



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 857 189
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 868 203	8 967 420
Sum inntekter		6 868 203	8 967 420
Kostnader			
Lønnskostnad	8	125 499	114 100
Annen driftskostnad	9,10	2 942 224	2 585 431
Sum kostnader		3 067 723	2 699 531
Driftsresultat		3 800 480	6 267 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 530	6 968
Sum finansinntekter		15 530	6 968
Annen rentekostnad		1 538 917	652 823
Sum finanskostnader		-1 523 387	-645 855
Netto finans		-1 523 387	-645 855
Ordinært resultat før skattekostnad		2 277 093	5 622 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 093	5 622 034
Årsresultat	1,4	2 277 094	5 622 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 277 094	5 622 034
Sum overføringer og disponeringer		2 277 094	5 622 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	177 040 000	177 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 387	100 387
Sum varige driftsmidler		177 140 387	177 140 387
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 140 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 830	0
Andre fordringer		32 661	30 543
Sum fordringer		47 491	30 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 400	1 240 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 400	1 240 847
Sum omløpsmidler		888 891	1 271 390
SUM EIENDELER		178 029 278	178 411 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4,6	76 455 208	74 178 114
Sum opptjent egenkapital		76 455 208	74 178 114
Sum egenkapital	4	76 750 208	74 473 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	48 345 202	50 992 511
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 162 202	103 809 511
Sum langsiktig gjeld		101 162 202	103 809 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 009	105 410
Annen kortsiktig gjeld		33 860	23 741
Sum kortsiktig gjeld		116 868	129 151
Sum gjeld		101 279 070	103 938 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 029 278	178 411 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442077

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 868 203	8 967 420
Sum inntekter		6 868 203	8 967 420
Kostnader			
Lønnskostnad	8	125 499	114 100
Annen driftskostnad	9,10	2 942 224	2 585 431
Sum kostnader		3 067 723	2 699 531
Driftsresultat		3 800 480	6 267 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 530	6 968
Sum finansinntekter		15 530	6 968
Annen rentekostnad		1 538 917	652 823
Sum finanskostnader		-1 523 387	-645 855
Netto finans		-1 523 387	-645 855
Ordinært resultat før skattekostnad		2 277 093	5 622 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 093	5 622 034
Årsresultat	1,4	2 277 094	5 622 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 277 094	5 622 034
Sum overføringer og disponeringer		2 277 094	5 622 034



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	48 345 202	50 992 511
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 162 202	103 809 511
Sum langsiktig gjeld		101 162 202	103 809 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 009	105 410
Annen kortsiktig gjeld		33 860	23 741
Sum kortsiktig gjeld		116 868	129 151
Sum gjeld		101 279 070	103 938 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 029 278	178 411 777



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



171 Brennhaugen Brl 1		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 080 500	2 080 500	2 080 500	2 288 676
Innkrevde finanskostnader		3 286 226	2 926 544	3 684 252	3 543 749
Andre inntekter	7	601 477	511 909	417 720	417 720
Innkrevde individuelle finanskostnader		900 000	3 448 467	0	0
SUM INNETEKTER		6 868 203	8 967 420	6 182 472	6 250 145
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	109 990	100 000	100 000	110 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	15 509	14 100	14 100	15 510
Forretningsførsel		174 312	168 360	174 309	181 462
Kontingent BBL		17 700	17 700	17 700	17 700
Andre honorarer		0	18 000	0	7 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		116 269	107 504	118 300	122 300
Energikostnader		216 890	263 326	218 000	240 000
Kommunale avgifter		804 321	755 059	792 800	846 000
Andre driftskostnader	9	689 916	633 236	701 200	707 400
Vedlikehold	10	914 816	614 746	490 000	571 000
SUM KOSTNADER		3 067 723	2 699 531	2 634 409	2 827 247
DRIFTSRESULTAT		3 800 480	6 267 888	3 548 063	3 422 898
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		15 530	6 968	0	0
Finanskostnader		1 538 917	652 823	1 867 527	1 858 178
NETTO FINANSPOSTER		-1 523 387	-645 855	-1 867 527	-1 858 178
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 277 094	5 622 034	1 680 536	1 564 720
Overføringer og disponeringer		2 277 094	5 622 034	0	0



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	10 161 782	10 161 782	
Eiendom	2, 3	166 878 218	166 878 218	
Andre driftsmidler	2	100 387	100 387	
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 140 387	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		14 830	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		841 398	1 220 247	
Andre fordringer		32 661	30 543	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		2	20 600	
Sum omløpsmidler		888 891	1 271 390	
SUM EIENDELER		178 029 278	178 411 777	



171 Brennhaugen Brl 1	BALANSE	2023
------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	11 146 219	7 467 729
Egenkapital fra IN	4, 6	65 308 989	66 710 385
Sum opptjent egenkapital		76 455 208	74 178 114
Sum egenkapital	4	76 750 208	74 473 114
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	48 345 202	50 992 511
Borettsinnskudd	6	52 817 000	52 817 000
Sum langsiktig gjeld:		101 162 202	103 809 511
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		83 009	105 410
Annen kortsiktig gjeld		33 860	23 741
Sum kortsiktig gjeld		116 868	129 151
Sum gjeld:		101 279 070	103 938 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 029 278	178 411 777

