



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENGATE 1 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 049	723 833
Annen driftsinntekt		75	
Sum inntekter		708 124	723 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		211 176	266 442
Sum kostnader		211 176	266 442
Driftsresultat		496 948	457 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	5 533
Annen finansinntekt		9 095	4 194
Sum finansinntekter		16 593	9 727
Annen rentekostnad		332 310	292 656
Annen finanskostnad		302	
Sum finanskostnader		332 612	292 656
Netto finans		-316 019	-282 929
Resultat før skattekostnad		180 928	174 462
Skattekostnad på resultat	3	39 804	38 382
Årsresultat		141 124	136 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 124	136 080
Totalresultat		141 124	136 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 124	136 080
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	141 124	136 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 594 301	3 594 301
Sum varige driftsmidler		3 594 301	3 594 301
Sum anleggsmidler		3 594 301	3 594 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 467
Konsernfordringer		4 375 518	4 306 446
Sum fordringer		4 375 518	4 308 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 762	137 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 762	137 415
Sum omløpsmidler		4 458 280	4 446 327
SUM EIENDELER		8 052 581	8 040 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 471	536 470
Sum opptjent egenkapital		536 471	536 470
Sum egenkapital	4	3 230 710	3 230 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 000	4 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Sum langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 755	18 045
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 116	55 874
Sum kortsiktig gjeld		85 871	73 919
Sum gjeld		4 821 871	4 809 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 581	8 040 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575843

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		708 049	723 833
Annen driftsinntekt		75	
Sum inntekter		708 124	723 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		211 176	266 442
Sum kostnader		211 176	266 442
Driftsresultat		496 948	457 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	5 533
Annen finansinntekt		9 095	4 194
Sum finansinntekter		16 593	9 727
Annen rentekostnad		332 310	292 656
Annen finanskostnad		302	
Sum finanskostnader		332 612	292 656
Netto finans		-316 019	-282 929
Resultat før skattekostnad		180 928	174 462
Skattekostnad på resultat	3	39 804	38 382
Årsresultat		141 124	136 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 124	136 080
Totalresultat		141 124	136 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 124	136 080
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	141 124	136 080



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 594 301	3 594 301
Sum varige driftsmidler		3 594 301	3 594 301
Sum anleggsmidler		3 594 301	3 594 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 467
Konsernfordringer		4 375 518	4 306 446
Sum fordringer		4 375 518	4 308 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 762	137 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 762	137 415
Sum omløpsmidler		4 458 280	4 446 327
SUM EIENDELER		8 052 581	8 040 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 471	536 470
Sum opptjent egenkapital		536 471	536 470
Sum egenkapital	4	3 230 710	3 230 709



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 736 000	4 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Sum langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 755	18 045
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 116	55 874
Sum kortsiktig gjeld		85 871	73 919
Sum gjeld		4 821 871	4 809 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 581	8 040 628



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		708 049	723 833
Annen driftsinntekt		75	0
Sum driftsinntekter		708 124	723 833
Annen driftskostnad		211 176	266 442
Sum driftskostnader		211 176	266 442
Driftsresultat		496 948	457 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	5 533
Annen finansinntekt		9 095	4 194
Annen rentekostnad		332 310	292 656
Annen finanskostnad		302	0
Resultat av finansposter		-316 019	-282 929
Resultat før skattekostnad		180 928	174 462
Skattekostnad på resultat	3	39 804	38 382
Årsresultat		141 124	136 080
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		141 124	136 080
Sum anvendelse	4	141 124	136 080



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 594 301	3 594 301
Sum varige driftsmidler		3 594 301	3 594 301
Sum anleggsmidler		3 594 301	3 594 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 467
Fordringer på konsernselskap		4 375 518	4 306 446
Sum fordringer		4 375 518	4 308 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 762	137 415
Sum omløpsmidler		4 458 280	4 446 327
Sum eiendeler		8 052 581	8 040 628

Kronprinsensgate 1 AS

Side 3



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	590 000	590 000
Overkurs	4	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 471	536 470
Sum opptjent egenkapital		536 471	536 470
Sum egenkapital	4	3 230 710	3 230 709
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 000	4 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 755	18 045
Annen kortsiktig gjeld		76 116	55 874
Sum kortsiktig gjeld		85 871	73 919
Sum gjeld		4 821 871	4 809 919
Sum egenkapital og gjeld		8 052 581	8 040 628

Kristiansand, 15.05.2025
Styret i Kronprinsensgate 1 AS

Daniel Svendsen
styreleder/daglig leder

Jarl Ove Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 804	38 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 804	38 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 928	174 462
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-180 928	-174 462
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 804	38 382
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 804	-38 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	590 000	1 204 239	900 000	536 470	3 230 709
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-141 124	-141 124
Årets resultat	0	0	0	141 124	141 124
Egenkapital pr 31.12	590 000	1 204 239	900 000	536 471	3 230 710

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendommen Kronprinsensgate 1 med 7 utleieenheter. Eiendommen er oppført til opprinnelig kostpris med tillegg av påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger da markedsverdi ansees å være betydelig høyere.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 375 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 375 000	3 375 000

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån.



Kronprinsensgate 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronprinsensgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	590 000	1,0	590 000
Sum	590 000		590 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen AS	590 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsensgate 1 AS som viser et overskudd på kr 141 124. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Kronprinsensgate 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor