



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 213 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUN. G. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stranda 80 1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	44 265	37 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 265</b>	<b>37 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 265</b>	<b>-37 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6		6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	338 600	
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 833</b>	<b>6 000 000</b>
Annen rentekostnad		338 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>233</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 205</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 300 000	4 000 000
Annen egenkapital		-3 344 032	1 962 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 125 000	2 125 000
Lån til foretak i samme konsern	7	45 391 749	5 479 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 516 749</b>	<b>7 604 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 516 749</b>	<b>7 604 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			6 015 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 015 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 992	1 353 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 992</b>	<b>1 353 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 992</b>	<b>7 368 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 906 741</b>	<b>14 972 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 900,00)	10	2 990 000	2 990 000
Overkurs		50 446	50 446
Annen innskutt egenkapital		110 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 446</b>	<b>3 040 446</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 755 085	6 099 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755 085</b>	<b>6 099 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 905 531</b>	<b>9 139 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	41 580 000	
Langsiktig konserngjeld			5 710 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 580 000</b>	<b>5 710 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 580 000</b>	<b>5 710 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 000	
Kortsiktig konserngjeld		284 430	
Annen kortsiktig gjeld	13	1 103 781	122 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 211</b>	<b>122 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 001 211</b>	<b>5 833 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 906 741</b>	<b>14 972 988</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604565

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 213 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN. G. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stranda 80  
1524 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 989 213 555  
SUN. G. HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	44 265	37 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 265</b>	<b>37 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 265</b>	<b>-37 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6		6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	338 600	
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 833</b>	<b>6 000 000</b>
Annen rentekostnad		338 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>233</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 205</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 300 000	4 000 000
Annen egenkapital		-3 344 032	1 962 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 032</b>	<b>5 962 205</b>



Organisasjonsnr: 989 213 555  
SUN. G. HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		2 125 000	2 125 000
Lån til foretak i samme konsern 7		45 391 749	5 479 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 516 749</b>	<b>7 604 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 516 749</b>	<b>7 604 251</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			6 015 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 015 570</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 992	1 353 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 992</b>	<b>1 353 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 992</b>	<b>7 368 737</b>

**SUM EIENDELER** **48 906 741** **14 972 988**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 29 900,00) 10		2 990 000	2 990 000
Overkurs		50 446	50 446
Annen innskutt egenkapital		110 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 446</b>	<b>3 040 446</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 755 085	6 099 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755 085</b>	<b>6 099 117</b>

**Sum egenkapital** **11** **5 905 531** **9 139 563**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	41 580 000	
Langsiktig konserngjeld			5 710 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 580 000</b>	<b>5 710 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 580 000</b>	<b>5 710 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 000	
Kortsiktig konserngjeld		284 430	
Annen kortsiktig gjeld	13	1 103 781	122 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 211</b>	<b>122 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 001 211</b>	<b>5 833 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 906 741</b>	<b>14 972 988</b>



Organisasjonsnr: 989 213 555  
SUN. G. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Selskapene som inngår i konsernet er Sun. G. Holding AS som morselskap og konsernspiss, med datter- selskapene Solan Invest AS (100%), Solan Eiendom AS (100%), Osloveien 149 AS (100%), Årvollskogen 91 AS (100%) og Sundstredet City AS (100%). I tillegg kommer datterdatterselskapene Årvollskogen 95 AS (100%) og Coates Kvartalet Parkering AS (100%). Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Sun. G. Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sun. G. Holding AS som viser et underskudd på kr 44 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 14T63-BC375-4ZY0E-W0FPV-E1504-E0EVA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.07.2023  
Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14T63-BC375-4ZY0E-W0FPV-E1504-E0EVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.88.xxx.xxx

2023-07-03 21:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14T63-BC375-4ZY0E-W0FPV-E1504-E0EVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### SUN. G. HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Selskapene som inngår i konsernet er Sun. G. Holding AS som morselskap og konsernspiss, med datterselskapene Solan Invest AS (100%), Solan Eiendom AS (100%), Osloveien 149 AS (100%), Årvollskogen 91 AS (100%) og Sundstredet City AS (100%). I tillegg kommer datterdatterselskapene Årvollskogen 95 AS (100%) og Coates Kvartalet Parkering AS (100%).

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 609	19 531
Andre tjenester	12 391	9 531
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 000</b>	<b>29 062</b>

### Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Solan Invest AS	Moss	100%	53 886	(200 478)
Solan Eiendom AS	Moss	100%	6 619 002	(81 130)
Osloveien 149 AS	Moss	100%	10 445 482	(454 333)
Årvollskogen 91 AS	Moss	100%	11 321 407	(936 225)
Sundstredet City AS	Moss	100%	15 000	(149 901)

Aksjene er balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene.

Transaksjoner med eller mellom konsernselskaper gjelder lagsiktige lån, kortsiktige likviditetslån, renter, sikkerhetsstillelser og konsernbidrag. Ingen registrerte salg, herunder interngevinster, i konsernet for 2022.

Alle selskapene, med unntak for Sun. G. Holding AS, har forretningskontor i Årvollskogen 91, 1529 Moss i Moss kommune. Sun. G. Holding AS har forretningsadresse Stranda 80, 1424 Moss.

Datterselskapet Solan Eiendom AS innehar 100% av aksjene/stemmeandelene i Årvollskogen 95 AS, mens Sundstredet City AS innehar 100% av aksjene/stemmeandelene i Coates Kvartalet Parkering AS.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Årvollskogen 95 AS	Moss	100%	8 832 129	724 854
Coates Kvartalet Parkering AS	Moss	100%	1 613 811	763 928

Aksjene er balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene.

Begge selskapene har forretningskontor i Årvollskogen 91, 1529 Moss i Moss kommune.

### Note 7 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktige fordringer på selskap i samme konsern pålydende kr 45 391 749. Konsernfordringene er vurdert til pålydende, og anses ikke å inneholde element av tap. Fordringene er usikrede inntil videre, men er rentebelastet med kr 338 600. Renter er beregnet på bankån opptatt i selskapet i 2022 for deretter å bli viderelånt til underliggende selskaper. Som sikkerhet for lånet er blant annet etablert pant i datterselskapenes faste eiendommer. Det er ikke avtalt endelige forfallstidspunkter på lånene.

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(17 491)	(13 992)	(3 499)
Skattemessig fremførbart underskudd	(42 169)	(89 700)	47 531
Netto forskjeller	(79 660)	(123 692)	44 032
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 660	123 692	(44 032)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 212

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 032)	5 962 205
+/- Permanente forskjeller		(6 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 499)	(4 373)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(47 531)</b>	<b>(42 169)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	29 900,00	2 990 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 990 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gretland, Ragnar	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet ble stiftet 01.12.2005 etter overgangsregel E. Ragnar Gretland er eneksjonær og styrets leder (enestyre).

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 990 000	50 446	0	6 099 117	9 139 563
Besluttet, ikke reg kapitalforh	0	0	110 000	0	110 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	(3 300 000)	(3 300 000)
Årets resultat	0	0	0	(44 032)	(44 032)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 990 000</b>	<b>50 446</b>	<b>110 000</b>	<b>2 755 085</b>	<b>5 905 531</b>

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i 2022 opptatt nytt lån hos bankforbindelsen og restgjeld pr. 31.12.2022 er kr 41 580 000. Som sikkerhet for lånet har bankforbindelsen etablert pant i konsernets faste eiendommer. Gjelden forfaller pr. 01.07.2024 med restsaldo/balloon kr 39 060 000.



**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

I posten inngår gjeld til eneaksjonæren og styrets leder med kr 1 083 780.