



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnfjellvegen 37  
3910 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 46 939         | 52 427         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>46 939</b>  | <b>52 427</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-46 939</b> | <b>-52 427</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 54 292         | 245 677        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>54 292</b>  | <b>245 677</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 48 503         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>48 503</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>54 292</b>  | <b>197 174</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>7 354</b>   | <b>144 747</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 1 618          | 42 515         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 5 736          | 102 232        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 448 459          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>448 459</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>448 459</b>   |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 283 565</b> | <b>1 283 565</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 864 574          | 1 336 945        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>864 574</b>   | <b>1 336 945</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 148 139</b> | <b>2 620 509</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 596 598</b> | <b>2 620 509</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 532 480        | 2 526 744        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 532 480</b> | <b>2 526 744</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>2 562 480</b> | <b>2 556 744</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 11 250           |                  |
| Betalbar skatt                  | 2           | 1 618            | 42 515           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 21 250           | 21 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>34 118</b>    | <b>63 765</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>34 118</b>    | <b>63 765</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 596 598</b> | <b>2 620 509</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnfjellvegen 37  
3910 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 46 939         | 52 427         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>46 939</b>  | <b>52 427</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-46 939</b> | <b>-52 427</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 54 292         | 245 677        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>54 292</b>  | <b>245 677</b> |
| Annen rentekostnad                            |             |                | 48 503         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                | <b>48 503</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>54 292</b>  | <b>197 174</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>7 354</b>   | <b>144 747</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 1 618          | 42 515         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 5 736          | 102 232        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 448 459          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>448 459</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>448 459</b>   |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |          | <b>1 283 565</b> | <b>1 283 565</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 864 574          | 1 336 945        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>864 574</b>   | <b>1 336 945</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 148 139</b> | <b>2 620 509</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 596 598</b> | <b>2 620 509</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |          | 2 532 480        | 2 526 744        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>2 532 480</b> | <b>2 526 744</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>2 562 480</b> | <b>2 556 744</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 11 250           |                  |
| Betalbar skatt                  | 2 | 1 618            | 42 515           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 21 250           | 21 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>34 118</b>    | <b>63 765</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>34 118</b>    | <b>63 765</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 596 598</b> | <b>2 620 509</b> |



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Erik Lønnebakke  
2026-01-29

 BankID Signing  
Marte Folland Lønnebakke  
2026-01-29

 BankID Signing  
Tonje Lønnebakke Tennebe  
2026-01-29

 BankID Signing  
Odd Roar Tvect  
2026-01-30

# Årsregnskap 2025

## Lønnebakke Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 999 312 888**



## RESULTATREGNSKAP

### LØNNEBAKKE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2025           | 2024           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 46 939         | 52 427         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>46 939</b>  | <b>52 427</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-46 939</b> | <b>-52 427</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 54 292         | 245 677        |
| Annen rentekostnad                       |          | 0              | 48 503         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>54 292</b>  | <b>197 174</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 7 354          | 144 747        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | 1 618          | 42 515         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 5 736          | 102 232        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>5 736</b>   | <b>102 232</b> |



### BALANSE

#### LØNNEBAKKE EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 448 459          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>448 459</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>448 459</b>   | <b>0</b>         |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 1 283 565        | 1 283 565        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 864 574          | 1 336 945        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 148 139</b> | <b>2 620 509</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 596 598</b> | <b>2 620 509</b> |



## BALANSE

### LØNNEBAKKE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 2 532 480        | 2 526 744        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>2 532 480</b> | <b>2 526 744</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>2 562 480</b> | <b>2 556 744</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 11 250           | 0                |
| Betalbar skatt                     | 2        | 1 618            | 42 515           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 21 250           | 21 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>34 118</b>    | <b>63 765</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>34 118</b>    | <b>63 765</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 596 598</b> | <b>2 620 509</b> |

Langangen, 28.01.2026  
Styret i Lønnebakke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Odd Roar Tvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Lønnebakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Lønnebakke Tennebø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Folland Lønnebakke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|            | 2025     | 2024     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>  | <b>2024</b>    |
|--|--------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |                |
| Betalbar skatt                           | 1 618        | 42 515         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 618</b> | <b>42 515</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |                |
| Resultat før skatt                       | 7 354        | 144 747        |
| Permanente forskjeller                   | 0            | 48 503         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>7 354</b> | <b>193 250</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 618        | 42 515         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 618</b> | <b>42 515</b>  |



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 30 000        | 0        | 0                                | 2 526 744            | 2 556 744          |
| Årets resultat       |               |          |                                  | 5 736                | 5 736              |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>2 532 480</b>     | <b>2 562 480</b>   |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØNNEBAKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ALØNNEBAKKE AS              | 170          | 17,0         | 17,0         |
| JLØNNEBAKKE AS              | 170          | 17,0         | 17,0         |
| TELØNNEBAKKE AS             | 170          | 17,0         | 17,0         |
| THLØNNEBAKKE AS             | 170          | 17,0         | 17,0         |
| NICO LANDSKAP AS            | 160          | 16,0         | 16,0         |
| ORT INVEST AS               | 160          | 16,0         | 16,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Lønnebakke Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Lønnebakke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lønnebakke Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 30. januar 2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)