



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDOSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 301	1 967 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 301</b>	<b>1 967 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 910	225 790
Annen driftskostnad	1	276 867	176 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 777</b>	<b>573 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 524</b>	<b>1 393 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 459	
Annen renteinntekt		348	
Annen finansinntekt		2 196	2 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 002</b>	<b>2 284</b>
Annen rentekostnad		65	10 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>10 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 937</b>	<b>-8 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688 461</b>	<b>1 385 632</b>
Skattekostnad på resultat		371 451	304 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 640 876	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		852 186	
Avsatt til annen egenkapital			780 793
Overført fra annen egenkapital		-1 176 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 833 550	5 044 460
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 833 550</b>	<b>5 044 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			21 000
Lån til foretak i samme konsern		2 268 428	
Investeringer i tilknyttet selskap			1 619 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 268 428</b>	<b>1 640 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 101 978</b>	<b>6 685 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		28 529	24 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 529</b>	<b>24 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 640	1 041 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 640</b>	<b>1 041 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 169</b>	<b>1 066 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 507 147</b>	<b>7 751 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		218 100	218 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 100</b>	<b>218 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 952 231	7 128 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 231</b>	<b>7 128 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 170 331</b>	<b>7 346 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		31 250	25 000
Betalbar skatt		131 091	304 839
Skyldig offentlige avgifter		81 929	75 484
Kortsiktig konserngjeld		1 092 546	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 816</b>	<b>405 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 816</b>	<b>405 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 507 147</b>	<b>7 751 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 291 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDOSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 999 291 740  
SANDOSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 301	1 967 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 301</b>	<b>1 967 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 910	225 790
Annen driftskostnad	1	276 867	176 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 777</b>	<b>573 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 524</b>	<b>1 393 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 459	
Annen renteinntekt		348	
Annen finansinntekt		2 196	2 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 002</b>	<b>2 284</b>
Annen rentekostnad		65	10 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>10 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 937</b>	<b>-8 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 688 461	1 385 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 451</b>	<b>304 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 640 876	300 000
Avgitt konsernbidrag		852 186	
Avsatt til annen egenkapital			780 793
Overført fra annen egenkapital		-1 176 052	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 317 010

1 080 793



Organisasjonsnr: 999 291 740  
SANDOSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	4 833 550	5 044 460
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 833 550</b>	<b>5 044 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			21 000
Lån til foretak i samme konsern		2 268 428	
Investeringer i tilknyttet selskap			1 619 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 268 428</b>	<b>1 640 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 101 978</b>	<b>6 685 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		28 529	24 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 529</b>	<b>24 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 640	1 041 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 640</b>	<b>1 041 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 169</b>	<b>1 066 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 507 147</b>	<b>7 751 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	218 100	218 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>218 100</b>	<b>218 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 952 231	7 128 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 952 231</b>	<b>7 128 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 170 331</b>	<b>7 346 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Leverandørgjeld	31 250	25 000
Betalbar skatt	131 091	304 839
Skyldig offentlige avgifter	81 929	75 484
Kortsiktig konserngjeld	1 092 546	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 336 816</b>	<b>405 323</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 336 816</b>	<b>405 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 507 147</b>	<b>7 751 706</b>



Organisasjonsnr: 999 291 740  
SANDOSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandosveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandosveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3VOMT-LM3W4-QDPW3-NFO4I-87ID-18P1E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:11:55 UTC



Penneo DokumentID: 3VOMT-LM3W4-QDPW3-NFO4I-87ID-18PTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sandosveien 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 340Y5-AGIDB-UNFJP-E0HYF-UJWNZ-XPZDZ

Org.nr. : 999 291 740



## Resultatregnskap

### Sandosveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 170 301	1 967 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 170 301</b>	<b>1 967 616</b>
Lønnskostnad	1	0	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 910	225 790
Annen driftskostnad	1	276 867	176 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 777</b>	<b>573 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 524</b>	<b>1 393 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 459	0
Annen renteinntekt		348	0
Annen finansinntekt		2 196	2 284
Annen rentekostnad		65	10 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 937</b>	<b>-8 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688 461</b>	<b>1 385 632</b>
Skattekostnad på resultat		371 451	304 839
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 640 876	300 000
Avsatt konsernbidrag		852 186	0
Avsatt til annen egenkapital		0	780 793
Overført fra annen egenkapital		1 176 052	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 317 010</b>	<b>1 080 793</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 340Y5-AGIDB-UNFJP-E0HYF-UJWNZ-XPZDZ



### Balanse Sandosveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 833 550	5 044 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 833 550</b>	<b>5 044 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	21 000
Lån til foretak i samme konsern		2 268 428	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 619 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 268 428</b>	<b>1 640 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 101 978</b>	<b>6 685 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 529	24 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 529</b>	<b>24 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 640	1 041 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>376 640</b>	<b>1 041 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 169</b>	<b>1 066 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 507 147</b>	<b>7 751 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 340Y5-AGIDB-UNFJP-E0HYF-UJWNZ-XPZDZ



### Balanse Sandosveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		218 100	218 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 100</b>	<b>218 100</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		5 952 231	7 128 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 231</b>	<b>7 128 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 170 331</b>	<b>7 346 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		31 250	25 000
Betalbar skatt		131 091	304 839
Skyldig offentlige avgifter		81 929	75 484
Kortsiktig konserngjeld		1 092 546	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 816</b>	<b>405 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 816</b>	<b>405 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 507 147</b>	<b>7 751 706</b>

Trondheim  
Styret i Sandosveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Frøde Johansen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sven Ole Frønes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Trana Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er utbetalt kr 0 i styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 988 065	1 087 651	10 075 716
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 988 065</b>	<b>1 087 651</b>	<b>10 075 716</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 242 168	0	-5 242 168
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 745 897</b>	<b>1 087 651</b>	<b>4 833 548</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	210 910		<b>210 910</b>
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 833 550	5 044 460
<b>Sum</b>	<b>4 833 550</b>	<b>5 044 460</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for VMS Eiendom AS, CHC Holding AS og Årødalen Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 340Y5-AGIDB-UNFJP-E0HVF-UJWNZ-XPZDZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-23 15:32:56 UTC



### Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:13:43 UTC



### Espen-Andre Kråkemo

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:40:42 UTC



### Jannicke Trana Johansen

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1439703

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 340YS-AGIDB-UNFJP-E0HYF-UWNZ-XPZDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>