



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse: c/o Pals Eiendom AS
Billingstadsletta 38
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 280 006	2 052 436
Sum inntekter		2 280 006	2 052 436
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	602 925	543 647
Sum kostnader		602 925	543 647
Driftsresultat		1 677 081	1 508 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 109	39 783
Sum finansinntekter		74 109	39 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 258	21 571
Annen rentekostnad		239	40
Sum finanskostnader		22 497	21 611
Netto finans		51 612	18 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 692	1 526 961
Skattekostnad på resultat	3	380 365	335 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 327	1 191 021
Årsresultat		1 348 327	1 191 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 327	1 191 021
Totalresultat		1 348 327	1 191 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 360 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-11 673	191 021
Sum overføringer og disponeringer		1 348 327	1 191 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769
Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 291	87 346
Sum fordringer		95 291	87 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 746 887	2 409 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 887	2 409 858
Sum omløpsmidler		1 842 177	2 497 204
SUM EIENDELER		19 240 947	19 895 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 157 222	5 168 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 157 222	5 168 895
Sum egenkapital	5	14 455 522	14 467 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348
Sum avsetninger for forpliktelser		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld			34 500
Sum annen langsiktig gjeld			34 500
Sum langsiktig gjeld		2 869 348	2 903 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 620	42 733
Betalbar skatt	3	380 365	335 940
Utbytte		1 360 000	1 000 000
Forskudd fra kunder		1 285	1 602
Gjeld til selskap i samme konsern		22 258	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld		84 549	123 084
Sum kortsiktig gjeld		1 916 077	2 524 930
Sum gjeld		4 785 425	5 428 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 240 947	19 895 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596148

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse: c/o Pals Eiendom AS
Billingstadsletta 38
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 280 006	2 052 436
Sum inntekter		2 280 006	2 052 436
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	602 925	543 647
Sum kostnader		602 925	543 647
Driftsresultat		1 677 081	1 508 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 109	39 783
Sum finansinntekter		74 109	39 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 258	21 571
Annen rentekostnad		239	40
Sum finanskostnader		22 497	21 611
Netto finans		51 612	18 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	380 365	335 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 327	1 191 021
Årsresultat		1 348 327	1 191 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 327	1 191 021
Totalresultat		1 348 327	1 191 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 360 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-11 673	191 021
Sum overføringer og disponeringer		1 348 327	1 191 021



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769
Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 291	87 346
Sum fordringer		95 291	87 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 746 887	2 409 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 887	2 409 858
Sum omløpsmidler		1 842 177	2 497 204
SUM EIENDELER		19 240 947	19 895 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 157 222	5 168 895
Sum opptjent egenkapital		5 157 222	5 168 895
Sum egenkapital	5	14 455 522	14 467 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348



Sum avsetninger for forpliktelser	2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld		
Diverse langsiktig gjeld		34 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 500
Sum langsiktig gjeld	2 869 348	2 903 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 620	42 733
Betalbar skatt	3 380 365	335 940
Utbytte	1 360 000	1 000 000
Forskudd fra kunder	1 285	1 602
Gjeld til selskap i samme konsern	22 258	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld	84 549	123 084
Sum kortsiktig gjeld	1 916 077	2 524 930
Sum gjeld	4 785 425	5 428 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 240 947	19 895 973



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sporveisgt 27 AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 280 006	2 052 436
Sum driftsinntekter		<u>2 280 006</u>	<u>2 052 436</u>
Andre driftskostnader	2	602 925	543 647
Sum driftskostnader		<u>602 925</u>	<u>543 647</u>
Driftsresultat		<u>1 677 081</u>	<u>1 508 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		74 109	39 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 258	21 571
Rentekostnader		239	40
Resultat av finansposter		<u>51 612</u>	<u>18 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 728 692</u>	<u>1 526 961</u>
Skattekostnad på resultat	3	380 365	335 940
Resultat		<u>1 348 327</u>	<u>1 191 021</u>
Årsresultat		<u>1 348 327</u>	<u>1 191 021</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 360 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-11 673	191 021
Sum overført		<u>1 348 327</u>	<u>1 191 021</u>



Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 291	87 346
Sum fordringer		<u>95 291</u>	<u>87 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 746 887	2 409 858
Sum omløpsmidler		<u>1 842 177</u>	<u>2 497 204</u>
Sum eiendeler		<u>19 240 947</u>	<u>19 895 973</u>



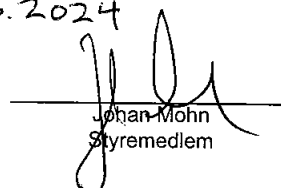
Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		<u>9 298 300</u>	<u>9 298 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 157 222	5 168 895
Sum opptjent egenkapital		<u>5 157 222</u>	<u>5 168 895</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 455 522</u>	<u>14 467 195</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>2 869 348</u>	<u>2 869 348</u>
Langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		0	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>34 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 620	42 733
Betalbar skatt	3	380 365	335 940
Utbytte		1 360 000	1 000 000
Forskudd fra kunder		1 285	1 602
Gjeld til selskap i samme konsern		22 258	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld		84 549	123 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 916 077</u>	<u>2 524 930</u>
Sum gjeld		<u>4 785 425</u>	<u>5 428 778</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 240 947</u>	<u>19 895 973</u>


Jens B. Raanaas
Styrets leder / daglig leder

Billingstad, 26.6.2024


Johan Mohn
Styremedlem



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av leiligheter i Oslo. Inntektene er løpende inntektsført over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 365	335 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	380 365	335 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 728 692	1 526 961
Permanente forskjeller	239	40
Skattepliktig inntekt	1 728 931	1 527 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 365	335 940
Sum betalbar skatt i balansen	380 365	335 940



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Varige driftsmidler	13 042 492	13 042 492
Sum	13 042 492	13 042 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 042 492	13 042 492
Utsatt skatt (22 %)	2 869 348	2 869 348

Note 4 Anleggsmidler

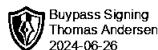
	Tomt, bygning og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	17 398 769
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 398 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	17 398 769

Bygningen er boligeiendom som ikke er avskrevet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 198 300	5 168 895	14 467 195
Årets resultat			1 348 327	1 348 327
Avsatt utbytte			-1 360 000	-1 360 000
Pr. 31.12.2023	100 000	9 198 300	5 157 222	14 455 522





Buypass Signing
Thomas Andersen
2024-06-26



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
Sporveisgt 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporveisgt 27 AS som viser et overskudd på kr. 1.348.327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26.06.2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Stat autorisert revisor