



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 910 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMA INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parksvingen 25  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 452	219 778
Sum kostnader		186 452	219 778
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 452</b>	<b>-219 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		115 809	138 408
Annen finansinntekt		653 925	281 669
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 276 740	1 378 865
Sum finansinntekter		3 546 474	1 798 942
Annen rentekostnad		2 696 933	2 308 142
Sum finanskostnader		2 696 933	2 308 142
<b>Netto finans</b>		<b>849 541</b>	<b>-509 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 089</b>	<b>-728 979</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>663 089</b>	<b>-728 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 100 000	4 500 000
Annen egenkapital	3	-1 436 911	-5 228 979
Sum overføringer og disponeringer		663 089	-728 979



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 323 097	48 323 097
Lån til foretak i samme konsern	5	2 689 800	4 139 467
Sum finansielle anleggsmidler		51 012 897	52 462 564
Sum anleggsmidler		51 012 897	52 462 564
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		14 778 038	11 464 212
Markedsbaserte obligasjoner		0	3 576 116
Sum investeringer		14 778 038	15 040 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 058	1 241 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 058	1 241 747
Sum omløpsmidler		16 292 096	16 282 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 304 993</b>	<b>68 744 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 902 709	28 339 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 902 709</b>	<b>28 339 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 002 709</b>	<b>28 439 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	938
Annen kortsiktig gjeld		301 346	304 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 284</b>	<b>305 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 302 284</b>	<b>40 305 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 304 993</b>	<b>68 744 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 910 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMA INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parksvingen 25  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 910 197  
KARMA INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 452	219 778
Sum kostnader		186 452	219 778
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 452</b>	<b>-219 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		115 809	138 408
Annen finansinntekt		653 925	281 669
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 276 740	1 378 865
Sum finansinntekter		<b>3 546 474</b>	<b>1 798 942</b>
Annen rentekostnad		2 696 933	2 308 142
Sum finanskostnader		<b>2 696 933</b>	<b>2 308 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>849 541</b>	<b>-509 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 089</b>	<b>-728 979</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>663 089</b>	<b>-728 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 100 000	4 500 000
Annen egenkapital	3	-1 436 911	-5 228 979
Sum overføringer og disponeringer		<b>663 089</b>	<b>-728 979</b>



Organisasjonsnr: 917 910 197  
KARMA INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 323 097	48 323 097
Lån til foretak i samme konsern	5	2 689 800	4 139 467
Sum finansielle anleggsmidler		51 012 897	52 462 564
Sum anleggsmidler		51 012 897	52 462 564
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		14 778 038	11 464 212
Markedsbaserte obligasjoner		0	3 576 116
Sum investeringer		14 778 038	15 040 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 058	1 241 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 058	1 241 747
Sum omløpsmidler		16 292 096	16 282 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 304 993</b>	<b>68 744 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 902 709	28 339 621
Sum opptjent egenkapital		26 902 709	28 339 621
Sum egenkapital		27 002 709	28 439 621
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	938
Annen kortsiktig gjeld		301 346	304 080
Sum kortsiktig gjeld		302 284	305 018
Sum gjeld		40 302 284	40 305 018
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 304 993</b>	<b>68 744 639</b>



Organisasjonsnr: 917 910 197  
KARMA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2689800.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
40000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
40000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Karma Invest Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karma Invest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 663 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no  
AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr.økkei: TF5BL-L5ZQQ-70C8M-VMDCB-FWGZ2-NRCZ6



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 3. juli 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: TF5BL-L5ZQQ-70C8M-VMDCB-FWGZ2-NRCZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-03 10:48:21 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: TF5BL-L52QQ-70C8M-VMDCB-FW622-NRCZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør for

**KARMA INVEST EIENDOM AS**

917910197

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 4C1M5-ELIIN-25SRK-H6ROZ-RI Q6S-FSTA8



KARMA INVEST EIENDOM AS  
917 910 197

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-186 452	-219 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 452</b>	<b>-219 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 452</b>	<b>-219 778</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		115 809	138 408
Annen finansinntekt		653 925	281 669
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 276 740	1 378 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 546 474</b>	<b>1 798 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 696 933	-2 308 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 696 933</b>	<b>-2 308 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>849 541</b>	<b>-509 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 089</b>	<b>-728 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 100 000	4 500 000
Annen egenkapital	3	-1 436 911	-5 228 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>663 089</b>	<b>-728 979</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4CMX5-ELUIN-25SRK-H6ROZ-RI.065-F5TA8



KARMA INVEST EIENDOM AS  
917 910 197

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 323 097	48 323 097
Lån til foretak i samme konsern	5	2 689 800	4 139 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 012 897</b>	<b>52 462 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 012 897</b>	<b>52 462 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 778 038	11 464 212
Markedsbaserte obligasjoner		0	3 576 116
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 778 038</b>	<b>15 040 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 058	1 241 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 058</b>	<b>1 241 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 292 096</b>	<b>16 282 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 304 993</b>	<b>68 744 639</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4CMX5-ELUIN-25SRK-H6ROZ-RI.065-FSTA8



KARMA INVEST EIENDOM AS  
917 910 197

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 902 709	28 339 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 902 709</b>	<b>28 339 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 002 709</b>	<b>28 439 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	938
Annen kortsiktig gjeld		301 346	304 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 284</b>	<b>305 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 302 284</b>	<b>40 305 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 304 993</b>	<b>68 744 639</b>

BEKKESTUA, 03.07.2025

Johnny Lien  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4CMX5-ELUIN-25SRK-H6ROZ-RI.065-F5TA8



KARMA INVEST EIENDOM AS  
917 910 197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	663 089	-728 979
Permanente forskjeller	-3 430 166	-1 660 534
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 267 078</b>	<b>-2 389 513</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 009 881	-4 276 959	1 267 078
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 009 881</b>	<b>-4 276 959</b>	<b>1 267 078</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 009 881	4 276 959	-1 267 078
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4CMX5-ELUIN-25SRK-H6ROZ-RI.065-F5TA8



KARMA INVEST EIENDOM AS  
917 910 197

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	28 339 621	28 439 621
Årsresultat	0	663 089	663 089
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 100 000	-2 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>26 902 709</b>	<b>27 002 709</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Lien Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	8 323 097	-783 184	493 839
SI Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	40 000 000	1 755 096	17 376 004
<b>Sum</b>				<b>48 323 097</b>		

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 689 800
---	-----------

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4CMX5-ELUIN-25SRK-H6ROZ-RI.065-F5TA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Johnny

### Daglig leder

På vegne av: Karma Invest Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-534694

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-03 10:42:50 UTC



## Lien, Johnny

### Styreleder

På vegne av: Karma Invest Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-534694

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-03 10:42:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4CMX5-ELUIN-25SRK-H6ROZ-RLQ65-F5TA8