



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juliane Fuhrs gate 5  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nilsen Amodei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 393 092	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 092</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 024	10 201
Annen driftskostnad		159 629	108 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 653</b>	<b>118 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 438</b>	<b>-118 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		1 380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		44 762	68 380
Annen finanskostnad		2	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 764</b>	<b>68 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 384</b>	<b>-68 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 054</b>	<b>-187 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 789	-41 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		10 000	
Ordinært utbytte		750 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		149 007	-146 139
Avsatt til annen egenkapital		12 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		44 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4		2 846 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 846 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 891 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 609 921	50 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 609 921</b>	<b>50 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 921</b>	<b>50 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 921</b>	<b>2 942 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 1 000	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>590 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 258	
Udekket tap	7		149 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 258</b>	<b>-149 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>612 258</b>	<b>440 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	45 972	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 972</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 050	2 420 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 050</b>	<b>2 420 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 022</b>	<b>2 420 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203	79 646
Betalbar skatt	3	171 969	
Utbytte	7	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 468	1 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 640</b>	<b>80 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 662</b>	<b>2 501 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 921</b>	<b>2 942 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juliane Fuhrs gate 5  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nilsen Amodei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 189 711  
KSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 393 092	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 092</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 024	10 201
Annen driftskostnad		159 629	108 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 653</b>	<b>118 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 438</b>	<b>-118 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		1 380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		44 762	68 380
Annen finanskostnad		2	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 764</b>	<b>68 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 384</b>	<b>-68 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 789	-41 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		10 000	
Ordinært utbytte		750 000	
Udekket tap		149 007	-146 139
Avsatt til annen egenkapital		12 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>



Organisasjonsnr: 924 189 711  
KSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		44 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 848</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	4	2 846 970	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 970</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 891 820</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	1 609 921	50 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 609 921</b>	<b>50 642</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 921</b>	<b>50 642</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 921</b>	<b>2 942 462</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 aksjer á kr 1 000	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>590 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 258	
Udekket tap	7		149 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 258</b>	<b>-149 007</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>612 258</b>	<b>440 993</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	45 972	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>45 972</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 050	2 420 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 050</b>	<b>2 420 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 022</b>	<b>2 420 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203	79 646
Betalbar skatt	3	171 969	
Utbytte	7	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 468	1 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 640</b>	<b>80 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 662</b>	<b>2 501 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 921</b>	<b>2 942 462</b>



Organisasjonsnr: 924 189 711  
KSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **KSK Eiendom AS**

## **ÅRSRAPPORT**

**2021**

Regnskapsfører, Bedok AS



## KSK Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 393 092	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 393 092</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	6 024	10 201
Annen driftskostnad		159 629	108 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 653</b>	<b>118 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 227 438</b>	<b>-118 786</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		1 380	0
Annen rentekostnad		44 762	68 380
Annen finanskostnad		2	212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 384</b>	<b>-68 572</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 184 054</b>	<b>-187 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 789	-41 219
<b>ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		149 007	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		10 000	0
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 258	0
Overført til udekket tap		0	146 139
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>921 265</b>	<b>-146 139</b>



## KSK Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>44 848</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	0	2 846 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 846 970</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 891 820</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 609 921	50 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 609 921</u>	<u>50 642</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 609 921</u>	<u>2 942 462</u>



## KSK Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 1 000	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 258	0
Udekket tap	7	0	-149 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 258</b>	<b>-149 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>612 258</b>	<b>440 993</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	45 972	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 972</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 050	2 420 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 050</b>	<b>2 420 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203	79 646
Betalbar skatt	3	171 969	0
Utbytte	7	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 468	1 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 640</b>	<b>80 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 662</b>	<b>2 501 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 921</b>	<b>2 942 462</b>

Grimstad, 27.01.2022

Kenneth Niisen Amoder  
styreleder/daglig lederJan Steinar Degn  
styremedlemKnut Seim  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021

KSK Eiendom AS  
Org.nr. 924 189 711

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er inntekter fra eiendomsutvikling, utleie og salg av eiendom.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2021

KSK Eiendom AS  
Org.nr. 924 189 711

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lonninger	0	8 400
Arbeidsgiveravgift	0	1 001
Andre personalkostnader	6 024	800
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 024</b>	<b>10 201</b>
Antall årsverk	0,0	0,0

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets aksjonærer eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 171 969	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	90 820	-41 219
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>262 789</b>	<b>-41 219</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 184 054	-187 358
Permanente forskjeller	10 440	0
Endring midlertidige forskjeller	-208 964	0
Årets skattegrunnlag	985 530	-187 358
Endring i fremførbart underskudd	-203 855	187 358
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>781 675</b>	<b>0</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	0	0	0
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	208 964	208 964
Sum netto midl. forskjeller	0	208 964	208 964
Fremførbart underskudd	-203 855	0	203 855
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-203 855</b>	<b>208 964</b>	<b>412 819</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-44 848</b>	<b>45 972</b>	<b>90 820</b>

Skattesats 22 % 22 %

I tråd med god regnskapsskikk er utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnet og balanseført nominelt, uten hensyn til nåverdidetruktning i forhold til realisasjonstidspunktet på skattefordelen.



## Noter til årsregnskapet for 2021

KSK Eiendom AS  
Org.nr. 924 189 711

### Note 4: Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Historisk kostpris 01.01	2 846 970	2 846 970
Tilgang i år	584 939	584 939
Avgang i år	-3 431 909	-3 431 909
Historisk kostpris 31.12	0	0
Akkumulert avskrivning	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivning 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskr.

Boligeiendommen er solgt i 2021 med en gevinst på kr 1 393 092.

### Note 5: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer á kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Amodei AS v/Kenneth Nilsen Amodei	styreleder/daglig leder	312	52 %
Steinar Degn	styremedlem	144	24 %
Knut Seim	styremedlem	144	24 %
		<u>600</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt egenkapital	egenkapital/ Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	600 000	-10 000	-149 007	440 993
Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Årets resultat		10 000	911 265	921 265
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>12 258</b>	<b>612 258</b>



*Noter til årsregnskapet for 2021*

**KSK Eiendom AS**

Org.nr. 924 189 711

**Note 8: Langsiktig gjeld / transaksjoner med nærstående**

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld er i sin helhet mot aksjonær.

**Note 9: Hendelser etter balansedagen**

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.