



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 823 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kigeveien 130 4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 800	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		176 744	122 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 744</b>	<b>122 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 056</b>	<b>175 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	106 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>106 000</b>
Annen rentekostnad		228 023	276 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 023</b>	<b>276 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 023</b>	<b>-170 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-605 967	5 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 700	74 700
Andre kortsiktige fordringer	7	2 736 172	2 836 172
Konsernfordringer	7	820 000	820 000
Sum fordringer		3 630 872	3 730 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 630 872	3 730 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 455 428</b>	<b>11 555 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	271 000	271 000
Overkurs	4	1 029 000	1 029 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	344 968	950 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>950 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 968</b>	<b>2 250 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 631 141	3 706 200
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 374 679	4 336 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 819</b>	<b>8 042 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 820</b>	<b>8 042 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 076	300 485
Leverandørgjeld		0	104 913
Annen kortsiktig gjeld	8	498 564	856 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 640</b>	<b>1 261 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 810 460</b>	<b>9 304 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 455 428</b>	<b>11 555 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kigeveien 130  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 823 502  
STAMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 800	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		176 744	122 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 744</b>	<b>122 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 056</b>	<b>175 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	106 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>106 000</b>
Annen rentekostnad		228 023	276 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 023</b>	<b>276 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 023</b>	<b>-170 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-605 967	5 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>



Organisasjonsnr: 985 823 502  
STAMAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 700	74 700
Andre kortsiktige fordringer	7	2 736 172	2 836 172
Konsernfordringer	7	820 000	820 000
Sum fordringer		3 630 872	3 730 872
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 630 872	3 730 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 455 428</b>	<b>11 555 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	271 000	271 000



Overkurs	4	1 029 000	1 029 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	344 968	950 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>950 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 968</b>	<b>2 250 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 631 141	3 706 200
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 374 679	4 336 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 819</b>	<b>8 042 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 820</b>	<b>8 042 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 076	300 485
Leverandørgjeld		0	104 913
Annen kortsiktig gjeld	8	498 564	856 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 640</b>	<b>1 261 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 810 460</b>	<b>9 304 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 455 428</b>	<b>11 555 428</b>



Organisasjonsnr: 985 823 502  
STAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820000.00	820000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2736172.00	2836172.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5374679.00	4336631.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktige konsernfordringer hører til konsernbidrag fra SVC AS til Staman Eiendom AS som ikke er utbetalt per 31.12.2023. Gjeld innad i konsern knyttes til mellomværende med SVC AS, hvor Staman Eiendom AS skylder SVC AS 5 374 679 kr. Staman Eiendom AS eier aksjer i både SMG Eiendom AS og Brokke Eignedom AS. Begge selskap har fordringer utestående hos Staman Eiendom AS i form av lån, og går under fordringer mot tilknyttete selskap.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3361140.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3631140.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2837189.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner knyttes til pantelån hos DnB.



STAMAN EIENDOM AS  
985 823 502

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		298 800	298 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		176 744	122 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 744</b>	<b>122 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 056</b>	<b>175 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	106 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>106 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		228 023	276 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 023</b>	<b>276 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 023</b>	<b>-170 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-605 967	5 594
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-105 967</b>	<b>5 594</b>



STAMAN EIENDOM AS  
985 823 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 837 189	2 837 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 189</b>	<b>2 837 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 367</b>	<b>4 987 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 556</b>	<b>7 824 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 700	74 700
Kortsiktige konsernfordringer	7	820 000	820 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 736 172	2 836 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 630 872</b>	<b>3 730 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 872</b>	<b>3 730 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 455 428</b>	<b>11 555 428</b>



STAMAN EIENDOM AS  
985 823 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	271 000	271 000
Overkurs	4	1 029 000	1 029 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	344 968	950 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>950 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 644 968</b>	<b>2 250 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 631 141	3 706 200
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 374 679	4 336 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 819</b>	<b>8 042 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 076	300 485
Leverandørgjeld		0	104 913
Annen kortsiktig gjeld	8	498 564	856 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 640</b>	<b>1 261 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 810 460</b>	<b>9 304 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 455 428</b>	<b>11 555 428</b>

Lindesnes, 30.05.2024

Geir Brokke  
styrets leder / daglig leder

Svenn Magne Brokke  
varamedlem



STAMAN EIENDOM AS  
985 823 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-105 967	5 594
Permanente forskjeller	808	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-106 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 159</b>	<b>-100 406</b>



STAMAN EIENDOM AS  
985 823 502

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 792	-113 951	105 159
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 792</b>	<b>-113 951</b>	<b>105 159</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 792	113 951	-105 159
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	271 000	1 029 000	950 935	2 250 935
Årsresultat	0	0	-105 967	-105 967
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>271 000</b>	<b>1 029 000</b>	<b>344 968</b>	<b>1 644 968</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 837 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 837 189</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 837 189</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 361 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 631 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 837 189
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner knyttes til pantelån hos DnB.



STAMAN EIENDOM AS  
985 823 502

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	820 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 736 172	2 836 172

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 374 679	4 336 631

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer hører til konsernbidrag fra SVC AS til Staman Eiendom AS som ikke er utbetalt per 31.12.2023. Gjeld innad i konsern knyttes til mellomværende med SVC AS, hvor Staman Eiendom AS skylder SVC AS 5 374 679 kr.

Staman Eiendom AS eier aksjer i både SMG Eiendom AS og Brokke Eigedom AS. Begge selskap har fordringer utestående hos Staman Eiendom AS i form av lån, og går under fordringer mot tilknyttete selskap.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 710	100	271 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Brokke	2 710	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Staman Eiendom AS skylder aksjonær 497 388 kr per 31.12.2023. Gjelden knytter seg til innskudd fra aksjonær. Tilsvarende gjeld var 774 725 kr per 31.12.2022.