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Johnny Grønhaug
Styreleder

Ragnar Nilsen
Styremedlem

Olaug Roe Spinnangr
Styremedlem

Steinar Jacobsen
Styremedlem

171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 142 239	1 242 393
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 277 094	5 622 034
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 647 309	-5 722 188
B. Årets endring i disponible midler	-370 216	-100 154
C. Disponible midler	772 023	1 142 239

Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	841 398	1 220 247
Kortsiktige fordringer	47 491	30 543
Kontanter og bankinnskudd	2	20 600
Omløpsmidler	888 891	1 271 390
Kortsiktig gjeld	-116 868	-129 151
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	772 023	1 142 239

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Bygg eks tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 387	10 161 782	166 878 218
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Anskaffelsesår :	2020	2013	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	10 161 782
1120 Bygningsmessige anlegg	166 878 218
Sum	177 040 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	295 000	0	295 000
Annen egenkapital	7 467 729	3 678 490	11 146 219
Egenkapital fra IN	66 710 385	-1 401 397	65 308 989
Sum egenkapital 31.12.	74 473 114	2 277 094	76 750 208



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13559221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	123 928 000
Lånesaldo 01.01:	50 992 511
Avdrag i perioden:	2 647 309
Lånesaldo 31.12:	48 345 202
Saldo 5 år frem i tid:	39 789 319
Andelssaldo 01.01:	66 710 385
Innbetalt IN i perioden:	900 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 301 397
Andelssaldo 31.12:	65 308 989
Sum pantegjeld for lån:	113 654 191

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 362 446	2 362 446
	1	2 319 434	2 319 434
	1	2 234 694	2 234 694
	1	2 234 052	2 234 052
	1	2 106 300	2 106 300
	1	1 929 759	1 929 759
	1	1 828 236	1 828 236
	1	1 794 303	1 794 303
	1	1 768 625	1 768 625
	1	1 730 106	1 730 106
	1	1 729 464	1 729 464
	1	1 720 477	1 720 477
	1	1 665 910	1 665 910
	1	1 628 675	1 628 675
	1	1 590 157	1 590 157
	1	1 536 874	1 536 874
	1	1 465 615	1 465 615
	1	1 461 121	1 461 121
	1	1 445 347	1 445 347
	1	1 400 134	1 400 134
	1	1 397 567	1 397 567
	1	1 332 728	1 332 728
	1	1 124 821	1 124 821
	1	1 100 518	1 100 518
	1	963 506	963 506
	1	915 081	915 081
	1	898 023	898 023
	1	753 478	753 478

Note 171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2023

Langsiktig gjeld

1	681 280	681 280
1	652 334	652 334
1	627 479	627 479
1	454 697	454 697
1	423 424	423 424
1	369 282	369 282
1	306 990	306 990
1	280 652	280 652
1	111 611	111 611

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	65 308 989	66 710 385
2240 Husbanklån	48 345 202	50 992 511
2250 Borettsinnskudd	52 817 000	52 817 000
Sum	166 471 191	170 519 897

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	35 400	35 400
3820 Innkreving strøm	34 635	36 785
3841 Felles TV-anlegg	382 320	382 320
3885 Diverse inntekter fri	149 122	57 404
Sum	601 477	511 909

Konto 3385 : Ref. skadeoppgjør/Kostnadsfordeling Brl 2-3

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	109 990	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 509	14 100
Sum	125 499	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	9 729	0
6389 HMS	15 148	14 043
6390 Andre driftskostnader	697	10 021
6391 Snømåking strøing	64 550	34 482
6551 Nøkler, låser o.l	8 049	8 832
6610 Leie vaktmester	181 629	188 578
6617 Alarmer og brannvern	14 974	21 732
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	10 360
6627 Bossug	3 825	7 896
6750 Vakt hold	7 317	0
6800 Kontorrekvisita	2 496	1 815
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	301 242	300 191
7520 Sikringsfond	8 847	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 840	6 130
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	20 790
7718 Fellesarrangement i brl	43 373	0
7720 Generalforsamling	2 500	6 000
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	22 350	0
7770 Betalingsgebyrer	0	560
7780 Bomiljø	1 350	1 807
Sum	689 916	633 236

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	340 965	21 758
6603 Vedlikehold elektro	14 375	30 474
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 262
6605 Vedlikehold fellesanlegg	45 021	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	47 837	374 505
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	75 687	68 129
6612 Lekeplasser	0	5 717
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 500	9 600
6622 Vedlikehold garasjer	0	23 422
6624 Vedlikehold ventilasjon	128 030	0
6690 Vedlikehold og diverse	256 402	78 880
Sum	914 816	614 746

Note 171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 11.03.2024



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen Brl 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen Brl 1

Styreleder	Svein Johnny Grønhaug (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Steinar Jacobsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ragnar Nilsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Olaug Roe Spinnangr (sign.)	18.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LHXPV-B340G-CQSPU-ETFC0-1ED0J-TE8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHXPV-B340G-CQSPU-ETFCO-1EDOU-TE8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>