 109	
Totalresultat		-312 109	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 109	
Sum overføringer og disponeringer		-312 109	



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 640	
Sum omløpsmidler		112 640	30 000
SUM EIENDELER		112 640	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		312 109	
Sum opptjent egenkapital		-312 109	
Sum egenkapital		-282 109	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		350 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 749	
Sum kortsiktig gjeld	44 749	
Sum gjeld	394 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 640	30 000



Organisasjonsnr: 926 341 723
SENTRUMSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sentrumsheia AS

Penneo Dokumentnøkkel: NW6YE-EBLC4-ZUI7J-B15HK-BDB7I-E8NC2



Resultatregnskap Sentrumsheia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		312 109	0
Sum driftskostnader		<u>312 109</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-312 109</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-312 109</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-312 109</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		312 109	0
Sum overføringer		<u>-312 109</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NW6YE-EBLC4-ZUI7J-B15HK-RDB7I-E8NC2



Balanse
Sentrumsheia AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 640	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>112 640</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 640</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>112 640</u>	<u>30 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NW6YE-EBLC4-ZUI7J-B15HK-RDB7I-E8NC2



Balanse
Sentrumsheia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-312 109	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-312 109</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-282 109</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>350 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 749	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 749</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>394 749</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 640</u>	<u>30 000</u>

Styret i Sentrumsheia AS

Asbjørn Sjur Eftevaag
styreleder

Torgeir Verdal
styremedlem/daglig leder

Jan Morten Bentsen
styremedlem

Per Gudbrand Nome Try
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: NW6YE-EBLC4-ZUI7J-B15HK-RDB7I-E8NC2



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Sentrumsheia AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Sentrumsheia AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Sentrumsheia AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: NW6YE-EBLC4-ZUI7J-B15HK-RDB7I-E8NC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Gudbrand Nome Try

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-07 10:20:40 UTC



Torgeir Verdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2513311

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-07 10:38:18 UTC



Torgeir Verdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2513311

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-07 10:38:18 UTC



Jan Morten Bentsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3768471

IP: 95.178.xxx.xxx

2022-03-07 10:50:18 UTC



Asbjørn Sjur Eftevaag

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-07 11:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NW6YE-EBLC4-ZUI7J-B15HK-BDB7I-E8NCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsheia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsheia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2022
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor