



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 787 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 590 143	4 362 971
Sum inntekter		4 590 143	4 362 971
Kostnader			
Avskrivninger	1	722 863	722 863
Annen driftskostnad	6	1 187 200	341 181
Sum kostnader		1 910 063	1 064 044
Driftsresultat		2 680 080	3 298 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 704
Annen renteinntekt		12 854	382
Annen finansinntekt		5 477	5 744
Sum finansinntekter		18 331	10 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 113 037	569 923
Annen rentekostnad			198 994
Sum finanskostnader		1 113 037	768 916
Netto finans		-1 094 706	-758 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 375	2 540 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7	348 590	586 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 785	1 954 159
Årsresultat	3	1 236 785	1 954 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 393 532	2 111 222
Annen egenkapital	3	-156 747	-157 063
Sum overføringer og disponeringer		1 236 785	1 954 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	88 073	43 615
Sum immaterielle eiendeler		88 073	43 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 011 384	30 734 247
Maskiner og anlegg		178 799	
Sum varige driftsmidler	1, 2	30 190 183	30 734 247
Sum anleggsmidler		30 278 256	30 777 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 086 066	1 158 100
Andre fordringer		60 384	13 920
Sum fordringer		1 146 450	1 172 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	985 757	1 452 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 757	1 452 042
Sum omløpsmidler		2 132 207	2 624 062
SUM EIENDELER		32 410 463	33 401 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 808 393	3 965 140
Sum opptjent egenkapital		3 808 393	3 965 140
Sum egenkapital		3 908 393	4 065 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 621 259	25 446 375
Sum annen langsiktig gjeld		25 621 259	25 446 375
Sum langsiktig gjeld		25 621 259	25 446 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 268	11 007
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		1 786 580	2 741 847
Annen kortsiktig gjeld		1 074 963	1 137 554
Sum kortsiktig gjeld		2 880 811	3 890 408
Sum gjeld		28 502 070	29 336 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 410 463	33 401 923



Årsregnskap for 2019

Omsorgsbolig 2 AS

Org.nr. 991 787 461

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

A, AZETS



Resultatregnskap for 2019 Omsorgsbolig 2 AS

	Note	2019	2018
Leieinntekt		4 590 143	4 362 971
Sum driftsinntekter		4 590 143	4 362 971
Avskrivninger	1	(722 863)	(722 863)
Annen driftskostnad	6	(1 187 200)	(341 181)
Sum driftskostnader		(1 910 063)	(1 064 044)
Driftsresultat		2 680 080	3 298 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 704
Annen renteinntekt		12 854	382
Annen finansinntekt		5 477	5 744
Sum finansinntekter		18 331	10 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 113 037)	(569 923)
Annen rentekostnad		0	(198 994)
Sum finanskostnader		(1 113 037)	(768 916)
Netto finans		(1 094 706)	(758 086)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 375	2 540 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(348 590)	(586 682)
Ordinært resultat		1 236 785	1 954 159
Årsresultat	3	1 236 785	1 954 159
Overføringer			
Konsernbidrag	3	1 393 532	2 111 222
Annen egenkapital	3	(156 747)	(157 063)
Sum		1 236 785	1 954 159



Balanse pr. 31. desember 2019
Omsorgsbolig 2 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	88 073	43 615
Sum immaterielle eiendeler		88 073	43 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 011 384	30 734 247
Maskiner og anlegg		178 799	0
Sum varige driftsmidler	1, 2	30 190 183	30 734 247
Sum anleggsmidler		30 278 256	30 777 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 086 066	1 158 100
Andre fordringer		60 384	13 920
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		1 146 450	1 172 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	985 757	1 452 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 757	1 452 042
Sum omløpsmidler		2 132 207	2 624 062
Sum eiendeler		32 410 463	33 401 923



Balanse pr. 31. desember 2019 Omsorgsbolig 2 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 808 393	3 965 140
Sum opptjent egenkapital		3 808 393	3 965 140
Sum egenkapital		3 908 393	4 065 140
Gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 621 259	25 446 375
Sum annen langsiktig gjeld		25 621 259	25 446 375
Sum langsiktig gjeld		25 621 259	25 446 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 268	11 007
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 786 580	2 741 847
Annen kortsiktig gjeld		1 074 963	1 137 554
Sum kortsiktig gjeld		2 880 811	3 890 408
Sum gjeld		28 502 070	29 336 783
Sum egenkapital og gjeld		32 410 463	33 401 923

Oslo, 11.03.2020

Erik Botnevik
Styrets leder

Philip Amir Ajina
Styremedlem

Carl-Emil Börje Lindholm
Styremedlem

Willem Lodewijk Jansonius
Styremedlem

Jesse Diederik Van Schouwenburg
Styremedlem



Noter 2019

Omsorgsbolig 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygning	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 137 207	1 768 283	6 145 420	0	35 050 910
Tilgang	0	0	0	178 799	178 799
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 137 207	1 768 283	6 145 420	178 799	35 229 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(4 791 966)	(247 560)	0	0	(5 039 526)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	22 345 241	1 520 723	6 145 420	178 799	30 190 183
Avskrivningstid	40 år	25 år	Ikke avskr.	Ikke avskr.	
Årets avskrivninger	(652 131)	(70 731)	-	-	(722 862)

Note 2 - Fordringer, gjeld og bunde midler

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Konsernet stiller felles sikkerhet for konsernspissens pantelån.

Konsernets pantelån (595 462 500)

Selskapets sikkerhet

Varige driftsmidler	30 190 183
Kundefordringer	1 086 066
Konsernfordringer	0
Bankmidler	985 757
Sum	32 262 006

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd per 31. desember.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 965 140	4 065 140
Årets resultat		1 236 785	1 236 785
Konsernbidrag		(1 393 532)	(1 393 532)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 808 393	3 908 393



Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydene	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Omsorgsbolig Holding AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Selskapet blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Omsorgsbolig Holding AS, forretningsadresse c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskap.

Note 5 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Styret eller selskapets ledende ansatte har ikke motatt noen ytelser.

Note 6 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22 266. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 585 375	2 540 841
+/- Permanente forskjeller	(875)	1 328
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	202 080	199 678
Årets skattegrunnlag	1 786 580	2 741 847
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	393 048	630 625
Sum	393 048	630 625
+/- Endring i utsatt skatt	(44 458)	(43 943)
Skattekostnad i resultatregnskapet	348 590	586 682
Betalbar skatt i skattekostnad	393 048	630 625
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(393 048)	(630 625)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(632 052)	(747 371)	115 319
Gevinst- og tapskonto	433 801	347 040	86 761
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(198 252)	(400 332)	202 080
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(43 615)	(88 073)	44 458



Årsregnskap for 2019

Ormsorgsbolig 2 AS

Org.nr. 991 787 461

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utbekledt av Azets Insight AS

A / AZETS

**Resultatregnskap for 2019**
Omsorgsbolig 2 AS

	Note	2019	2018
Leieinntekt		4 590 143	4 362 971
Sum driftsinntekter		4 590 143	4 362 971
Avskrivninger	1	(722 863)	(722 863)
Annen driftskostnad	6	(1 167 200)	(341 181)
Sum driftskostnader		(1 910 063)	(1 064 044)
Driftsresultat		2 680 080	3 298 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 704
Annen renteinntekt		12 854	382
Annen finansinntekt		5 477	5 744
Sum finansinntekter		18 331	10 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 113 037)	(569 923)
Annen rentekostnad		0	(198 994)
Sum finanskostnader		(1 113 037)	(768 916)
Netto finans		(1 094 706)	(758 086)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 375	2 540 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(348 590)	(586 682)
Ordinært resultat		1 236 785	1 954 159
Årsresultat	3	1 236 785	1 954 159
Overføringer			
Konsernbidrag	3	1 393 532	2 111 222
Annen egenkapital	3	(156 747)	(157 063)
Sum		1 236 785	1 954 159



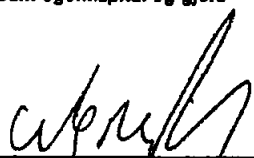
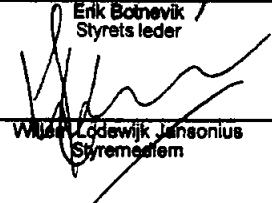
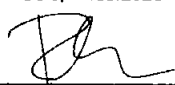

Balanse pr. 31. desember 2019
Omsorgsbolig 2 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>88 073</u>	<u>43 615</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>88 073</u>	<u>43 615</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 011 384	30 734 247
Maskiner og anlegg		<u>178 799</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>30 190 183</u>	<u>30 734 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 278 256</u>	<u>30 777 862</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 086 066	1 158 100
Andre fordringer		60 384	13 920
Konsumfordringer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 146 450</u>	<u>1 172 020</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>985 757</u>	<u>1 452 042</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>985 757</u>	<u>1 452 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 132 207</u>	<u>2 624 062</u>
Sum eiendeler		<u>32 410 463</u>	<u>33 401 923</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**
Omsorgsbolig 2 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 808 393	3 965 140
Sum opptjent egenkapital		3 808 393	3 965 140
Sum egenkapital		3 908 393	4 065 140
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 621 259	25 446 375
Sum annen langsiktig gjeld		25 621 259	25 446 375
Sum langsiktig gjeld		25 621 259	25 446 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 268	11 007
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 786 580	2 741 847
Annen kortsiktig gjeld		1 074 953	1 137 554
Sum kortsiktig gjeld		2 880 811	3 890 408
Sum gjeld		28 502 070	29 336 783
Sum egenkapital og gjeld		32 410 483	33 401 923

Oslo, 11.03.2020


Erik Botnevik
Styrets leder

Willem Lodewijk Jansonijs
Styremedlem
Philip Amir Ajina
Styremedlem
Carl-Emil Børje Lindholm
Styremedlem

Jesse Diederik Van Schouwenburg
Styremedlem



Noter 2019 Omsorgsbolig 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøktikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdatoen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattebærende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygning	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 137 207	1 768 283	6 145 420	0	35 050 910
Tilgang	0	0	0	178 799	178 799
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 137 207	1 768 283	6 145 420	178 799	35 229 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(4 791 966)	(247 560)	0	0	(5 039 526)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	22 345 241	1 520 723	6 145 420	178 799	30 190 183
Avskrivningstid	40 år	25 år	Ikke avskr.	Ikke avskr.	
Årets avskrivninger	(652 131)	(70 731)	-	-	(722 862)

Note 2 - Fordringer, gjeld og bunde midler

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Konsernet stiller felles sikkerhet for konsernsjessens pantelån.

Konsernets pantelån (595 462 500)

Selskapets sikkerhet

Varige driftsmidler	30 190 183
Kundefordringer	1 086 066
Konsernfordringer	0
Bankmidler	985 757
Sum	32 262 006

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd per 31. desember.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 965 140	4 065 140
Årets resultat		1 236 785	1 236 785
Konsembidrag		(1 393 532)	(1 393 532)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 808 393	3 908 393



Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Foretaket har 1 aksjoneier.

Aksjoneiers navn	Antall aksjer	Eierandel
Omsorgsbygg Holding AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Selskapet blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Omsorgsbygg Holding AS, forretningsadresse c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskap.

Note 5 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller selskapets ledende ansatte har ikke motatt noen ytelser.

Note 6 - Revisjon

Kostnadsfart revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22 286. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 565 375	2 540 841
+/- Permanente forskjeller	(876)	1 328
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	202 060	199 678
Årets skattegrunnlag	1 786 560	2 741 847
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	393 048	630 625
Sum	393 048	630 625
+/- Endring i utsatt skatt	(44 458)	(43 943)
Skattekostnad i resultatregnskapet	348 590	586 682
Betalbar skatt i skattekostnad	393 048	630 625
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(393 048)	(630 625)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(832 052)	(747 371)	115 319
Gevinst- og tapskonto	433 801	347 040	86 761
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(198 252)	(400 332)	202 080
Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%	(43 615)	(88 073)	44 458



Til generalforsamlingen i Omsorgsbolig 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Omsorgsbolig 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 236 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. mars 2020

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

